

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Miejsce na pieczęć Urzędu

Wójt Gminy Sochaczew
Ul. Warszawska 115
96-500 Sochaczew

A	DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji	
Adres siedziby (dodatkowo adres e-mail)	

B	DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA (proszę podać adres do korespondencji)
Imię i nazwisko	
Adres do korespondencji (dodatkowo adres e-mail)	

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., Poz. 1945)

WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

C	OKREŚLENIE POŁOŻENIA I GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:
Wieś:	
nr ewidencyjny działki;	
obręb geodezyjny	
Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej (załącznik graficzny) kolorem	
Granice obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej (załącznik graficzny) kolorem	
Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu	

D CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI		
Rodzaj zabudowy (np. zabudowa zagrodowa rolnicza, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej itp.)		
Opisać,		
Rodzaj inwestycji i sposób zabudowy (np. budowa lub rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wielorodzinnego, budynku gospodarczego, inwentarskiego, produkcyjnego, usługowego itp., zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku, budowa drogi publicznej lub wewnętrznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej itp.)		
Opisać,		
W przypadku obiektu handlowego - powierzchnia sprzedaży:		[m2]
Sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej		
Opisać:		
Opisowa charakterystyka planowanej zabudowy		
Gabaryty budynku	powierzchnia zabudowy	[m/kw]
	liczba kondygnacji	
	przybliżona szerokość elewacji frontowej	[m]
	przybliżona wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (tj. elewacji widocznej od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę)	[m]
	Rodzaj dachu (np. jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, kopertowy, wielospadowy itp.)	
	kierunek głównej kalenicy (równoległy lub prostopadły do frontu działki)	
	wysokość głównej kalenicy	[m]
	kąt nachylenia połaci dachowych (podać w stopniach)	
Budowla		
rodzaj budowli (np. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, zbiornik, maszt, parking, droga itp.)		
Opisać,		
wielkość budowli (np. przy zbiornikach podać gabaryty i pojemność, przy liniowych podać średnicę i długość, przy płaskiżynowych podać powierzchnię, przy masztach podać wysokość itp.)		
Opisać:		

E POTRZEBY I SPOSÓB ICH POKRYCIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
Przyłącze wodociągowe	Istniejące		bytowo-gospodarczych	[m3/h]
	Projektowane		technologiczny	[m3/h]
			przeciwpożarowych	[m3/h]
Przyłącze energetyczne	Istniejące		[kW]	
	Projektowane			
Przyłącze gazowe	Istniejące		[m3/h]	
	Projektowane			
Sposób ogrzewania (elektryczne, gaz propan - butan, olej opałowy, węglowe, inne)				
Źródło ciepła:				
Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej				
Opisać				
Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków				
Opisać				
Sposób unieszkodliwiania odpadów				
Opisać				
Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych				
dla samochodów osobowych mieszkańców				
dla samochodów osobowych pracowników i klientów				
dla samochodów dostawczych lub ciężarowych				

F CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI (dotyczy wyłącznie obiektów produkcyjnych lub skomplikowanych usługowych i infrastrukturalnych)	
Opisać:	

G	DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO (w przypadkach obiektów zlokalizowanych na obszarach objętych szczególnymi formami ochrony przyrody lub obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy podać szczegółowe informacje, także liczbowe, o przewidywanych oddziaływaniach na poszczególne komponenty środowiska - według wymagań art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”)
	Opisać

H	INNE ISTOTNE INFORMACJE NA TEMAT INWESTYCJI
Dane o stanie zagospodarowania terenu objętego wnioskiem (np. stan istniejący zabudowy, infrastruktury technicznej, zieleni wysokiej itp.)	
Opisać	
Dane dotyczące własności terenu objętego wnioskiem (podać dane dotyczące stanu własności)	
Opisać	

I	OPLATA SKARBOWA
wpłata opłaty skarbowej w Punkcie Obsługi Bankowej Banku Spółdzielczego na terenie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Gminy Sochaczew 76 9283 0006 0013 2381 2000 0010	
nie podlega	budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia i budowle z nim związane)
zwolnienie	jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego
warunki zabudowy	107 zł
pełnomocnictwo	17 zł x = zł
wysokość opłaty zostanie zweryfikowana po opracowaniu dokumentu wg przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.)	

J	DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:*	Ilość
1.	kopię mapy zasadniczej***	2
2.	kserokopię mapy zasadniczej w skali 1:1000, z naniesionym sposobem zagospodarowania terenu, oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granic obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać	
3.	kompleksowe opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (część opisowa i graficzna) **** – zamiast załącznika z punktu F2 i danych opisowych podawanych w punkcie D1	
4.	decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko	
5.	pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu wnioskodawcy	
6.	dowód zapłaty opłaty skarbowej	
7.	w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną proszę podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego	
8.	wykaz działek (**) – w przypadku inwestycji liniowej	

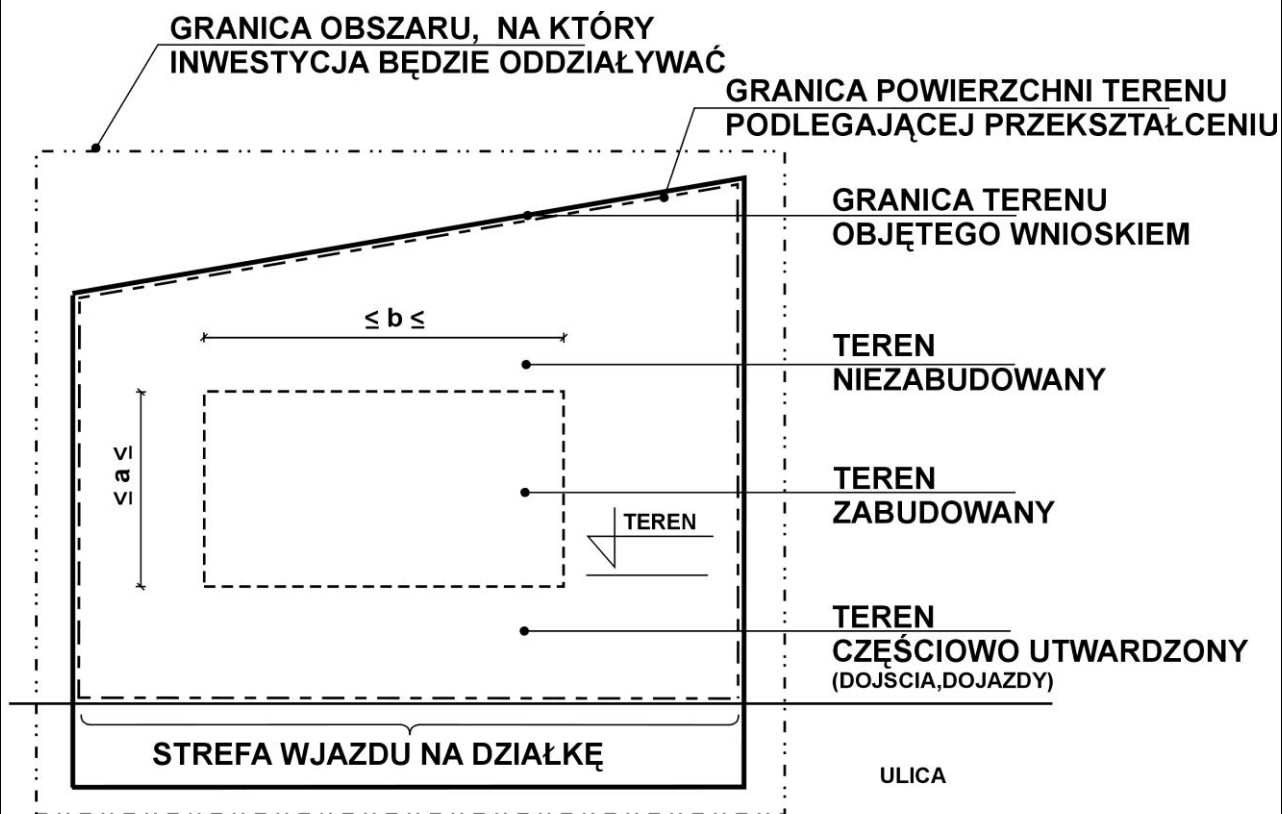
.....
czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

* niepotrzebne skreślić

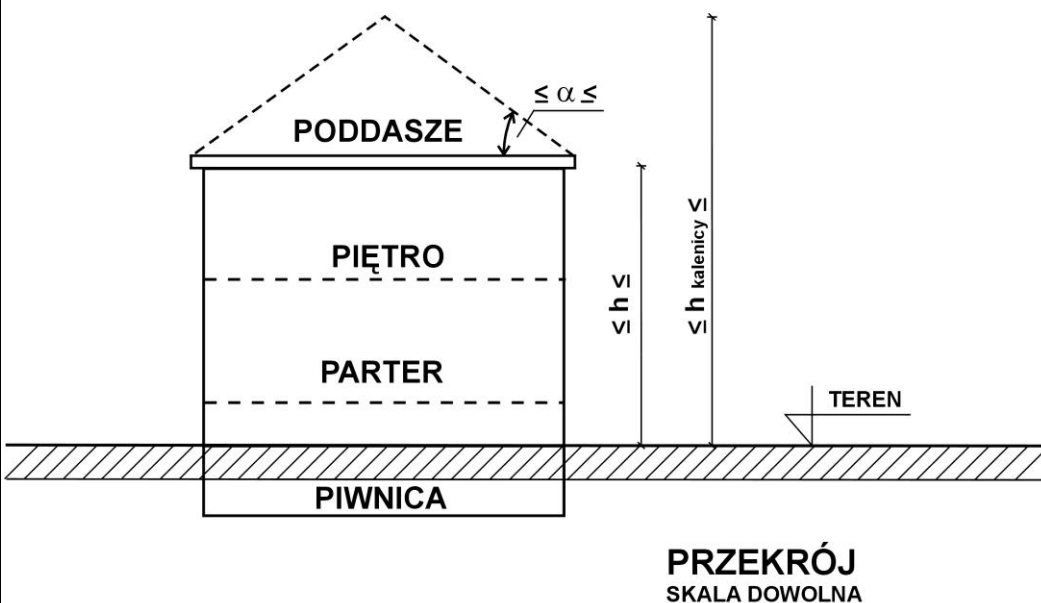
** w przypadku inwestycji liniowej należy dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega

*** w przypadku inwestycji liniowej dopuszczalna skala mapy 1:1000 lub 1:2000. Kopię mapy zasadniczej dla obszaru objętego wnioskiem oraz informacje o adresie geodezyjnym inwestycji **** przykładowe opracowanie graficzne na stronie 5 w części G

K SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ GABARYTY INWESTYCJI



RZUT NA MAPIE
W ODPOWIEDNIEJ SKALI



L	INFORMACJE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH
Administrator Danych Osobowych	Administratorem Twoich danych osobowych jest Gmina Sochaczew, z siedzibą w Sochaczewie. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: • listownie na adres: ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew • przez e-mail: gminasochaczew@sochaczew.org.pl • telefonicznie: +48 46 864 26 00
Inspektor Ochrony Danych	Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Jest nim....., z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: • listownie na adres: ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew • przez e-mail: obronacywilna@sochaczew.org.pl • telefonicznie: +48 46 864 26 00
Cele przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy zgodnie ze złożonym przez Ciebie wnioskiem oraz w celu realizacji obowiązku składania meldunków i sprawozdań statystycznych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i urzędy gminne. Podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne do realizacji zadania. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwa realizacja w/w zadania.
Okres przechowywania Twoich danych osobowych	Twoje dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych, rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. (Dz.U.Nr 14 poz. 67 z późn. zm.), licząc od początku roku następującego po roku, w którym została wyrażona zgoda na przetwarzanie danych osobowych.
Odbiorcy Twoich danych osobowych	Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych mogą być tylko instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu. Administrator danych nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: • prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, • prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, • prawo do zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych osobowych, • prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie. Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).

Z powyższym zapoznałam/em się

.....
(data i czytelny podpis)

Ł	KLAUZULA ZGODY
----------	-----------------------

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci numeru telefonu i/lub adresu e-mail, zawartych w załączonym wniosku o ustalenie warunków zabudowy, dla potrzeb kontaktu w niniejszej sprawie, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Data i podpis osoby wyrażającej zgodę

.....