

OPIS TECHNICZNY
do inwentaryzacji budynku strażnicy OSP
położonej w miejscowości Zdżarów Gm. Sochaczew

INWESTOR: GMINA SOCHACZEW
96-500 SOCHACZEW UL. WARSZAWSKA 115

ADRES BUD: ŻDŻARÓW 11A GM. SOCHACZEW
DZ. NR EWID. 5/1

1.DANE OGÓLNE

Inwentaryzowany obiekt wybudowany we wsi Żdżarów jako budynek strażnicy OSP parterowy składający się z przedsionka, komunikacji, sali wielofunkcyjnej, pokoju biurowego, aneksu kuchennego, sanitariatów i garażu na wóz strażacki. W okresie późniejszym w związku z potrzebami budynek został rozbudowany o część barową z zapleczem i niezbędne pokoje z komunikacją.

2.DANE LOKALIZACYJNE

Działka o Nr ewid. 5/1 zlokalizowana w miejscowości Żdżarów Gm. Sochaczew stanowi własność Gminy Sochaczew.

Granicę PN – Zach. stanowi krawędź drogi powiatowej, pozostałe zaś granice działki niezabudowana (5/11) będąca własnością prywatną.

Działka zabudowana budynkiem strażnicy OSP i budynkiem gospodarczym z doprowadzonym przyłączem energetycznym i przyłączem wodociągowym, ogrodzona z bezpośrednimi zjazdami z drogi powiatowej.

Istniejący budynek strażnicy OSP usytuowany jest we Wsch. części działki w odległości 6,5m od granicy PN – Wsch. , 9,5-10,3m od granicy Pd - Wsch. , 16,5-18,8m od granicy PN-Zach. i 33,5m od granicy Pd.-Zach. oraz 22,5m od budynku gospodarczego po tej stronie.

3.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 433,92m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 378,25m ² |
| - kubatura | - 1775,00m ³ |

4.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Budynek strażnicy OSP wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane w części pierwotnej warstwowe z cegły ceramicznej kratówki i cegły wapienno – piaskowej, w części dobudowanej z pustaków keramzytobetonowych, dach w części pierwotnej drewniany z wiązarów dachowych z pokryciem blachą na łątach i stropodach z pokryciem papą, w

części dobudowanej konstrukcja drewniana z krokiew obitych deskami i pokrytych papą, stolarka okienna drewniana, drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana, wrota garażowe stalowe.

4.1 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- grubości 19-38cm wylewane betonowe oparte 0,6-0,7m poniżej poziomu terenu w stanie technicznym dobrym.

Fundamenty z izolacją poziomą z papy ale bez izolacji przeciwwilgociowej pionowej i bez docieplenia.

4.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- część pierwotna grubości 38cm warstwowe z cegły ceramicznej kratówki i cegły wapienno – piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej
- część dobudowana grubości 19-42cm z pustaków keramzytobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej z częściowym dociepleniem ze styropianu grubości 5cm

4.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- konstrukcyjne gr. 25-30cm z cegły ceramicznej pełnej i wapienno - piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej
- działowe gr. 12cm – z cegły wapienno - piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej

4.4 STROP

- płyta żelbetowa wylewana gr. 12cm na belkach stalowych dwuteowych 180

4.5 KOMINY

- dymowy murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, wentylacji grawitacyjnej murowany z wapienno – piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej

4.6 DACH

- część pierwotna konstrukcja dwuspadowa drewniana z wiązarów dachowych z pokryciem blachą na łątach i stropodach jednospadowy z pokryciem papą
- część dobudowana konstrukcja drewniana jednospadowa z krokiew obitych deskami i pokrytych papą

4.7 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

- ściany częściowo tynk cementowo – wapienny w połączeniu z płytami G-K
- sufity parteru - podbitka drewniana

4.8 TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

- tynk cementowo – wapienny w połączeniu z dociepleniem ze styropianu

4.9 POSADZKI

- sanitariaty - terakota
- pomieszczenia pozostałe - podłoga drewniana na wylewce betonowej
- garaż – posadzka betonowa

4.10 STOLARKA

- okienna i drzwiowa – drewniana
- wrota garażowe stalowe

4.11 MALOWANIE

- ściany malowane farbami emulsyjnymi, częściowo na wys. 1,50m lamperia olejna

4.12 INSTALACJE

- wodociągowa – z gminnej sieci wodociągowej
- elektryczna – oświetleniowa i gniazd wtykowych

Inwentaryzowany budynek jest w stanie technicznym dobrym a wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane są zgodnie ze sztuką budowlaną.