

D.271.11-2.2020

Sochaczew, dnia 17.07.2020r.

Odpowiedzi na zapytania

Wójt Gminy Sochaczew działając jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Gawłowie”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, uprzejmie informuje, iż oferenci wystąpili z zapytaniami :

Pytanie 1: Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między ilością wentylatorów wykazanych w przedmiarach sanitarnych - szt. 7 - a zasilaniem wentylatorów w łazienkach w ilości szt. 5, w dokumentacji elektrycznej zasilanie wykonane ma zostać dla 5 sztuk wentylatorów. Co jest prawidłowe?

Odpowiedź: Należy policzyć 7 szt. wentylatorów łazienkowych – tak jak jest w przedmiarze robót sanitarnych i zasilanie dla 5 szt. wentylatorów tak jak w przedmiarze.

Pytanie 2: W dokumentacji znajduje się dostawa i montaż dźwigu hydraulicznego; projektowane podszybie jednak jest za małe, żeby umożliwić montaż takiego urządzenia. Proszę o informację, czy w związku z tym wykonawca ma dokonać wyceny dźwigu elektrycznego o podobnych parametrach?

Odpowiedź: Dźwig hydrauliczny określony jest w części opisowej dokumentacji architektonicznej na str. 14 – typ dźwigu i podszybia - ponadto załączamy wytyczne techniczne.

Jeżeli przy opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze została wskazana konkretna norma, aprobaty, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Pytanie 3: Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między dokumentacją a przedmiarem robót budowlanych:

- a. Poz. 87 - ściana szklana w profilu aluminiowym do szatni – obecnie jest 24,27 m², powinno być 2,75 x 3,08 x 4 szt. = 33,88 m²;
- b. Poz. 84 - ściana szklana elewacji południowej - fasada oś A wew. ,obecnie jest 20,359 m², powinno być 8,73 x 3,08 = 26,89 m²;
- c. Poz. 85 - ściana szklana przedsionka z drzwiami, obecnie jest 27,655m², powinno być 14,905 x 3,08 = 45,90 m²;

Odpowiedź : w poz. 84-87 ujęte jest w sumie 108,628 m² ścian szklanych w tym rozdzielone są ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz ściany z drzwiami i ściany pełne –

nie ma potrzeby zmian przedmiarowych. Dodatkowo załączamy rysunek z dokumentacji wykonawczej dot. ściany zewnętrznej przedsionka (wiatrołapu).

Pytanie 4: Na planie zagospodarowanie terenu przewidywany jest zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne, nie ma przewidzianego zasilania, instalacji elektrycznej do zbiornika? Czy Wykonawca ma wykonać instalację do zbiornika?

Odpowiedź: nie ma potrzeby zasilania instalacji elektrycznej do zbiornika na nieczystości ciekłe.

Pytanie 5: Brak jest schematu instalacji oddymiającej klatki schodowej, prosimy o uzupełnienie, jeśli wykonawca ma dokonać wyceny w swojej ofercie tej instalacji;

Odpowiedź: nie ma potrzeby oddymiania klatki schodowej.

Pytanie 6: Jeśli łazienka ma być dostosowana dla osób niepełnosprawnych, prosimy o informację, czy wykonawca ma wykonać instalację przyzywową, jeśli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentacji;

Odpowiedź: nie ma potrzeby wykonywania instalacji przyzywowej w łazience dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 7: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności : w dokumentacji widnieje zapis, że ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne mają zostać wykonane z pustaków ceramicznych, natomiast przedmiar przewiduje wykonanie ścian z bloków wapienno-piaskowych silikatowych.

Odpowiedź: w opisie technicznym na str. 13 oraz w przekrojach rys. A-6 dokumentacji architektonicznej określa się wykonanie ścian z bloków wapienno-piaskowych silikatowych.

Pytanie 8: Proszę o wyjaśnienie dlaczego w przedmiarach w poz. 42 do poz. 45 ilość przewidywanych płyt do montażu to 971,28 m², dodatkowo w przedmiarze wypisana jest inna rozpiętość płyt niż przewidziana w projekcie. Prawidłowa ilość płyt do montażu o rozpiętości zgodnej z projektem to 1135,62 m², w tym rozpiętość 8,35 m szt.21, powierzchnia płyt 210,42 m², rozpiętość 6,85 m szt. 69 powierzchnia płyt 567,18 m²; rozpiętość 2,35 m szt. 51, powierzchnia płyt 143,82 m²; rozpiętość 5,95 m szt. 30, powierzchnia płyt 214,20 m².

Proszę o wyjaśnienie, czy zamawiający ma w planach wykonać samodzielnie część stropu?, jeśli nie, proszę o skorygowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź: przedmiary płyt stropowych – uznaje się uwagi Oferenta co do montażu płyt o powierzchni ogólnej 1135,62 m² w tym: o rozpiętości 8,35 – 21 szt., rozpiętości 6,85 - 69 szt. rozpiętości 2,35 – szt. 51 i rozpiętości 5,96 - szt. 30. Prosimy o korektę pozycji. 42-do poz. 45.

Przedmiary płyt stropowych – w związku ze słusznymi uwagami oferenta należy wprowadzić korektę do poz. 44 kosztorysu budowlanego – w opisie dodać ... o rozpiętości 5,4-6,9 m, a w obliczeniach wprowadzić korektę ilości następujący sposób:

l=5,40 m szer. 1,2 m (w tym 1 szt. do przycięcia)	- elem. 17
l=6,0 m szer. 1,2 m (w tym 2 szt. do przycięcia)	- elem. 20
l=6,9 m szer. 1,2 m (w tym 3 szt. do przycięcia)	- elem.72

Pytanie 9: Proszę o informację, czy wykonawca może samodzielnie dokonywać zmian w przedmiarach robót, czy też Zamawiający skoryguje i załączy wyjaśnienia SIWZ na swojej stronie?

Odpowiedź: Oferent nie może samodzielnie dokonywać zmian w przedmiarach robót. Może wprowadzić jedynie zmiany w przedmiarach jeżeli były przedmiotem wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego.

Pytanie 10: Proszę o informację, czy wykonawca ma w ofercie ująć wykonanie przyłącza na potrzeby realizacji inwestycji, czy też Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii.

Odpowiedź: wykonawca powinien ująć wykonanie przyłącza na potrzeby realizacji inwestycji.

Pytanie 11: Proszę o wyjaśnienie, czy zamawiający zamierza udostępnić odpłatnie, czy nieodpłatnie miejsce pod zaplecze socjalne wykonawcy?

Odpowiedź: zaplecze socjalne wykonawca musi zapewnić sobie sam, ponieważ nie możliwości aby zamawiający zapewnił zaplecze socjalne dla potrzeb wykonawcy. Stara część szkoły będzie prowadzić zajęcia szkolne.

Pytanie 12: Proszę o informację, czy zamawiający posiada i może udostępnić wykonawcy pomieszczenia do magazynowania materiałów budowlanych?

Odpowiedź: wykonawca musi zapewnić sobie sam pomieszczenia do magazynowania materiałów budowlanych.

Pytanie 13: Proszę o podanie zestawienia wyposażenia Sali komputerowej – poz. 80 przedmiaru robót elektrycznych.

Odpowiedź: poz. 80 przedmiaru robót elektrycznych – dołączamy zestawienie wyposażenie Sali komputerowej.

Pytania 14 : W związku z udziałem naszej firmy w przedmiotowym zamówieniu proszę o skorygowanie przedmiaru na roboty sanitarne :

1. Poz. 47 - grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm – przedmiar 52 szt., z dokumentacji wynika, że grzejników powinno być 53 sztuki :

- a. grzejniki C-22/0,60x1,60, szt. – 40;
- b. grzejniki C-22/0,60x1,20, szt. – 7;
- c. grzejniki C-22/0,60x1,00, szt. – 6.

W pozycji przedmiaru brakuje zatem 1 sztuki grzejnika, niewiadomo którego, ponieważ nie są one wyspecyfikowane w przedmiarze. A może Zamawiający zrezygnował z montażu któregoś grzejnika.

- 2. Jeśli doda się jeden grzejnik w poz. nr 47 w poz. 48 i 49 – również będzie brakowało po 1 komplecie głowicy, zaworu termostaticznego i zaworu powrotnego oraz śrubunków, proszę o skorygowanie ilości wymienionych elementów;
- 3. Proszę o potwierdzenie poprawności ilości przedmiarowej izolacji rur c.w.u i c.o., łączna ilość izolacji w przedmiarze to 504,00 mb, natomiast rur jest c.w.u. 434,70 m, i c.o.

464,00 m. Proszę o uzupełnienie przedmiarów lub potwierdzenie, że zamawiający wymaga izolacji częściowej rur w ilości łącznej 504 mb.

Odpowiedź: ad.pkt.1 jest wg projektu 53 szt. i tą ilość policzyć łącznie z poz. gałazki i zawory termostacyjne,

ad. 3 - izolacja jest liczona dla rur prowadzonych pod tynkiem, w posadzce lub obudowie g/k, dlatego ilość wszystkich rur jest większą od rur w izolacji.

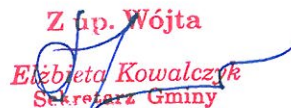
Ponadto Zamawiający uszczegółowia przedmiar robót elektrycznych dot. instalacji odgromowej:

Przedmiar robót elektrycznych :

- poz. 37 – wentylatory ściennie do łazienek – szt. 7 (nie zmienia się ilość przedmiarowa)
- poz. 69 – zakup i montaż kompletnej instalacji odgromowej obejmuje poniższe zestawienie materiałów elektrycznych dotyczące w/w pozycji :
- bednarka 30*4 kg - 100
- drut aluminiowy fi -8 kg - 35
- Al. Iglica kominowa L=1500 szt. - 6
- rura instalacyjna odgromowa 20/12 a 2 m szt.- 42
- oc. uchwyt metalowy UD-20 szt.- 120
- skrzynka kontrolna do elewacji szara szt.- 6
- uchwyt betonowy w tworzywie szt.- 179
- oc. uziom kompletny 7,5 m (5*1,5) szt. – 6
- oc. złącze krzyżowe 4-otworowe szt.- 17
- oc. złącze rynnowe skręcane szt. – 6
- oc. złącze uniwersalne 2- elementowe szt.- 8
- oc. złącze uniwersalne odgałęźne szt.- 6
- klej elastyczny – np. elko fix szt. -12
- wazelina techniczna a 0,5 kg szt.- 1
- rura instalacyjna odgromowa 30/34 szara mb. – 6
- kolanko jednokielichowe do rur 40 szt. - 6
- złączka giętka do rur I-O 20/12 szt. – 6

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Z up. Wójta

Elżbieta Kowalczyk
Secretarz Gminy