

**PROTOKÓŁ NR 42/2013**  
**Z OBRAD XLII SESJI RADY GMINY SOCHACZEW**  
**ODBYTYCH W DNIU 28 SIERPNI 2013 ROKU**

**W obradach udział wzięli :**

- radni zgodnie z załączoną listą obecności
- sołtysi zgodnie z załączoną listą obecności
- Wójt Gminy Pan Mirosław Orliński
- Sekretarz Gminy Pani Elżbieta Kowalczyk
- Skarbnik Gminy Pani Alicja Ziółkowska
- Dyrektorzy Szkół w Gminie Sochaczew

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Wręczenie nominacji dyrektorom szkół w gminie Sochaczew
4. Podjęcie uchwały w sprawie podjęcia czynności zmierzających do nabycia na rzecz Gminy Sochaczew nieruchomości zajmowanych przez Lotnisko Sochaczew-Bielice
5. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy
6. podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie działki nr ewid. 204/5 o pow.0,1119 ha w obrębie geodezyjnym Czerwonka-Parcel gmina Sochaczew przeznaczonych pod drogę gminną .
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew dla fragmentu wsi Czerwonka-Parcel
8. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew dla fragmentu wsi Czerwonka- Parcel
9. Przyjęcie protokołów z XL i XLI Sesji Rady Gminy Sochaczew .
10. Sprawy różne
11. Zakończenie obrad XLII Sesji Rady Gminy Sochaczew .

**AD. 1**

Obrady XLII Sesji Rady Gminy Sochaczew otworzył Przewodniczący Rady Gminy Pan Czesław Ćwikliński o godz. 10<sup>05</sup>  
W obradach udział wzięło 15 radnych , co stanowi quorum , przy którym rada może obradować i podejmować uchwały .

**AD. 2**

Pan Przewodniczący Rady Gminy przedstawił porządek obrad XLII Sesji Rady Gminy .  
Zaproponowany porządek obrad przyjęto jednogłośnie .

**AD. 3**

Przewodniczący Rady Gminy Pan Czesław Ćwikliński poprosił Pana Wójta o wręczenie nominacji dyrektorom szkół na kolejne 5 lat .

Wójt Gminy Pan Mirosław Orliński stwierdził , że oświata jest bardzo ważna , w szkołach dzieje się bardzo dużo . Pan Wójt podziękował dyrektorom za wkładany trud w pracę , wyraził nadzieję , że dyrektorzy podążają obowiązkom , których jest coraz więcej . Pan Wójt zwrócił uwagę , że szkoły są w coraz to lepszym stanie . Zapewnił dyrektorów , że nie zostaną opuszczeni w trudnych chwilach i zarówno radni jak i sołtysi nie będą obojętni na ich problemy .

Pan Przewodniczący Rady Gminy dołączył się do życzeń składanych dyrektorom przez Pana Wójta i życzył im wszystkiego najlepszego .

W imieniu dyrektorów zabrał głos Pan Tadeusz Głuchowski i podziękował Panu Wójtowi i Radzie Gminy za ponowny wybór .

#### **AD. 4**

Pan Przewodniczący Rady Gminy poprosił Pana Krzysztofa Brymorę o przybliżenie tematu przejęcia gruntów zajmowanych przez Lotnisko Sochaczew- Bielice

Pan Krzysztof Brymora wyjaśnił , że celem jest utworzenie takiego „ mini „ lotniska na którym mogłyby lądować samoloty do 10 ton . Takie lotnisko funkcjonuje na Bemowie , ale robi się tam bardzo ciasno i mogłoby się przenieść na Bielice .

Lotnisko działałoby od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup> i nie mogłoby mieć więcej pasażerów niż 10 tysięcy rocznie . Przepisy pozwalają na funkcjonowanie ponad 30 lat , więc byłoby to opłacalne .

Spółka Lotnisko powstała w 2006 roku , a w 2009 uzyskała promesę na uruchomienie lotniska . W 2012 roku wojsko z terenu lotniska liczącego 511 hektarów wydzieliło dwie działki: jedną o powierzchni 118 hektarów , z której wojsko korzysta i tak by to pozostało i drugą o powierzchni 393 hektary , którą można byłoby nabyć . Kolejnym etapem byłaby budowa elektrowni słonecznej , która mogłaby powstać na 200 ha i byłaby to największa elektrownia słoneczna w Polsce i też przynosiłaby jakieś wpływy . Kolejnymi korzyściami płynącymi z uruchomienia cywilnego lotniska byłyby nowe miejsca pracy i prestiż dla naszej okolicy .

Pan Przewodniczący podziękował Panu Brymorze za udzielenie wyjaśnień i poprosił o zadawanie pytań

Pan Sitarski zadał pytanie

- jak dalej mamy to kierować , bo podstawową rzeczą jest to abyśmy nie ponieśli na tym straty , ponieważ na chwile obecną z ziemi zajmowanej przez Lotnisko Bielice mamy wpływ pieniędzy , a w chwili powstania lotniska cywilnego i solarów , zablokujemy wpływ pieniędzy na jakiś czas .

Pan Sokołowski stwierdził , że podtrzymuje zdanie Pana Sitarskiego , a na inwestycje potrzebna jest ogromna kwota

Pan Brymora wyjaśnił , że pieniążki na inwestycje będą pochodziły z zewnątrz i spółka nie będzie zwracała się z prośbą o pieniążki do Gminy . Jest możliwość zrobienia czegoś , coś stworzyć , ale oczywiście ryzyko ponosimy .

Pani Matuszewska stwierdziła , że radni mają pewne obawy , chcą , aby gmina się rozwijała, ale chcą mieć akceptacje mieszkańców

Pani Matuszewska zapytała o udziały poszczególnych beneficjentów  
Wyjaśniono że : Urząd Marszałkowski ma 12,5 % udziałów ,

Miasto Sochaczew - 10%

Gmina Teresin – 10 %

Gmina Sochaczew – 10 %

Barbara i Zbigniew Komorowscy – 60%

Pan Sokołowski stwierdził , że to nie jest tak , że Pan Komorowski przy 60% ma zdanie decydujące , ponieważ gmina ma grunty i jest to bardzo ważne , bo nasze procenty rosną .

Pan Przewodniczący przekazał Panu Brymorze , że rada chciałaby aby co miesiąc na sesji ktoś od Pana Brymory zdawał relacje z postępujących prac.

Pan Maciejski stwierdził , że każdy z radnych musi działać na korzyść naszych mieszkańców .

Pan Brymora stwierdził , że potrzebne jest im poparcie Gminy , Pana Komorowskiego, radnych , oraz wielu innych osób .

Pan Przewodniczący Rady Gminy stwierdził , że musimy wspólnie pracować i wspólnie działać – ale musimy być ostrożni w tych działaniach .

Projekt uchwały w sprawie przejęcia przez Gminę gruntów Lotniska – Bielice od Skarbu Państwa przedstawiła Sekretarz Gminy Pani Elżbieta Kowalczyk

Pan Przewodniczący poprosił radnych o przystąpienie do głosowania

- w głosowaniu wzięło udział 14 radnych
- za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych

#### WNIOSEK

Rada Gminy Sochaczew jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLII/193/2013 w sprawie podjęcia czynności zmierzających do nabycia na rzecz Gminy Sochaczew nieruchomości zajmowanych przez Lotnisko Sochaczew – Bielice ( uchwała w załączeniu do protokołu )

Pan Wójt stwierdził , że rozwój działalności Lotniska Bielice poszedłby w dwóch kierunkach : przyjmowanie lądowań małych samolotów , oraz budowa największej fermy solarów w Polsce , której koszt budowy wyniósłby 100 mln. Euro  
Nie ma mowy o umożliwieniu lądowania dużym samolotom , które mogłyby szkodzić naszym mieszkańcom. Należy czuwać nad wszystkim , bo nie ma nic pewnego  
Pan Wójt podziękował radnym za dużą odwagę , bo wiedzą jak duża odpowiedzialność spoczywa na ich barkach .

#### AD. 5

Skarbnik Gminy Pani Alicja Ziółkowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy

- w głosowaniu nad projektem uchwały wzięło udział 14 radnych

- za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych

#### **WNIOSEK**

**Rada Gminy Sochaczew jednogłośnie podjęła uchwałę NR XLII / 189 / 2013 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy ( uchwała w załączeniu do protokołu )**

#### **AD. 6**

Przewodniczący Rady Gminy Pan Czesław Ćwikliński poprosił Panią Wójcik Teresę o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie działki w Czerwonce-Parcel pod drogę gminną

- w głosowaniu nad przedstawionym projektem uchwały wzięło udział 14 radnych  
- za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych

#### **WNIOSEK**

**Rada Gminy Sochaczew jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLII/190/2013 w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie działki nr ewid. 204/5 o pow. 0,1119 ha w obrębie geodezyjnym Czerwonka-Parcel pod drogę gminną .**

#### **AD. 7**

Pan Przewodniczący poprosił Pana Grzegorza Florczaka o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew

Pan Florczak wyjaśnił , że zmiana dotyczyłaby fragmentu wsi Czerwonka – Parcel

- w głosowaniu wzięło udział 14 radnych  
- za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych

#### **WNIOSEK**

**Rada Gminy Sochaczew jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLII/191/2013 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew dla fragmentu wsi Czerwonka – Parcel**

#### **AD. 8**

Pan Grzegorz Florczak przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew dla fragmentu wsi Czerwonka – Parcel

Po zapoznaniu się z projektem uchwały radni przystąpili do głosowania

- w głosowaniu wzięło udział 14 radnych  
- za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych

## **WNIOSEK**

**Rada Gminy Sochaczew jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLII/192/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew dla fragmentu wsi Czerwonka-Parcel .**

### **AD. 9**

Protokół z XL i XLI Sesji Rady Gminy Sochaczew przyjęto jednogłośnie

### **AD. 10**

W sprawach różnych głos zabrali :

Pan Brodowski zapytał , kiedy będzie zrobiona droga Kąty – Bronisławy i pobocza drogi biegnącej w kierunku szpitala

Pan Przewodniczący Rady Gminy poprosił Dyrektorów szkół o przedstawienie informacji na temat przygotowania szkół do nowego roku szkolnego 2013/2014 .

Pan Dyrektor Tadeusz Głuchowski poinformował , że w szkole w Gawłowie zostało zmienione ogrzewanie , aktualnie wewnątrz budynku trwają prace porządkowe i wszystko będzie gotowe na wrzesień . Został ocieplony budynek na zewnątrz . Kadra w szkole się nie zmieniła

Pani Dyrektor Katarzyna Machecka poinformowała , że w szkole w Feliksowie wciąż trwają prace remontowe , opóźnia się dostawa okien . Potrzebne są nowe pomieszczenia , jeśli chodzi o kadre to potrzebni są nowi specjaliści .Od 1 września ma przyjść stażystka do pomocy przy chorych dzieciach .

Pani Dyrektor Otylia Muszyńska poinformowała , że szkoła w Kątach jest przygotowana do pracy . Biblioteka szkolna została przeniesiona do mniejszego pomieszczenia , oddany został do użytku plac zabaw . W szkole jest coraz więcej dzieci , w zerówce jest 70 dzieci , bo nie poszły do klasy I .

Pan Krzysztof Mućka poinformował , że przeciekał dach , ale sytuacja jest opanowana , szkoła jest wysprzątana i gotowa do rozpoczęcia nowego roku szkolnego . Zmian personalnych w szkole nie było .

W imieniu Pani Dyrektor Kamińskiej Ewy głos zabrała Pani Dyrektor Cieślak i poinformowała , że szkoła w Żukowie jest gotowa do pracy od 1 września , trwają ostateczne prace porządkowe , zostały ocieplone styropianem ściany i fundamenty .

W Gimnazjum w Wymysłowie wyremontowano dwie sale lekcyjne i wymieniono oświetlenie

Pan Maciejski stwierdził , że rada nie jest zadowolona z dachu na starej części szkoły w Żukowie

Pani Cieślak wyjaśniła , że wszystkie duże prace wymagają pieniędzy i pozwoleń

Pan Nowak zapytał , czy dach w Żukowie traktowany jest jako docelowy , czy jako tymczasowy .

Pani Cieślak wyjaśniła , że ten dach nie jest docelowy , że za kilka lat zostanie zrobiony te dach

Pani Nagłowska zapytała , czy na sali gimnastycznej został poprawiony dach

Pani Cieślak wyjaśniła , że uwagi odnośnie dachu były przekazane firmie i jutro będzie sprawdzone , czy firma poprawiła to .

Pan Przewodniczący Rady Gminy zapytał , czy jest protokół zaleceń zleconych firmie , czy 160 tys. złotych to różnica , czy cały nowy dach będzie tyle kosztował ?

Pani Cieślak wyjaśniła , że jest to różnica

Pan Nowak stwierdził , że jest wstępny kosztorys , gdzie różnica wynosi 70 tys.

Radni stwierdzili , że jest to i tak zbyt duża różnica

Pan Grabowski zapytał ile wynosi koszt dachu w Gawłowie

Pani Cieślak wyjaśniła , że koszt wykonania dachu w Gawłowie , to około 150 tysięcy złotych

Pani sołtys z Chrzczan zgłosiła , że w miejscowości Chrzczany uszkodzony jest chodnik , nie są odbierane śmieci .

Pan Wójt wyjaśnił , że należy poczekać na pełną dokumentację , na pozwolenia na budowę i wtedy dopiero będzie można z tym wszystkim ruszać . Oczywiście to wszystko wiąże się z problemami finansowanymi , ale w miarę możliwości wszystko będzie wykonywane . Doga Bronisławy – Kąty będzie wykonywana z własnych środków . Potrzebne są wpływy z podatków , wtedy będzie się czym rządzić , będą możliwości .

Pan Sitarski poinformował , że jest problem z rowem i z chodnikiem , który został uszkodzony podczas wykaszania . Potrzebne jest poszerzenie drogi w Wymysłowie oraz usuwanie gałęzi .

Pan Sokołowski powiedział – uważam , że brak jest osoby odpowiedzialnej za infrastrukturę szkół za przeglądy budynków przed rozpoczęciem roku szkolnego .

Pan Brodowski poinformował , że brak jest naprawy drogi w Kątach

Pan Grabowski stwierdził , że jest brak poprawy drogi na Wójtówce przez firmę PRIMA

Pani sołtys stwierdziła , że osoby mające działki nie porządkują chodników przy tych działkach .

AD. 11

Pan Przewodniczący Rady Gminy zakończył obrady XLII Sesji

/-/ Czesław Ćwikliński  
Przewodniczący Rady Gminy Sochaczew

Protokołowała

Wiesława Dańkiewicz