

**UCHWAŁA NR XXXIV/142/2016
RADY GMINY SOCHACZEW
z dnia 21 września 2016 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej jednotorowej 110 kV
Sochaczew – Łowicz 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Sochaczew uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 110 kV, zwanego dalej planem.

§2.

Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochaczew.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOCHACZEW
Czesław Ćwikliński

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Sochaczew o przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej jednotorowej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu. Uchwała Rady Gminy Sochaczew w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej jednotorowej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1 rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego zgodnie z ustawą.

W związku z planowaną inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającą na budowie linii elektroenergetycznej jednotorowej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1 uznaje się, że konieczne jest sporządzenie planu miejscowego dla terenów, przez które przebiegać będzie trasa linii. Na część obszaru, wskazanego w załącznikach graficznych do przedmiotowej uchwały, gmina posiada obowiązujące plany miejscowe. Długość linii wynosi ok. 3,7 km i przebiega ona przez działki w większości niezabudowane, położone w obrębach geodezyjnych: Kąty, Władysławów, Lubiejew, Dachowa wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV. Z uwagi na znaczenie projektowanej inwestycji dla systemu energetycznego województwa łódzkiego i mazowieckiego sporządzenie miejscowego planu jest uzasadnione.

Analiza Wójta Gminy Sochaczew

związana z przystąpieniem do opracowania:

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej jednotorowej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250)

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu:

1) Granice obszaru objętego analizą

Obszar, którego dotyczy uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny w większości niezainwestowane zlokalizowane wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV.

2) Aktualny stan zagospodarowania terenu

W granicach przedmiotowego obszaru znajdują się w większości użytki rolne. Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV przebiega w większości poza terenami zabudowy wsi.

3) Uwarunkowania wynikające z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy obszar częściowo jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4) Cel sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz charakterystyka przewidywanych rozwiązań

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1. Przebieg projektowanej linii zlokalizowany jest w większości poza terenami zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej. Usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznej czyni inwestycję najmniej konfliktogenną.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Linia elektroenergetyczna jest usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie z istniejącą linią elektroenergetyczną 110 kV.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu

Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z treścią § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

4. Zakres prac planistycznych

Przedmiot i zakres prac określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres problematyki określony w niniejszym artykule odpowiada w całości zakresowi zamierzonych prac planistycznych.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1