

UCHWAŁA NR XLIII/181/2017  
RADY GMINY W SOCHACZEWIE  
z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsiach Altanka i Bronisławy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, z późniejszymi zmianami ) oraz art. 14 ust.1 i 2, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 778, z późniejszymi zmianami ) Rada Gminy w Sochaczewie uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Sochaczew analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew.
2. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsiach Altanka i Bronisławy, uchwalonego uchwałą XXXVII/174/2013 Rady Gminy w Sochaczewie z dnia 24 maja 2013 roku w części obejmującej działki o nr ewid. 84/1, 84/2, 85,86 i 87 obręb Altanka w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 (sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000) przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust.2 niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochaczew.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sochaczew.

Przewodniczący  
Rady Gminy Sochaczew  
Czesław Ćwikliński

## Uzasadnienie

Właściciele działek o nr ewid. 84/1, 84/2, 85, 86 i 87 obręb Altanka zgłosili potrzebę zagospodarowania nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wykorzystaniem obecnego dostępu do istniejących w otoczeniu dróg publicznych. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXVII/174/2013 Rady Gminy w Sochaczewie z dnia 24 maja 2013 roku nie daje możliwości w pełni realizacji złożonych zgłoszonych potrzeb, z uwagi na ustaloną planem projektowaną drogę publiczną. Konieczna jest zatem zmiana obowiązującego planu miejscowego, której podstawę stanowi uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do zmiany ww. planu miejscowego.

Analiza zgłoszonych potrzeb wskazuje, iż są one zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego obszaru określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew.

Zgodnie z przepisami art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany. Stąd niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną, po przeprowadzeniu której będzie możliwe uchwalenie stosownej zmiany planu.