

UCHWAŁA NR LI/225/2017
RADY GMINY SOCHACZEW
z dnia 22 listopada 2017 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie
Sochaczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Sochaczew **uchwala, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu wyników Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sochaczew przeprowadzonej przez Wójta Gminy Sochaczew stwierdza się:

- 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew, uchwalonego - jako aktualizacja studium - uchwałą Rady Gminy Sochaczew nr LVIII/293/2014 z dnia 29 października 2014r.,
- 2) brak aktualności zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew oraz miejscowych planów sporządzonych i uchwalonych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* i przepisy przejściowe zawarte w art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ze wskazaniem na możliwość sporządzenia nowych planów miejscowych na obszary lub części obszarów objętych ww zmianami i planami, w miarę potrzeb wynikających z rozwoju gminy;
- 3) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów miejscowych sporządzonych i uchwalonych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ze wskazaniem na możliwość ich zmian lub sporządzania nowych planów w miarę potrzeb wynikających z rozwoju obszarów nimi objętych i ich otoczenia.

§ 2. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Sochaczew analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sochaczew stwierdza się potrzebę:

- 1) kontynuacji prac nad projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, w stosunku do których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych;
- 2) w przypadku braku konsensusu i zgody społecznej na projektowane rozwiązania planistyczne zawarte w sporządzanych projektach planów miejscowych, rozważenia każdorazowo wymaga, odstąpienie od sporządzania planu w całości lub - w określonych pierwotnie granicach i sporządzenie planu miejscowego dla części obszaru;
- 3) przystąpienia do sporządzania planów miejscowych dla obszarów wskazanych w studium jako kierunki rozwoju zabudowy.

§ 3. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z zawartą w nich oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochaczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sochaczew

Czesław Ćwikliński

Uzasadnienie

do uchwały nr LI/225/2017
Rady Gminy Sochaczew
z dnia 22 listopada 2017 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sochaczew przeprowadziła Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna Ewa Murawska na zlecenie Wójta Gminy Sochaczew, w oparciu o przepisy art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz.U. z 2017 r., poz. 1073).

W Analizie wzięto pod uwagę: tendencje przekształceń przestrzeni gminy wynikające z wydanych dla potrzeb inwestycji decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, stopień zaspokojenia potrzeb inwestycyjnych, zawartość obowiązujących w obszarze gminy dokumentów planistycznych (studium i planów miejscowych oraz zmian planów) oraz stopień ich zgodności z obowiązującymi obecnie przepisami prawa, a także wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. Ponadto wskazano wstępne rekomendacje do prac planistycznych.

Wyniki Analizy zawierające ocenę zgodności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym regulującymi zawartość obu dokumentów, a także z przepisami odrębnymi przekazano, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 20 listopada 2017 r. Radzie Gminy Sochaczew celem podjęcia stosownych uchwał w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Przyjęcie wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a także ocena aktualności dokumentów planistycznych pozwoli na opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych dla gminy Sochaczew, a także na koordynację planowania i programowania rozwoju gospodarczego gminy Sochaczew z uwzględnieniem zagadnień szeroko rozumianej gospodarki przestrzennej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sochaczew

Czesław *Cwikliński*