ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały nr LII/230/2017
Rady Gminy Sochaczew
z dnia 6 grudnia 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sochaczew
Czesław Ciuchliński

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy SOCHACZEW

wsie: Kożuszki Parcel i Janaszówek

Teren o symbolu: 1 PU

LEGENDA

Oznaczenia graficzne

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice korytarza elektroenergetycznego
- Obszar występowania stanowisk archeologicznych

Symbole literowe

PU teren: zabudowy produkcyjnej i usługowej

Elementy informacyjne

Symbole literowe terenów usytuowanych poza obszarem, objętych planem:

PU tereny produkcyjno-usługowe

PU,RL tereny produkcyjno-usługowe oraz tereny lasów

skala 1 : 1000

0 25 50 metry

WYJAZD

ZOSIN

10.0 m

34 Zosin

34.1 PU

1 PU

13 Janaszówek

34.1 PU

1 PU

20.3 PU,RL

20.3 PU,RL

1 PU

20 Kożuszki Parcel

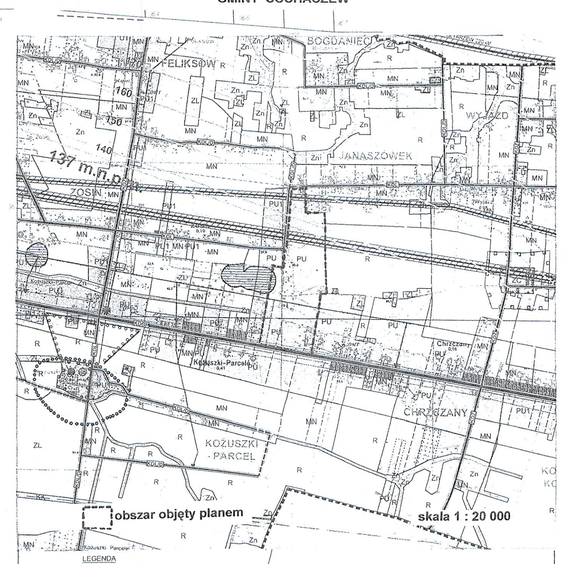
POZNAŃ

25.0 m

25.0 m

WARSZAWA

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOCHACZEW



LEGENDA
Granica gminy
Granice obrębów ewidencyjnych
ALTANKA Nazwy miejscowości ewidencyjnych

KIERUNKI PRZEZNACZENIA
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy usługowej
- US tereny usług turystycznych
- PU tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU,RU tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- U,PU,MN teren zabudowy usługowej, nieliczni urządzenia, sportu i rekreacji
- R tereny rolnicze
- PG teren i obszar górniczy
- ZL tereny lasów, zadrzewień i zalesień
- Zn tereny dolin cieków, użytki zielone, zieleń nieurządzona
- ZC tereny cmentarzy
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK teren kolejowy

ELEMENTY KOMUNIKACJI
- KDGP drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG drogi publiczne klasy głównej
- KDG drogi publiczne klasy głównej - projektowane
- KDZ drogi publiczne klasy zbiorczej - istniejące
- KDZ drogi publiczne klasy zbiorczej - projektowane
- KDL drogi publiczne klasy lokalnej - istniejące
- KDL drogi publiczne klasy lokalnej - projektowane
- KDD drogi publiczne klasy lokalnej/dojazdowej - istniejące
- KDD drogi publiczne klasy lokalnej/dojazdowej - projektowane
- kolej wąskotorowa

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna napięcia 400kV wraz z pasem technologicznym
- istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne napięcia 220kV wraz z pasem technologicznym
- istniejące linie energetyczne wysokiego napięcia 110kV wraz z pasem technologicznym
- istniejące linie energetyczne średniego napięcia 15kV
- stacja transformatorowa
- strefa techniczna od rurociągu
- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków istniejąca
- oczyszczalnia ścieków projektowana

ELEMENTY PRZYRODNICZE
- granica otuliny kampinoskiego parku narodowego
- granica obszaru chronionego krajobrazu - projektowanego
- pomniki przyrody
- użytek ekologiczny - projektowany
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego
- urządzenia melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych
- obszary występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- zespoły dworsko - parkowe - fałszywe i dworsko - parkowe
- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych
- zabytki nieruchome
- miejsca pamięci narodowej
- tereny historycznych cmentarzy i mogił
- obszary występowania stanowisk archeologicznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- obszary problemowe związane z obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- strefa sanitarna od cmentarzy 50m
- strefa sanitarna od cmentarzy 150m
- granice obszarów wymagających rekultywacji
- granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi
- planowany przebieg ciągnącej magistrali kolejowej
- planowany nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 580
- planowany przebieg drogi z tramwajem
- planowany przebieg lekkiej kolei kolejowej
- strefy ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska
- strefa z dopuszczalnym zabudowy usługowej
- teren zamknięty

STAROSTA SOCHACZEWSKI
MAPA ZASADNICZA
GN.6642.1586.2017
09.09.2017
Z up. Starosty
Jarosław Mysłowski
PODINSPEKTOR

WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ
Gmina: 142807_2 Sochaczew
Obręb: Kożuszki Parcel, Janaszówek, Zosin
Skala 1:1000

PROJEKTANT
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
mgr inż. arch. Janusz Pisarek
upr. urbanist. WA/0073/PWOK/10
członek Mazowieckiej Izby Urbanistów WA 253