

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Sochaczew obejmującego fragment obrębu wsi Kożuszki Parcel* zostaną wyznaczone tereny na cele: zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, drogami publicznymi w kategorii dróg gminnych, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojazdami pieszymi oraz miejscami postoju dla pojazdów a także zielenią towarzyszącą. Ponadto, plan przewiduje realizację funkcji, w ramach których nie przewiduje się zabudowy, tj.: terenów trwałych użytków zielonych, terenów leśnych. Zgodnie z przepisami art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W zakresie inwestycji dot. infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należą:
 - budowa gminnych dróg, ulic, mostów, placów (w tym jezdni i chodników), oświetlenie ulic;
 - budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji (deszczowej i sanitarnej);
 - gospodarka odpadami komunalnymi.
2. W konsekwencji uchwalenia planu miejscowego powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy. Z uwagi na to, że większość terenów objętych planem znajduje się w sąsiedztwie obszarów już uzbrojonych w sieci uzbrojenia terenu – realizacja sieci wodociągowej przebiegać będzie w postaci rozbudowy istniejących wodociągów komunalnych. Sieć wodociągowa działać będzie w oparciu o istniejące urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę mieszkańców wsi Kożuszki Parcel, które dla potrzeb planu nie muszą być rozbudowywane. Ponadto, plan dopuszcza lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
3. Plan ustala alternatywne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, wskazując jako docelowe – sieci kanalizacyjne, a także – tymczasowo, tj. do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnych – odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników do gromadzenia nie-czystości. Nie przewiduje się realizacji komunalnej sieci kanalizacji deszczowej dla obszaru objętego planem z uwagi na przewidywane odprowadzenie wód opadowych do środowiska w oparciu o rozwiązania lokalne, zgodnie z przepisami *Prawa Wodnego*, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska.
4. W obszarach objętych planem przewiduje się realizację odcinków dróg publicznych gminnych, stanowiących rozbudowę istniejącego układu drogowo-ulicznego w zakresie niezbędnym dla obsługi terenów inwestycyjnych,
5. W związku z realizacją zagospodarowania terenu i zabudową powstanie docelowo potrzeba rozbudowy sieci oświetlenia ulicznego w pasie projektowanych odcinków dróg publicznych.
6. Gospodarka odpadami uregulowana będzie w oparciu o stosowne przepisy odrębne – tj. ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. *O odpadach* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.992).
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zostały określone w par. 9 uchwały stanowiącej tekst planu. Inwestycje te mają charakter rozbudowy istniejących systemów infrastrukturalnych obsługujących gminę Sochaczew.
8. Wskazane, aby budowa ww. systemów infrastruktury technicznej na obszarach objętych planem umieszczona była w lokalnych, samorządowych programach inwestycyjnych, w szczególności w programie i koncepcji kanalizowania gminy Sochaczew w powiązaniu z miastem Sochaczew układami aglomeracyjnymi. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą sukcesywnie umieszczane w wykazie zadań rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sochaczew
Czesław Świkliński

