

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Sochaczew obejmującego fragment obrębów wsi Kożuszki Parcel

Rada Gminy Sochaczew, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. w dniach 28 grudnia 2017 – 18 stycznia 2018 r. oraz 14 od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 02.02.2018 r. zawartą w kolumnie 2 poniższej tabeli oraz stanowiskiem Wójta Gminy Sochaczew, zawartym w kolumnie 3 poniższej tabeli, rozstrzyga, jak w kolumnie 4 poniższej tabeli:

1	2	3	4
lp.	Wnoszący uwagę (imię i nazwisko, l.dz. wpływu do UG Sochaczew, oznaczenie nieruchomości, której dotyczy, meritum pisma)	kwalifikacja uwaga, inne)	Stanowisko Wójta Gminy Sochaczew
1.	<p>Elżbieta Kobierecka l.dz. 758/2018 data wpływu – 02.02.2018 r. <u>dot. nie podano nr działki.</u></p> <p>Autorka pisma nie wyraża zgody na zapisy projektu planu miejscowego podając w zakresie poszczególnych ustaleń ich nową treść a także wskazując na brak załącznika dot. sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.</p>	Uwaga i wniosek	<p>Uwaga odnosząca się do zapisów projektu odrzucona ze względu na to, że obecne zapisy projektu planu wychodzą naprzeciw składanym od dłuższego czasu przez panią Kobierecką licznym wnioskom i uwagom a także są wyrazem kompromisu, który został wypracowany w pracach planistycznych poprzez ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych właścicieli nieruchomości, zgodnie z wymogami zawartymi w art.1 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Odnosnie wnioskowanej nowej treści ustaleń planu kwestię tę zakwalifikowano jako wniosek do planu złożony po terminie, naruszający ponadto przepisy art.5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określający warunki, jakie musi spełniać osoba sporządzająca projekt planu miejscowego.</p> <p>Uwaga w kwestii braku załącznika dot. sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,</p>

1	2	3	4 które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania odrzucona, gdyż zgodnie z art.20 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie powyższych kwestii następuje na etapie uchwalania planu a nie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
---	---	---	--

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sochaczew
Czesław Ciwikliński