

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsiach Altanka i Bronisławy* zostaną wyznaczone tereny na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej oraz mieszkaniowo-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ulicami i drogami publicznymi oraz wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi oraz miejscami postojowymi dla pojazdów a także zielenią towarzyszącą. Zgodnie z przepisami art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W zakresie inwestycji dot. infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należą:
 - budowa gminnych dróg, ulic, mostów, placów (w tym jezdni i chodników), oświetlenie ulic;
 - budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji (deszczowej i sanitarnej);
 - gospodarka odpadami komunalnymi.
2. W konsekwencji uchwalenia planu miejscowego powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu użytków rolnych do zabudowy. Z uwagi na to, że teren objęty planem jest już w znaczenie części zurbanizowany, a w pasach istniejących dróg/ulic publicznych i wzdłuż nich przebiegają sieci uzbrojenia terenu – realizacja sieci wodociągowej przebiegać będzie w postaci rozbudowy istniejącego wodociągu gminnego w projektowanych drogach/ulicach oraz – w miarę potrzeb – w pozostałym obszarze objętym planem. Sieć wodociągowa działać będzie w oparciu o istniejące urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę mieszkańców gminy Sochaczew, które dla potrzeb realizacji planu nie muszą być rozbudowywane. Ponadto plan uwzględnia możliwość realizacji własnych ujęć wody.
3. Plan ustala alternatywne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, wskazując jako docelowe – sieci kanalizacyjne, a także – tymczasowo, tj. do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnych – realizację lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków albo – odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości. Nie przewiduje się realizacji komunalnej sieci kanalizacji deszczowej dla obszaru objętego planem z uwagi na to, że odprowadzenie wód opadowych do środowiska przewiduje się w oparciu o rozwiązania lokalne, zgodnie z przepisami Prawa Wodnego, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska.
4. W związku z realizacją zagospodarowania terenu i zabudową powstanie docelowo potrzeba realizacji sieci oświetlenia ulicznego w pasie dróg/ulic publicznych.
5. Gospodarka odpadami uregulowana będzie w oparciu o stosowne przepisy odrębne – tj. ustawę o odpadach oraz przepisy gminne dotyczące utrzymania porządku i czystości w gminie.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zostały określone w par. 6 uchwały stanowiącej tekst planu. Inwestycje te mają charakter rozbudowy istniejących systemów infrastrukturalnych obsługujących gminę Sochaczew.
7. Wskazane, aby budowa ww. systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem umieszczona była w lokalnych, samorządowych programach inwestycyjnych, w szczególności w programie i koncepcji kanalizowania gminy Sochaczew. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą sukcesywnie umieszczane w wykazie zadań rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu gminy. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia robót, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego powiązanego z Planem Rozwoju Lokalnego.