

Uzasadnienie

Właściciele działek o nr ewid. 84/1, 84/2, 85, 86 i 87 obręb Altanka zgłosili potrzebę zagospodarowania nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wykorzystaniem obecnego dostępu do istniejących w otoczeniu dróg publicznych. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXVII/174/2013 Rady Gminy w Sochaczewie z dnia 24 maja 2013 roku nie daje możliwości w pełni realizacji złożonych zgłoszonych potrzeb, z uwagi na ustaloną planem projektowaną drogę publiczną. Konieczna jest zatem zmiana obowiązującego planu miejscowego, której podstawę stanowi uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do zmiany ww. planu miejscowego.

Analiza zgłoszonych potrzeb wskazuje, iż są one zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego obszaru określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew.

Zgodnie z przepisami art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany. Stąd niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną, po przeprowadzeniu której będzie możliwe uchwalenie stosownej zmiany planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sochaczew

Czesław Ćwikliński