



**KARTA INFORMACYJNA**  
**URZĄD GMINY SOCHACZEW**

Karta  
usługi Nr  
PP/I/29/2013

**NAZWA USŁUGI:** Wydanie decyzji o warunkach zabudowy

**PODSTAWA PRAWNA:**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267)
- Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 1282 z późniejszymi zmianami).

**PODMIOT UPRAWNIONY DO WYSTĄPIENIA O ZAŁATWIENIE SPRAWY:**

- osoba fizyczna
- podmiot gospodarczy

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

- Wypełniony wniosek o ustalenie warunków zabudowy
- Załączniki:

Dwie kopie mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa powinna obejmować co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki tj. części działki przyległej do drogi, jednak nie mniej niż 50 m od granic działki w każdą stronę

Opracowanie graficzne zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych)

Pełny wypis z rejestru gruntów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sochaczewie, ul. Ziemowita 10 (wymagany tylko w przypadku, gdy teren objęty wnioskiem ma powierzchnię powyżej 0,5 ha)

Umowa zawarta pomiędzy inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną w przypadku projektowanej infrastruktury technicznej (np. przyłącza energetyczne, przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej)\*

Dokument potwierdzający powierzchnię posiadanego gospodarstwa rolnego (w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej)\*

Określenie wielkości powierzchni sprzedażowej, w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)

Ewentualne upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora  
\*załączniki wymagane w zależności od specyfiki planowanej inwestycji

**OPLATY:**

Opłata skarbową (nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych)  
Za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy – 107 zł

**FORMA ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Wydanie decyzji administracyjnej

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 60 dni

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie postępowania.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

Inwestycje skomplikowane mogą powodować wydłużenie czasu postępowania administracyjnego

**SPRAWĘ ZAŁATWIA:**

Stanowisko ds. Planowania Przestrzennego  
Urząd Gminy Sochaczew  
ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew  
I piętro, pokój 19  
Tel.0-46 864-26-04

**WNIOSKI, FORMULARZE:**

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Opracował / a Grzegorz Florczak i Zofia Wachowska Data:02.08.2013r.	Zaopiniował / a <b>RADCA PRAWNY</b> Data: <i>Andrzej Jaworski</i>	Zaakceptował / a <b>ZŁOŻ. WÓJTA</b> Data: <i>Elżbieta Kowalczyk</i> Sekretarz Gminy 1.10.2013r.	Zatwierdził <b>WÓJTA</b> Data: <i>Andrzej Orliński</i> Karta obowiązuje od dnia: 2.10.2013r.
--	--	--	---