

D.271.19-2.2018

Sochaczew, dnia 13.09.2018r.

### Odpowiedzi na zapytania

Wójt Gminy Sochaczew działając jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w wysokości 5 500 000 PLN „, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, uprzejmie informuje, iż oferenci wystąpili z zapytaniami :

1. **Prosimy o potwierdzenie, że w okresie ostatniego roku nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3 000 zł.**

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w okresie ostatniego roku nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 3 000 zł.

2. **Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:**

- a) sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- b) leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- c) płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz JST,
- d) kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela JST dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,
- e) umów wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych JST.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że aktualnie nie występują finansowane transakcje wynikające z ww punktów.

3. **Prosimy o informację czy Zamawiający w roku bieżącym zaciągnął w banku innym niż PKO BP zobowiązania kredytowe (w tym kredyt na pokrycie przejściowego deficytu)? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty i przeznaczenia poszczególnych transakcji.**

Odpowiedź: W roku bieżącym Zamawiający nie zaciągnął w banku innym niż PKO BP zobowiązania kredytowego.

4. **Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).**

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni

5. **Czy Zamawiający wyrazi zgodę na umieszczenie w umowie kredytowej klauzuli o treści - „Stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku”?**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie w umowie kredytowej klauzuli o treści „Stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku”

6. **Prosimy o podanie harmonogramu uruchomień kredytu do wyliczenia ceny kredytu (kwota transzy, data uruchomienia),**

Odpowiedź: Do wyliczenia ceny kredytu należy przyjąć datę 1 X 2018r. Kredyt w wysokości 5.500.000,00 zł (dla celów porównywalności ofert)

7. **Prosimy o podanie jaki kalendarz należy przyjąć do wyliczenia ceny kredytu, czy dysponujecie Państwo arkuszem Excel służącym do wyliczenia ceny kredytu, jeśli tak to zwracamy się z prośbą o udostępnienie.**

Odpowiedź: Do wyliczenia ceny kredytu należy przyjąć kalendarz rzeczywisty. Zamawiający nie dysponuje arkuszem Excel.

8. **Prosimy o wyjaśnienia w zakresie prowizji od kredytu, ponieważ mamy wątpliwości w związku z zapisami:**

**W pkt III. „opis przedmiotu zamówienia przedmiot zamówienia” jest napisane: koszt prowizji przygotowawczej bank określi w ofercie w wartościach złotych, zaś w pkt XIII „opis sposobu obliczenia ceny: W proponowanej marży Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty zwyczajowo naliczane tj. prowizję przygotowawczą, prowizję za gotowość, prowizję za obsługę kredytu.**

Odpowiedź: Cena kredytu zostanie wyliczona wg następującego wzoru :

Cena kredytu = Ok+Mb+Pp

Ok – oprocentowanie kredytu

Mb – marża banku

Pp – prowizja przygotowawcza

9. **W zakresie środków ochrony prawnej zamieszczono w SIWZ odesłanie do działu VI ustawy prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewidział istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty. Prosimy o wyjaśnienia w świetle zapisy działu IV.5) ZMIANA UMOWY. Pkt d i pkt e:**

- a) **Pkt d stanowi, że: „d) wystąpi zmiana przepisów prawa, powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia.” Prosimy o doprecyzowania, jakie to dla Zamawiającego są „rażąco wysokie koszty”**

- b) zapisy pkt e stanowią” e) wystąpi, wynikająca z uwarunkowań budżetowych Zamawiającego konieczność zmiany terminu wykorzystania kredytu, terminu spłaty kredytu lub terminu spłaty poszczególnych rat kredytu, wówczas w terminy mogą ulec zmianie. Prosimy o wyjaśnienie, czy te uwarunkowania budżetowe to możliwość przekroczenia wskaźników wynikających z ustawy o finansach publicznych czy też inne przyczyny a nadto, czy zmiana może dotyczyć także przedłużenia spłaty kredytu jako całości tzn. po 31.12.2023r.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z zapisów działu IV.5 pkt d i e.

Z/ur. Wójta  
*Elżbieta Kowalczyk*  
Sekretarz Gminy