

**Spis zawartości opracowania:
projektu przebudowy budynku strażnicy OSP na Centrum Rekreacji**

Inwestor: Gmina Sochaczew

Adres bud. : Żdżarów Gm. Sochaczew

1. Strona tytułowa, spis zawartości opracowania
2. Kopie uprawnień i wpisów do IIB projektantów i sprawdzających
3. Dokumenty formalno-prawne
/Decyzja o warunkach zabudowy z analizą urbanistyczną/
4. Oświadczenia projektantów i sprawdzających o zgodności wykonania opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
5. Plan BIOZ
6. Opinia geotechniczna
7. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
8. Projekt zagospodarowania działki sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych
9. Opis techniczny do inwentaryzacji budynku istniejącego
10. Rysunki inwentaryzacji budynku istniejącego
11. Opis techniczny do projektu budowlanego
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej
13. Rysunki projektu budowlanego
 - przebudowy budynku
 - technologii
 - utwardzeń
14. Szczelny zbiornik na ścieki
15. Opis techniczny i rysunki do projektu instalacji sanitarnych wewnętrznych
 - instalacja wod. –kan.
 - instalacja CO i technologia kotłowni gazowej
 - przyłącze gazu i instalacja zbiornikowa
16. Opis techniczny i rysunki do projektu instalacji elektrycznych wewnętrznych
17. Charakterystyka energetyczna

Opinia geotechniczna
dotycząca posadowienia budynku Centrum Rekreacji
na działce Nr ewid. 5/1 położonej w miejscowości
Żdżarów Gm. Sochaczew

sporządzona na podstawie odkrywkowych badań geotechnicznych

OBIEKT: **Budynek Centrum Rekreacji – przebudowa**

LOKALIZACJA : **Żdżarów Gm. Sochaczew**
 działka Nr ewid. 5/1

INWESTOR : **Gmina Sochaczew**

Dla przedmiotowych obiektów przewiduje się następujące geotechniczne warunki posadowienia:

1. Warunki gruntowe proste.
2. Kategoria geotechniczna – pierwsza
3. Poziom wód gruntowych - w rejonie posadowienia budynku nie występuje powyżej poziomu posadowienia ław fundamentowych
Do betonu na ławy fundamentowe zastosowano cement portlandzki bez domieszek ,stal gładka StO wg pt.
4. Dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto w wysokości 0,15 Mpa
5. Rzędna terenu w rejonie posadowienia wg mapy wynosi 80,80 co powoduje że zgodnie z oznaczeniem na projekcie poziom posadowienia 0,00 budynku znajdować się będzie na rzędnej 81,14, wówczas poziom spodu ławy wynosił będzie 79,80

Dokonując jakościowej oceny właściwości gruntu stwierdzam jego przydatności na cele budowlane dla projektowanego w/w budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją.

UWAGA! W przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie spadków terenu w strefie posadowienia budynku decyzję o posadowieniu winien podjąć uprawniony kierownik budowy.

W trakcie budowy należy po wykonaniu robót ziemnych dokonać potwierdzenia założonych w programie warunków gruntowych odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie
Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. nr 120, poz. 1126/

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek Centrum Rekreacji – przebudowa

Adres obiektu: Żdźarów Gm. Sochaczew dz. Nr ewid. 5/1

Inwestor: Gmina Sochaczew

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku z dostosowaniem do potrzeb Inwestora w wyniku której (rozbiórka jego fragmentu i odbudowa) powstanie zwarta bryła budynku parterowego, przekrytego dachem wielospadowym o kącie nachylenia pasa górnego 15 stopni, gdzie w wyniku przebudowy wewnątrz wygospodarowano przedsionek, salę wielofunkcyjną, kuchnię, pomieszczenie obróbki warzyw i jaj, zmywalnię i pomieszczenie socjalne z WC dla obsługi. Ponadto wygospodarowano 3 sale do rekreacji, pokój biurowy, komunikację z szatnią, część sanitarną z WC damskim, męskim i osób niepełnosprawnych oraz kotłownię.

W wyniku przebudowy wymieniona zostanie instalacja elektryczna, wodna z częściową przebudową przyłącza, kanalizacyjna z budową szczelnego zbiornika na ścieki i CO z przyłączem gazowym od naziemnej butli pojemności 2700l.

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce Nr 5/1 znajdują się:

- budynek strażnicy OSP przebudowywany na Centrum Rekreacji
- budynek gospodarczy

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują takie elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m.

4.2 Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m

4.3 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu.

Podczas realizacji robót budowlanych z uwagi na rozbudowę budynek należy wyłączyć z użytkowania na czas prowadzenia robót a teren musi być wygrodzony i należycie zabezpieczony w sposób nie stwarzający zagrożeń z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5.Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas realizacji robót budowlanych nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne. Jednak mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia **kierownik budowy** przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instruktaż ustny dla pracowników odnośnie: technologii robót, występujących zagrożeniach oraz określeniu zasad postępowania w razie ich wystąpienia. Zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, odzieży ochronnej, odpowiedniego obuwia oraz sprzętu ochronnego. Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników budowlanych o zakresie prowadzonych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Objasnić konieczność przestrzegania zasad BHP przy obsłudze maszyn i urządzeń oraz zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia.

Pracownik na budowie powinien:

- posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy w danych warunkach
- znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniach i instruktażach
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami BHP
- dbać o należyty stan i ład na stanowisku roboczym i miejscu pracy

Zabrania się spożywania alkoholu na budowie oraz wykonywania robót w stanie nietrzeźwym.

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Przy robotach budowlanych należy stosować narzędzia i sprzęt budowlany posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania w budownictwie. Dla pracowników należy zabezpieczyć zaplecze sanitarno-socjalne. Na terenie budowy należy przestrzegać porządku, przejścia i dojazdy winne zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację oraz ewentualną ewakuację.

7. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Inwestor przed rozpoczęciem robót winien zgłosić rozpoczęcie budowy do PINB , ustanowić kierownika budowy do którego obowiązków należy sporządzenie planu BIOZ.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki oznaczonej literami ABCD
położonej w miejscowości Żdżarów Gm. Sochaczew

INWESTOR: GMINA SOCHACZEW
96-500 SOCHACZEW UL. WARSZAWSKA 115

ADRES BUD: ŻDŻARÓW 11A GM. SOCHACZEW
DZ. NR EWID. 5/1

DANE OGÓLNE I LOKALIZACYJNE

Działka o Nr ewid. 5/1 zlokalizowana w miejscowości Żdżarów Gm. Sochaczew stanowią własność Gminy Sochaczew.

Granicę PN – Zach. stanowi krawędź drogi powiatowej, pozostałe zaś granice działki niezabudowana (5/11) będąca własnością prywatną.

Działka zabudowana budynkiem przebudowywanym na Centrum Rekreacji i budynkiem gospodarczym z doprowadzonym przyłączem energetycznym i przyłączem wodociągowym, ogrodzona z bezpośrednimi zjazdami z drogi powiatowej.

Istniejący budynek usytuowany jest we Wsch. części działki w odległości 6,5m od granicy PN – Wsch. , 9,8-10,3m od granicy Pd. - Wsch. , 16,3-19,0m od granicy PN-Zach. i 33,3m od granicy Pd.-Zach. oraz 22,5m od budynku gospodarczego po tej stronie.

W wyniku przebudowy zmieni się usytuowanie budynku względem granic na 33,3-34,8m od granicy Pd. - Zach. i 9,8-10,5m od granicy Pd. – Wsch.

Po Pd. - Zach. stronie budynku zaprojektowano szczelny zbiornik na ścieki sytuując go w odległości 15,0m od budynku i 13,0m od Pd. – Wsch. granicy a także zbiornik naziemny na gaz propan – butan sytuując go w odległości 4,8m od budynku, 4,5m od Pd. – Wsch. granicy i 17,5m od projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki oraz utwardzone miejsce na rekreację na powietrzu i przebudowany wewnętrzny odcinek przyłącza wodociągowego.

Po PN - Zach. stronie budynku w odległości 11,3-13,85m od granicy PN-Zach. zaprojektowano 8 miejsc postojowych w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej oraz w odległości 13,85m od budynku i 3,0m od granicy PN-Zach. i 3,0m od granicy PN-Wsch. miejsce ustawienia pojemnika na odpady stałe.

ZAOPATRZENIE W MEDIA

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza z wodociągu gminnego

Odprowadzenie ścieków bytowych – do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe

Odprowadzenie wód deszczowych – z dachu i terenów utwardzonych bezpośrednio do gruntu w obrębie własnej działki

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego

Zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródło ciepła – projektowana kotłownia gazowa

Usuwanie odpadów – wywożenie odpadów komunalnych sposobem zorganizowanym zgodnie z systemem gospodarki odpadami komunalnymi w gminie Sochaczew

Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na działkę z drogi powiatowej

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 20 ust. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 tekst jednolity) obszar oddziaływania budynku Centrum Rekreacji mieści się w całości na działce 5/1 na której został zaprojektowany. Projektowana przebudowa oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich i nie wykracza poza obszar nieruchomości Inwestora. Użytkowanie planowanej przebudowy jest zgodne z jego przeznaczeniem i nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

ZESTAWIENIE POW. DZIAŁEK W GRANICACH OPRACOWANIA

Powierzchnia działki w granicach oprac. ABCD	3000,00m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej po przebudowie	445,50m ²
Powierzchnia tarasów	137,00m ²
Powierzchnia utwardzonych miejsc postojowych	105,50m ²
Powierzchnia dojazdów i dojazdów utwardzonych	761,00m ²
Powierzchnia zieleni	1551,00m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy projektowanej	14,85%
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	51,70%

OPIS TECHNICZNY
do inwentaryzacji budynku strażnicy OSP
położonej w miejscowości Zdżarów Gm. Sochaczew

INWESTOR: GMINA SOCHACZEW
96-500 SOCHACZEW UL. WARSZAWSKA 115

ADRES BUD: ŻDŻARÓW 11A GM. SOCHACZEW
DZ. NR EWID. 5/1

1.DANE OGÓLNE

Inwentaryzowany obiekt wybudowany we wsi Żdżarów jako budynek strażnicy OSP parterowy składający się z przedsionka, komunikacji, sali wielofunkcyjnej, pokoju biurowego, aneksu kuchennego, sanitariatów i garażu na wóz strażacki. W okresie późniejszym w związku z potrzebami budynek został rozbudowany o część barową z zapleczem i niezbędne pokoje z komunikacją.

2.DANE LOKALIZACYJNE

Działka o Nr ewid. 5/1 zlokalizowana w miejscowości Żdżarów Gm. Sochaczew stanowi własność Gminy Sochaczew.

Granicę PN – Zach. stanowi krawędź drogi powiatowej, pozostałe zaś granice działki niezabudowana (5/11) będąca własnością prywatną.

Działka zabudowana budynkiem strażnicy OSP i budynkiem gospodarczym z doprowadzonym przyłączem energetycznym i przyłączem wodociągowym, ogrodzona z bezpośrednimi zjazdami z drogi powiatowej.

Istniejący budynek strażnicy OSP usytuowany jest we Wsch. części działki w odległości 6,5m od granicy PN – Wsch. , 9,5-10,3m od granicy Pd - Wsch. , 16,5-18,8m od granicy PN-Zach. i 33,5m od granicy Pd.-Zach. oraz 22,5m od budynku gospodarczego po tej stronie.

3.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 433,92m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 378,25m ² |
| - kubatura | - 1775,00m ³ |

4.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Budynek strażnicy OSP wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane w części pierwotnej warstwowe z cegły ceramicznej kratówki i cegły wapienno – piaskowej, w części dobudowanej z pustaków keramzytobetonowych, dach w części pierwotnej drewniany z wiązarów dachowych z pokryciem blachą na łątach i stropodach z pokryciem papą, w

części dobudowanej konstrukcja drewniana z krokiew obitych deskami i pokrytych papą, stolarka okienna drewniana, drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana, wrota garażowe stalowe.

4.1 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- grubości 19-38cm wylewane betonowe oparte 0,6-0,7m poniżej poziomu terenu w stanie technicznym dobrym.

Fundamenty z izolacją poziomą z papy ale bez izolacji przeciwwilgociowej pionowej i bez docieplenia.

4.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- część pierwotna grubości 38cm warstwowe z cegły ceramicznej kratówki i cegły wapienno – piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej
- część dobudowana grubości 19-42cm z pustaków keramzytobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej z częściowym dociepleniem ze styropianu grubości 5cm

4.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- konstrukcyjne gr. 25-30cm z cegły ceramicznej pełnej i wapienno - piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej
- działowe gr. 12cm – z cegły wapienno - piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej

4.4 STROP

- płyta żelbetowa wylewana gr. 12cm na belkach stalowych dwuteowych 180

4.5 KOMINY

- dymowy murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, wentylacji grawitacyjnej murowany z wapienno – piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej

4.6 DACH

- część pierwotna konstrukcja dwuspadowa drewniana z wiązarów dachowych z pokryciem blachą na łątach i stropodach jednospadowy z pokryciem papą
- część dobudowana konstrukcja drewniana jednospadowa z krokiew obitych deskami i pokrytych papą

4.7 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

- ściany częściowo tynk cementowo – wapienny w połączeniu z płytami G-K
- sufity parteru - podbitka drewniana

4.8 TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

- tynk cementowo – wapienny w połączeniu z dociepleniem ze styropianu

4.9 POSADZKI

- sanitariaty - terakota
- pomieszczenia pozostałe - podłoga drewniana na wylewce betonowej
- garaż – posadzka betonowa

4.10 STOLARKA

- okienna i drzwiowa – drewniana
- wrota garażowe stalowe

4.11 MALOWANIE

- ściany malowane farbami emulsyjnymi, częściowo na wys. 1,50m lamperia olejna

4.12 INSTALACJE

- wodociągowa – z gminnej sieci wodociągowej
- elektryczna – oświetleniowa i gniazd wtykowych

Inwentaryzowany budynek jest w stanie technicznym dobrym a wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane są zgodnie ze sztuką budowlaną.

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy budynku strażnicy OSP
na Centrum Rekreacji w miejscowości Żdżarów Gm. Sochaczew

INWESTOR: GMINA SOCHACZEW

96-500 SOCHACZEW UL. WARSZAWSKA 115

ADRES BUD: ŻDŻARÓW 11A GM. SOCHACZEW

DZ. NR EWID. 5/1

1.DANE OGÓLNE

W związku z projektowaną przebudową dokonano oceny stanu technicznego istniejącego budynku i stwierdza się na tym etapie że jest ona możliwa do wykonania według wykonanego projektu.

Istniejący budynek wybudowany jako budynek strażnicy OSP a następnie zgodnie z potrzebami rozbudowany, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane w części pierwotnej warstwowe z cegły ceramicznej kratówki i cegły wapienno – piaskowej, w części dobudowanej z pustaków keramzytobetonowych oparte na fundamencie wylewanym betonowym posadowionym wg odkrywki 0,6-07m ppt, dach w części pierwotnej drewniany z deskowych wiązarów dachowych z pokryciem blachą na łątach i stropodach z pokryciem papą, w części dobudowanej konstrukcja drewniana z krokiew obitych deskami i pokrytych blachą i papą, stolarka okienna drewniana, drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana, wrota garażowe stalowe.

Budynek w stanie technicznym dobrym, żaden z elementów konstrukcyjnych pozostających nie wskazuje na jego nadmierne zużycie lub wykonanie nie zgodnie ze sztuką budowlaną.

Projekt obejmuje przebudowę budynku z dostosowaniem do potrzeb Inwestora, spełniającą normy Prawa budowlanego, przeciwpożarowe i sanitarne.

W wyniku przebudowy (rozbiórka jego fragmentu i odbudowa) powstanie zwarta bryła budynku parterowego, przekrytego dachem wielospadowym o kącie nachylenia pasa górnego 15 stopni, gdzie w wyniku przebudowy wewnątrz wygospodarowano przedsionek, salę wielofunkcyjną, kuchnię, pomieszczenie obróbki warzyw i jaj, zmywalnię i pomieszczenie socjalne z WC dla obsługi. Ponadto wygospodarowano 3 sale do rekreacji, pokój biurowy, komunikację z szatnią, część sanitarną z WC damskim, męskim i osób niepełnosprawnych oraz kotłownię.

W założeniach przyjęto iż ilość osób przebywających jednocześnie w sali wielofunkcyjnej w poziomie parteru nie przekroczy 50 osób.

2.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR PRZED PRZEBUDOWĄ

- powierzchnia zabudowy - 433,92m²

- powierzchnia użytkowa - 378,25m²
- kubatura - 1775,00m³

PO PRZEBUDOWIE

- powierzchnia zabudowy - 445,50m²
- powierzchnia użytkowa - 375,34m²
- kubatura budynku - 2360,00m³

3.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Projekt obejmuje przebudowę budynku z wykorzystaniem rozwiązań materiałowych spełniających wymogi obowiązującej Polskiej Normy:

3.1 ŁAWY FUNDAMENTOWE

- szerokości 55cm i wysokości 40cm oraz posadowieniu na głębokości 1,0m poniżej poziomu terenu projektowane jako wylewane z betonu C20/25 posadowione na podkładzie betonowym C8/10 grubości 10cm oraz podbudowie z piasku grubości 15cm, zbrojone stalą 34GS 4x #12, strzemiona o6 co 25cm. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać podbicie istniejących ław fundamentowych na całym obwodzie budynku odkopując budynek z zewnątrz do głębokości 1,0m ppt na wysokość 20cm powyżej spodu ławy fundamentowej. Podbicia wykonywać z betonu C20/25 – wibrowanego, zbrojone 4x #o12, strzemiona o6 co 25cm, odcinkami o długości max. 2,0mb. Beton wibrowany.

3.2 STOPY FUNDAMENTOWE

- ST1 0,75m x 0,75m i ST2 0,9m x 0,9m pod słupy zewnętrzne oraz 0,8m x 2,54m, 0,8m x 2,58m, 0,57m x 1,17m i 0,94m x 1,34m pod kominy w budynku projektowane jako wylewane z betonu C20/25 posadowione na podkładzie betonowym C8/10 grubości 10cm oraz podbudowie z piasku grubości 15cm, zbrojone stalą 34GS siatką z prętów #12 o wielkości oczek 12x12cm. Beton wibrowany.

3.3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- projektowane grubości 25cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, zaizolowane masą izolacyjną wodną, docieplone styropianem EPS 100 gr. 10cm metodą tzw. „na mokro” i poniżej poziomu terenu pokryte masą izolacyjną wodną, powyżej tynkiem mozaikowym.
- istniejące oczyszczone, otynkowane, zaizolowane masą izolacyjną wodną, docieplone styropianem EPS 100 gr. 10cm metodą tzw. „na mokro” i poniżej poziomu terenu pokryte masą izolacyjną wodną, powyżej tynkiem mozaikowym.

3.4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- części dobudowanej - grubości 25cm zaprojektowano z pustaka ceramicznego pionowo drażonego kl. 150 na zaprawie cementowo –wapiennej docieplone od zewnątrz styropianem EPS 75 frezowanym gr. 15cm metodą tzw. „na mokro” z wyprawą z masy elewacyjnej akrylowej.

Współczynnik przewodności cieplnej dla ściany zewnętrznej nowo wybudowanej 0,19 W/m²K.

3.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- działowe grubości 6 z cegły ceramicznej pełnej kl. 150 na zaprawie cementowo –wapiennej, zbrojone bednarką stalową ocynkowaną

Ścianka rozdzielająca kabiny WC w łazience wysokości 2,2m

- działowe grubości 8 i 12cm z pustka ceramicznego pionowo drażonego kl. 150 na zaprawie cementowo –wapiennej

3.6 SŁUPY

- S1 zewnętrzne 25cm x 25cm projektowane jako wylewane z betonu C20/25 posadowione na stopach żelbetowych ST1 zbrojone stalą 34GS 4x #14, strzemiona o8 co 20cm z zagęszczeniem w strefie dolnej.

- S2 zewnętrzne 30cm x 30cm projektowane jako wylewane z betonu C20/25 posadowione na stopach żelbetowych ST2 zbrojone stalą 34GS 6x #14, strzemiona o8 co 20cm z zagęszczeniem w strefach przypodporowych. Beton wibrowany.

3.7 PODCIĄGI

- P1 zewnętrzne żelbetowe 25cm x 35cm oparte na słupach żelbetowych S2 stanowiące oparcie konstrukcji dachu nad tarasami projektowane na rzędnej +2,25 jako wylewane z betonu C20/25 zbrojony stalą 34GS belka 4x #16 dołem oraz 3x #14 górą z dozbrojeniem nad słupami dodatkowo 2x #14 górą na odcinkach 1,5m, strzemiona o6 co 20cm z zagęszczeniem w strefach przypodporowych. Beton wibrowany.

3.8 WIENCE

- na rzędnych +2,87, +3,84 i +4,40 wieniec żelbetowy H= 25cm spinający ściany zewnętrzne i stanowiący oparcie konstrukcji dachu projektowany jako wylewany z betonu C20/25 zbrojony stalą 34GS, 4x #12, strzemiona o6 co 25cm

3.9 NADPROŻA

- prefabrykowane żelbetowe L-19

- nad otworami projektowanymi w ścianach istniejących grubości 25cm stalowe 2x dwuteownik 140 z osiatkowaniem

- nad otworami projektowanymi w ścianach istniejących grubości 38cm stalowe 3x dwuteownik 160 z osiatkowaniem

3.10 SCHODY I POCHYLNIE

- schody zewnętrzne i tarasy projektowane jako monolityczne wylewane z betonu C20/25, szerokość stopni 35cm okładzina płytki gress antypoślizgowe, stopnice ryflowane
- pochylnia o spadku 3% i szerokości płaszczyzny ruchu 120cm ograniczona poręczami z rury stalowej o35-40mm na wysokości 75 i 90cm i krawężnikiem z rury jw. wysokości 7cm od poziomu pochylni, światło poręczy 110cm wydłużonych przed początkiem i za końcem o 30cm. Podjazd wykonany jako monolityczny wylewany z betonu C20/25 z okładziną z płytek gress antypoślizgowych (analogicznie jak schody)

3.11 WENTYLACJA

- projektowane kominy wentylacji grawitacyjnej z kształtek ceramicznych obudowanych cegłą ceramiczną pełną, ponad dachem cegłą klinkierową, w pomieszczeniach kratki wentylacyjne 14cm x 20cm montowane 15cm poniżej stropu z możliwością regulacji przepływu powietrza, w pomieszczeniach WC i przedsionkach wentylacja wyciągowa mechaniczna

3.12 DACH

- konstrukcja wielospadowa o kącie nachylenia pasa górnego 15 stopni z prefabrykowanych drewnianych wiązarów dachowych z tarcicy szwedzkiej klasy C24 suszonej komorowo, łączona za pomocą płytek kolczastych usztywniona za pomocą stężeń w połączeniu z konstrukcją drewnianą z krokiew 7x14 i 7x18 opartą na odcinkowych murłatach 12x12, 12x15 i 12x21. Murłaty zamocować do kotew osadzonych w wieńcach.

Całość zaimpregnowanego środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi oparta na wieńcu żelbetowym, obita membraną dachową, ołacona i pokryta blachą trapezową T35 powlekaną w kolorze grafitowym.

3.13 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

- ściany – tynk cem. – wap. kat. IV
- sufity – obudowa z 2 warstw płyty gipsowo- kartonowej grubości 12,5mm ognioodpornej na stelażu metalowym w części bez stropu żelbetowego i z 1 warstwy płyty gipsowo- kartonowej grubości 12,5mm zwykłej na stelażu metalowym w części w której istnieje strop żelbetowy
- okładziny ścian z glazury w kabinach WC i przedsionkach na wysokość 2,2m
- podokienniki wewnętrzne gr. 3cm z konglomeratu

3.14 TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

- ściany zewnętrzne docieplone styropianem EPS 75 gr. 15cm metodą tzw. „na mokro” z wyprawą z masy elewacyjnej akrylowej w kolorach pastelowych /wiodący odcień beżu – palazzo 240, elementy uzupełniające odcień czerwieni – grenadin 130/

- ściany fundamentowe w części projektowanej docieplone styropianem EPS 100 gr. 10cm metodą tzw. „na mokro”, cokół wyprawa z tyku mozaikowego
- okładziny schodów, tarasów i podjazdu dla niepełnosprawnych z płytek gress antypoślizgowych odcień szarości – lago 20

3.15 POSADZKI

- gress - wszystkie pomieszczenia

3.16 STOLARKA

- okna z PCV w kolorze białym, $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, budowa kształtownika 6 komorowa (ramy), zestaw szybowy zespolony ze sobą tzw. „ciepłą ramką”, okna z nawiewnikami
- drzwi zewnętrzne z sali wielofunkcyjnej PCV w kolorze białym, $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, budowa kształtownika 6 komorowa (ramy), zestaw szybowy zespolony ze sobą tzw. „ciepłą ramką”, drzwi z nawiewnikami
- drzwi zewnętrzne – wejście główne aluminium ciepłe przeszklone o współczynniku przenikania $U= 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor biały, w drzwiach 2 zamki, szyba bezpieczna
- drzwi zewnętrzne – wejście tylne stalowe, antywłamaniowe w kolorze grafitowym, w drzwiach 2 zamki
- drzwi do kotłowni stalowe EI30, antywłamaniowe w kolorze grafitowym, z zamkiem antypanicznym
- drzwi wewnętrzne – wyjście wewnętrzne z sali aluminium zimne przeszklone, kolor biały, w drzwiach 2 zamki, szyba bezpieczna
- drzwi wewnętrzne drewniane o podwyższonej odporności na użytkowanie jak do obiektów użyteczności publicznej, kolor olcha lub zbliżony, ościeżnice drewniane zwykłe
- drzwi do pomieszczeń łazienek – z kratkami nawiewnymi w dolnej części skrzydła.

3.17 IZOLACJE TERMICZNE

- ściany fundamentowe 10cm styropian EPS 100
- ściany zewnętrzne 15cm styropian EPS 75, współczynnik λ dla styropianu $< 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$
- posadzka na gruncie 10cm styropian EPS 100
- dach 25cm wełna mineralna 2-warstwowo współczynnik λ dla wełny mineralnej $< 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$

3.18 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- poziome ławy i ściany fundamentowej 1x papa termozgrzewalna
- poziome posadzki 1x folia 0,3
- pionowe ścian fundamentowych 2x masa izolacyjna wodna

3.19 MALOWANIE

- ściany i sufity malowane farbą emulsyjną

3.20 ROBOTY BLACHARSKIE

- rynny 125, rury spustowe 110 z PCV w kolorze grafitowym
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55 w kolorze grafitowym
- podbitki okapów z PCV /15% panel wentylacyjny/
- podokienniki zewnętrzne systemowe stalowe w kolorze grafitowym

3.21 INSTALACJE

- elektryczna wewnętrzna
- wod. – kan. wewnętrzna z przyłączem do szczelnego zbiornika na ścieki
- CO z kotłownią gazową
- wentylacji grawitacyjnej
- wentylacji mechanicznej kuchni
- odgromowa

4.MIEJSCA POSTOJOWE - TEREN PRZY BUDYNKU

Projekt obejmuje swym zakresem utwardzenie terenu wokół budynku w zakres którego wchodzi:

- wykorytowanie wyprofilowanie i ułożenie krawężników betonowych 15x30x100cm szarych na ławie betonowej i obrzeży 8x30x100cm szarych i wykonanie poszczególnych warstw na:

Jezdni manewrowej i miejscach postojowych po PN stronie od budynku -

- *nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 8cm na podsypce cem.-piaskowej

- *podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 10cm po zagęszczeniu warstwa górna

- *podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 20cm po zagęszczeniu warstwa dolna

- *warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

Oddzielenie miejsc postojowych kostką betonową w kolorze czerwonym

Chodniku szerokości 1,2m po Wsch. stronie budynku oraz opaska szerokości 0,5m

- *nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 6cm na podsypce cem.-piaskowej

- *warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

W związku z koniecznością zagwarantowania prawidłowego realizowania robót i zachowania warunków technicznych oraz bieżącej kontroli poszczególnych elementów prace winny być realizowane pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami i doświadczeniem zawodowym.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek Centrum Rekreacji parterowy, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest budynkiem niskim „N” do 12,0m, jego łączna powierzchnia użytkowa po rozbudowie wynosi 375,34m². Przewiduje się, że obciążenie ogniowe nie przekroczy 500MJ/m². W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń, w których występują strefy zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z paragrafem § 227 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek stanowi jedną strefę pożarową (maksymalna powierzchnia strefy pożarowej nie przekroczy 8 000m²)

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku minimum „D” tj. główna konstrukcja nośna spełnia wymagania R 30 odporności ogniowej – konstrukcja drewniana dachowa zostanie zabezpieczona poprzez impregnację i obudowę płytami gipsowymi do klasy odporności ogniowej R 30, pozostałe elementy budynku tj. konstrukcja dachu R 15, ściany zewnętrzne EI 30, ściany kotłowni gazowej EI 120, ściany wewnętrzne EI 15. Elementy konstrukcyjne pokrycia dachu zostaną oddzielone sufitem z płyty gips-karton. Wszystkie elementy budowlane będą z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Ewakuacja z pomieszczenia sali wielofunkcyjnej w poziomie parteru poprzez dwa wyjścia ewakuacyjne w tym jedno bezpośrednio na zewnątrz, drugie przez komunikację i przedsionek, z pomieszczeń pozostałych przez komunikację i przedsionek.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m, szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,4m a wysokość 2,2m, na drogach ewakuacyjnych nie przewiduje się materiałów łatwo zapalnych, sufity podwieszane będą z materiałów nie kapiących i nie odpadających pod wpływem

ognia – płyty gipsowe, szerokość przejścia min. 0,9m, przy większej 0,6 na 100 osób.

Zastosowane materiały do wykończenia wnętrz nie będą toksyczne i dymiące w czasie ich spalania, na drogach ewakuacyjnych nie będą występowały materiały łatwopalne, będą to materiały co najmniej trudno zapalne, sufity będą z materiałów trudno zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, instalacje elektroenergetyczne, wentylacyjne i grzewcze prowadzone w przestrzeni między podłogowej i sufitowej powinny mieć obudowę co najmniej EI 30 odporności ogniowej.

Do zewnętrznego gaszenia pożarów przewiduje się 1 hydrant p. poż. istniejący, oddalony w linii prostej o 36,0m od budynku oraz w budynku podręczny sprzęt gaśniczy, gaśnice śniegowe lub proszkowe w budynku wg wyliczenia na każde 100m² powierzchni jedna jednostka sprzętowa o masie środka gaśniczego 2kg. rozmieszczone w miejscach oznakowanych, łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i klatkach schodowych, przy przejściach i korytarzach, przy wejściach na zewnątrz pomieszczeń przy zapewnionym dostępie o szerokości min. 1,0m, odległość dojścia do sprzętu nie większa niż 30,0m

OPIS TECHNICZNY

do projektu technologicznego przebudowy budynku strażnicy OSP
na Centrum Rekreacji w miejscowości Żdżarów Gm. Sochaczew

INWESTOR: GMINA SOCHACZEW

96-500 SOCHACZEW UL. WARSZAWSKA 115

ADRES BUD: ŻDŻARÓW 11A GM. SOCHACZEW

DZ. NR EWID. 5/1

1.DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku strażnicy OSP na Centrum Rekreacji.

2. FUNKCJA BUDYNKU

Istniejący budynek tak przeprojektowano aby po przebudowie funkcjonował jako w pełni samodzielny lokal.

W poziomie parteru wygospodarowano przedsionek, salę wielofunkcyjną, kuchnię, pomieszczenie obróbki warzyw i jaj, zmywalnię i pomieszczenie socjalne z WC dla obsługi. Ponadto wygospodarowano 3 sale do rekreacji, pokój biurowy, komunikację z szatnią, część sanitarną z WC damskim, męskim i osób niepełnosprawnych oraz kotłownię.

Wysokość pomieszczeń 3,0m, sali wielofunkcyjnej 4,05m

W założeniach przyjęto iż ilość osób przebywających jednocześnie w sali wielofunkcyjnej nie przekroczy 50 osób.

3.WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE I WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

Projekt obejmuje przebudowę budynku z dostosowaniem do potrzeb Inwestora, spełniającą normy Prawa budowlanego, przeciwpożarowe i sanitarne. W poziomie parteru wygospodarowano salę wielofunkcyjną o powierzchni 152,96m², kuchnię o powierzchni 20,60m², zmywalnię 8,65m², pomieszczenie obróbki warzyw i jaj o powierzchni 4,23m², pomieszczenie socjalne i WC dla obsługi o łącznej powierzchni 6,28m², 3 sale rekreacji o łącznej powierzchni 84,00m², pokój biurowy o powierzchni 16,55m² oraz węzeł sanitarny dla gości i osoby niepełnosprawnej o łącznej powierzchni 19,61m² a także komunikację o łącznej powierzchni 48,81m² i kotłownię o powierzchni 13,65m².

Kuchnię właściwą oznaczoną Nr 8 wyposażono w zlewozmywak dwukomorowy, zlew głęboki, umywalkę, kuchnie gazowe, szafy chłodnicze, blaty robocze i okap przemysłowy z wentylatorem.

Zmywalnię Nr 3 wyposażono w 2 zlewozmywaki dwukomorowe, maszynę myjącą – wyparzającą, umywalkę, blat roboczy i szafę przelotową na naczynia.

Pomieszczenie obróbki warzyw i jaj wyposażono w zlewozmywak dwukomorowy, umywalkę i zlewozmywak jednokomorowy do jaj, naświetlacz do jaj i blat roboczy.

W WC obsługi zamontowano miskę ustępową i dodatkowo zlew gospodarczy, w pomieszczeniu socjalnym zaś zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem i umywalkę.

W ogólnodostępnych węzłach sanitarnych w kabinach zamontowano miski ustępowe, w przedsionkach umywalki a dodatkowo w WC dla osoby niepełnosprawnej uchwyty stałe i ruchome przy umywalce i misce ustępowej.

Pomieszczenia zwentylowano grawitacyjnie, na ścianach kuchni, zmywalni i pomieszczenia obróbki warzyw i jaj a także węzłów sanitarnych na wysokość 2,2m ułożono glazurę, na posadzce wszystkich pomieszczeń płytki gress a sufit i pozostałe ściany pomalowano farbą emulsyjną.

W pomieszczeniach WC zamontowano wentylację grawitacyjną wspomaganą elektrycznie uruchamianą w momencie zapalenia światła.

W pomieszczeniu kuchni zamontowano wentylację mechaniczną wyciągową zapewniającą 10 krotną wymianę powietrza poprzez wentylator wyciągowy w okapie przemysłowym o wydajności 630m³/h. Dopływ powietrza do pomieszczenia częściowo przez nawietrzak podokienny o wymiarach 30x15cm, częściowo przez infiltrację powietrza z pomieszczeń sąsiednich.

Ponadto pomieszczenia wyposażono w instalację elektryczną, oświetleniową i odpowiednią liczbę gniazd do podłączenia wyposażenia.

Do pomieszczeń doprowadzono wodę oraz wykonano instalację kanalizacji do szczelnego zbiornika na ścieki.

Zaopatrzenie w ciepłą wodę zabezpieczono na podejściach z podgrzewacza