

Sochaczew, dnia 25.02.2019r.

D.271.2-1.2019

Wójt Gminy Sochaczew działając jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Przebudowę budynku strażnicy OSP w Żdżarowie na świetlicę wiejską - II etap” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego uprzejmie informuje, iż wykonawcy wystąpili z następującymi zapytaniami :

Pytanie:

W SIWZ widnieją zapisy, że zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi i załączonym przedmiarem. W dokumentacji załączono np. część dotyczącą zagospodarowania terenu, czy dostawy i montażu konstrukcji dachowej wraz z jej pokryciem, dostawę stolarki okiennej, itp.

W pkt. III SIWZ ppkt. 1 widnieje zapis :

„

III . OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: Przebudowa budynku strażnicy OSP w Żdżarowie na świetlicę wiejską, - etap II , polegających na :
 1. Przebudowie istniejącego budynku strażnicy na budynek parterowy, wielospadowy z przeznaczeniem na świetlicę wiejską- roboty instalacyjne i wykończeniowe, instalacje wody i centralnego ogrzewania, instalacje elektryczne, instalacje gazowe.
 2. Powierzchnia zabudowy po przebudowie – 445,50 m²,
 3. Powierzchnia użytkowa po przebudowie – 375,34 m²,
 4. Kubatura budynku po przebudowie - 2360,00 m³”

W pkt XV widnieje zapis :

„

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy wyliczyć metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych i przy zachowaniu następujących założeń:
 1. Podstawą obliczenia ceny oferty jest zakres określony w dokumentacji projektowej i przedmiarów robót stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. „

Istnieje rozbieżność między zapisami SIWZ, załączoną dokumentacją i przedmiarami. Proszę o dokładne doprecyzowanie zakresu zamówienia, tym bardziej, że Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie j.n. nie obejmujące w swojej treści przedmiarów załączonych przez inwestora na swojej stronie.

„Oświadczamy, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do przedłożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego w odniesieniu do dokumentacji projektowej oraz w oparciu o udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej”

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Brak ściśle określonego zakresu robót powoduje brak możliwości sprawdzenia prawidłowości załączonych przez Zamawiającego przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres prac do wykonania określone są w załączonych przedmiarach robót. Dokumentacja projektowa stanowi wyłącznie element pomocniczy. I etap inwestycji został wykonany w 2018 roku – stan surowy zamknięty. Wówczas wykonano niezbędne prace murowe, stolarkę okienną oraz konstrukcję dachową wraz jej pokryciem.

Załączony projekt techniczny obejmuje nie tylko elementy budowlane, które zostały wykonane w 2018 roku ale również obejmuje elementy związane z instalacjami elektrycznymi, wod.kan i co, zainstalowania kotłowni gazowej itp., które realizowane będą teraz.

W związku z powyższym ofertę cenową należy sporządzić wg załączonych przedmiarów a dokumentację projektową traktować jako element pomocniczy.


WÓJT
mgr inż. Mirosław Orliński