

**UCHWAŁA NR XV / 70 / 2019**  
**Rady Gminy Sochaczew**  
**z dnia 27 listopada 2019 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Sochaczew**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 oraz art. 237 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 ze zm.)

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Uznaje się za niezasadną skargę Pani ██████████ z dnia 10 października 2019 r. na działania Wójta Gminy Sochaczew w sprawie lokalu socjalnego

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Sochaczew  
Czesław Ćwikliński

## Uzasadnienie

W dniu 10 października 2019 r. została przekazana wg. właściwości Radzie Gminy Sochaczew skarga Pani [REDAKTOWANO] złożona w dniu 24 września 2019 r. do Ministerstwa Sprawiedliwości.

W skardze Pani [REDAKTOWANO] zarzuca Wójtowi szereg nieprawidłowości dotyczących jego działań w przedmiocie zapewnienia jej mieszkania w miejscowości [REDAKTOWANO] w zamian za mieszkanie we wsi [REDAKTOWANO], które ze względu na stan techniczny nie nadaje się do dalszego zamieszkania.

Rada Gminy ustaliła co następuje:

Budynek, w którym zawalił się strop / 14.07.2017 r./- zamieszkiwała w jednej części P. [REDAKTOWANO] a w drugiej części 3 osobowa rodzina P. [REDAKTOWANO]. Obie rodziny zajmowały ten stary budynek od wielu dziesiątek lat bezumownie i nigdy nie były obciążane czynszami. Po zawaleniu się stropu w części zamieszkiwanej przez P. [REDAKTOWANO] wójt podjął działania organizacyjne mające na celu wyremontowanie lokalu w budynku [REDAKTOWANO]. Po wyremontowaniu lokal ten zamieszkuje już P. [REDAKTOWANO].

Mając na względzie pomoc dla Pani [REDAKTOWANO] z rodziną (matka [REDAKTOWANO] i syn [REDAKTOWANO]) wójt podjął działania polegające na wyremontowaniu budynku mieszkalnego w miejscowości [REDAKTOWANO] gmina Sochaczew z przeznaczeniem na nowe miejsce zamieszkania dla P. [REDAKTOWANO] z rodziną. Wyremontowanie budynku to między innymi: naprawa dachu, wymiana okien, drzwi, wymiana instalacji elektrycznej budynku, doprowadzenie bieżącej wody, malowanie ścian, sufitów, naprawa podłóg, urządzenie łazienki. Po zakończeniu remontu tego budynku możliwe stało się zamieszkanie przez P. [REDAKTOWANO] z rodziną, o czym została powiadomiona pismem GGR.7140.1.2018 z dnia 21.03.2018 r. celem zawarcia umowy najmu lokalu w [REDAKTOWANO]. Pani [REDAKTOWANO] po otrzymaniu druku wniosku o przydział lokalu komunalnego do wypełnienia, celem podania danych do sporządzenia umowy najmu wyszła z Urzędu Gminy bez pozostawienia danych. Pismem z dnia 18 kwietnia 2018 roku P. [REDAKTOWANO] napisała do Wójta Gminy Sochaczew, że nie chce się przeprowadzać z rodziną do nowego wyremontowanego budynku w [REDAKTOWANO], natomiast przedstawiła swoje żądania o finansowe wsparcie rodziny i sprzedaż budynku zawalonego, w którym zamieszkuje z odpowiednią bonifikatą, pouczając równocześnie Wójta Gminy o aspektach prawnych w sprawie sprzedaży budynków mieszkalnych dla potencjalnych najemców. W tym miejscu należy zaznaczyć, że P. [REDAKTOWANO] nigdy nie była najemcą tego lokalu w budynku zawalonym, bo zajmowała lokal bezumownie od wielu lat i nigdy nie płaciła jakiegokolwiek

czynszu, w związku z czym niemożliwa jest w takiej sytuacji realizacja sprzedaży budynku na rzecz najemcy i podejmowanie przez Radę Gminy uchwały o jakiegokolwiek bonifikacie.

Dnia 12.04.2018 r. Wójt monitował do P. [REDAKTOWANO] o dostarczenie wcześniej pobranego wniosku do Urzędu Gminy w celu przygotowania umowy najmu. Kolejnym pismem z dnia 27.04.2018 r. apelował do P. [REDAKTOWANO] o dopełnienie formalności i zgłoszenie się do Urzędu Gminy w celu podpisania umowy i pobrania kluczy do nowego wyremontowanego lokalu jednak bez skutku. Kolejne pisma z wezwaniem do natychmiastowego opuszczenia zawalonego budynku i nie narażania rodziny na niebezpieczeństwo do P. [REDAKTOWANO] o podpisanie umowy na nowy lokal i pobranie kluczy wysyłał dnia: 21.08.2018 r., 18.09.2018r., 16.10.2018 r., 26.10.2018 r., 26.11.2018r.. Wszystkie pisma odbierała /w dokumentach są zwrotne potwierdzenia odbioru! i nie reagowała.

Ostatecznie po złożeniu wypełnionego wniosku umowa przez P. [REDAKTOWANO] została podpisana dnia 08.02.2019 r. z obowiązkiem opłacania czynszu od 01.03.2019 r. i w/w odebrała klucze do nowego lokalu w budynku pod adresem Sielice 10/2. Społeczność lokalna ze starego miejsca zamieszkania [REDAKTOWANO] inspirowana "dobrem serca" Radnej P. Agnieszki Malik wyposażyla nowy lokal w meble, firany, dywan oraz lokal został wysprzątny gotowy do zamieszkania. Czynsz za nowy lokal w Sielicach 10/2 przez Najemcę - P. [REDAKTOWANO] jest regulowany od 01.03.2019 r..

Ponieważ P. [REDAKTOWANO] po podpisaniu umowy na nowy lokal i opłacania czynszu, w dalszym ciągu nie opuszczała starego lokalu w [REDAKTOWANO] Wójt wystosował do Niej kolejne wezwania o opuszczenie niebezpiecznego budynku dnia: 03.07.2019 r .. Jednak P. [REDAKTOWANO] eskaluje swoje żądania wobec Gminy Sochaczew, blokując rozbiórkę niebezpiecznego budynku w [REDAKTOWANO] nie wyprowadzając się z niego. Żądania polegają na zarzutach odnośnie istniejących usterek i manipulowaniu części prasy lokalnej. Pani [REDAKTOWANO] mimo uwag co do stanu technicznego budynku w Sielicach utrudniała udostępnienie lokalu, w celu usunięcia zgłoszonych przez nią ewentualnych usterek. Celem poprawy właściwości izolacyjnych budynku Wójt podjął działania w zakresie ocieplenia zewnętrznego tego budynku. Kolejnymi pismami do P. [REDAKTOWANO] z dnia: 28.08.2019 r., 06.09.2019 r." 02.10.2019 r. apelował o natychmiastowe opuszczenie zagrożonego budynku w [REDAKTOWANO] i zamieszkanie w [REDAKTOWANO].

Z uwagi na zainteresowanie medialne sprawą zasadne jest zacytowanie fragmentów artykułu Pani Dominika Myszkowska pod tytułem „Trudni Lokatorzy w miejscowości Kąty” zamieszczonym w e-Sochaczew nr 21(162) 5 listopada 2019 r. str. 2 . W/w w sposób następujący podsumowała działania Pani [REDAKTOR] na tle działania organów Gminy Sochaczew:

*„(...) Od około roku obserwuję dziwną w swych motywach sytuację, Otóż, Państwo, którzy zamieszkują budynek w Kątach od lutego 2019 roku mają gotowe, przygotowane przez gminę mieszkanie zastępcze. Znajduje się ono w Sielicach. Środki na wyremontowanie pomieszczeń oraz wszelkie materiały i meble wstały przekazane przez gminę Sochaczew jako zarządcę obiektu w Sielicach. To jednak nie wszystko. Ogrom pracy w przygotowanie pomieszczeń do zamieszkania włożyła radna Agnieszka Malik. Niemały udział mają sołtysowie gmin, którzy choćby przewozili rzeczy z Kątów do Sielic. W lutym, kiedy trwało ostateczne przygotowanie domu w Sielicach, pamiętam duże podekscytowanie ludzi, którzy angażowali się w całe przedsięwzięcie. Ze to już, że wreszcie się udało i rodzina będzie mieć nowy dom. Ludzie pomagali.*

*Chcieli, aby ktoś kto potrzebuje pomocy nie został sam. Wiedział, że można liczyć na radnych, gminę, sąsiadów. I nadeszła przyszłość. Mijały tygodnie, miesiące. Państwo nadal pozostawali w Kątach, jednocześnie posiadając całkowicie przygotowany lokal do zamieszkania w Sielicach, na który od lutego 2019 mają umowę na użytkowanie z gminą Sochaczew. Mieszkanie w którym czekały meble, ubrania w szafkach (bo część rzeczy już została przewieziona), nowe kafelki w łazience i odmalowane ściany. Te prace remontowe to głównie zasługa Agnieszki Malik, wójta, sołtysów i ludzi, którzy bezinteresownie pomagali. Klucze po remoncie trafiły do Państwa z Kątów. I tak mieli dwa zestawy. Do budynku w Kątach i w Sielicach. Nadal tak jest.*

*Okazuje się, iż dom w Sielicach nie spełnia standardów jakie oczekiwane są przez rodzinę, która obecnie nadal zamieszkuje w Kątach. A to dach do wymiany, a to komórka gospodarcza do remontu. Ciągłe są jakieś poprawki. W lokalu socjalnym, który z zasady ma obniżony standard.*

*Musimy odpowiedzieć sobie, jako mieszkańcy płacący podatki, gdzie jest granica pomiędzy pomocą potrzebną, a wymaganiami lokatorów jakie stawiają oni gminie. Czy my chcemy fundować nowe, czyste pachnące remontem domy? Owszem, z zasady pozostajemy ufni i chcemy jak najlepiej. (...)Państwo z Kątów dostali dom, który jest składową pracą wielu ludzi. Ich pracy, poświęcenia i czasu. Każdy chciał pomóc, oddać coś co będzie ważne dla drugiego człowieka. Nie każdy może płacić raty, ale każdy może docenić to co robią dla niego inni.(....)”*

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy uznała skargę Pani [REDAKTOR] za bezzasadną.