

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew dla fragmentu wsi Bronisławy* zostaną wyznaczone tereny na cele zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej, usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, zagrodowej a także – na cele zieleni urządzonej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz dojazdami i dojazdami pieszymi oraz komunikacji w postaci dróg/ulic publicznych, w tym poszerzenia pasów drogowych istniejących ciągów komunikacyjnych.
Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W zakresie inwestycji dot. infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należą:
 - budowa gminnych dróg, ulic, mostów, placów (w tym jezdni i chodników), oświetlenie ulic;
 - budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji (deszczowej i sanitarnej).
2. W konsekwencji uchwalenia planu miejscowego powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu. Z uwagi na to, że teren objęty planem znajduje się w urbanizującej się strefie podmiejskiej miasta Sochaczew, a także – w Warszawskim Obszarze Metropolitalnym – zaopatrzenie w wodę realizowane będzie poprzez wykorzystanie istniejących systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę z uwzględnieniem ich sukcesywnej rozbudowy. Sieć wodociągowa działa w oparciu o istniejące urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę, które z czasem będą podlegać modernizacji i ro-budowie.
3. Plan ustala rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, wskazując na projektowane odprowadzanie ścieków bytowych – do kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków obsługującej miasto Sochaczew jako rozwiązanie docelowe, przy czym dopuszcza się - w terenach nie skanalizowanych - realizację lokalnych systemów oczyszczania i odprowadzania ścieków (w tym szczelnych zbiorników bezodpływowych).
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zostały określone w par. 10 uchwały stanowiącej tekst planu. Inwestycje te mają charakter rozbudowy istniejących systemów infrastrukturalnych obsługujących gminę Sochaczew.
5. Wskazane, aby budowa lub rozbudowa (w miarę potrzeb) ww. infrastruktury technicznej umieszczona była w lokalnych, samorządowych programach inwestycyjnych. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą sukcesywnie umieszczane w wykazie zadań rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu gminy. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia robót, stanowią będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego powiązanego z Planem Rozwoju Lokalnego.