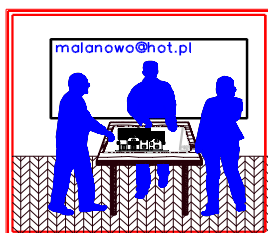


FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWO-BUDOWLANA

ul. Konopnickiej 55
96-500 Sochaczew
NIP: 5310000445
REGON: 010073014



Jan Wosik
602 249 437
tel./fax 46 86 226 21
malanowo@hot.pl

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W WYMYSŁOWIE
OBIEKT	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU	IX
ADRES BUDOWY	Wymysłów 17, 96-500 Sochaczew dz. nr ewid. 2 obręb geod. 0033 Wymysłów jednostka ewidencyjna 142807_2 gm. Sochaczew
INWESTOR	GMINA SOCHACZEW 96-500 Sochaczew, ul. Warszawska 115
DATA OPRACOWANIA	Lipiec 2019r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	Jan Wosik – upr bud nr 3/81/Sk-ce w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. arch. Tomasz Gajewski – upr bud nr 62/91 Sk-ce w specjaln. architektonicznej mgr inż. Janusz Szczepaniak - upr bud nr 70/87 Sk-ce w specjalności architektonicznej konstrukcyjno-budowlanej dr inż. Jacek Jakacki – upr bud nr St-432 Wa-wa w specjalności konstrukcyjno-budowlanej inż. Hanna Szustecka upr. bud nr 57/90/Sk-ce w specjalności instalacji sanitarnych mgr inż. Magdalena Najmrocka upr. bud nr 12/96 Sk-ce w specjalności instalacji sanitarnych Aleksander Ozyp uprawnienia budowlane nr St-142/75 w specjalności instalacji elektrycznych mgr inż. Dariusz Duplicki uprawnienia budowlane nr MAZ/0409/PWOE/07 w specjalności instalacji elektrycznych	
KONSTRUKCJA		
INSTALACJE SANITARNE		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
OPRACOWANIE	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska	

OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strony tytułowe
2. Spis zawartości opracowania
3. Oświadczenie projektanta o zgodności wykonania opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz kserokopia uprawnień i zaświadczenie o wpisie do Izby
4. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
5. Dokumenty formalno – prawne
6. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
7. Projekt zagospodarowania działki
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
9. Opis techniczny budynku projektowanego
10. Rysunki architektoniczno-konstrukcyjne budynku projektowanego
11. Opis konstrukcyjny
12. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
13. Inwentaryzacja budynku – opis techniczny wraz z oceną stanu technicznego
14. Rysunki architektoniczno-konstrukcyjne budynku inwentaryzowanego
15. ZAŁĄCZNIK NR 1 – Projekt instalacji sanitarnych
16. ZAŁĄCZNIK NR 2 – Projekt instalacji elektrycznych

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z dnia 7czerwca 2018 tekst jednolity - Prawo Budowlane)

Oświadczam, iż projekt budowlany rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanego we wsi Wymysłów 17 na działce numer ewidencyjny 2 w obrębie geodezyjnym 0033 Wymysłów, w jednostce ewidencyjnej 142807_2 gm. Sochaczew wraz z projektem zagospodarowania działki i projektami branżowymi został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

SPRAWDZAJĄCY:

Sochaczew, lipiec 2019r.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA BUDOWY	Projekt budowlany rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Wymysłowie
ADRES BUDOWY	Wymysłów 17, 96-500 Sochaczew
INWESTOR	Gmina Sochaczew
DATA OPRACOWANIA	VII. 2019r.
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
AUTOR	Jan Wosik upr. bud. 3/81/Sk-ce Specj. architekt + kontr-bud.
OPRACOWANIE	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Wymysłowie w gminie Sochaczew. Budowa obejmuje działkę o nr ewid. 2 w obrębie geodezyjnym 0033 Wymysłów w jednostce ewidencyjnej 142807_2 gminna Sochaczew.

Zakres rzeczowy robót można podzielić na następujące etapy:

Prace przygotowawcze, rozbiórkowe, tyczenie budynku, roboty ogólnobudowlane a w szczególności:

- Roboty ziemne – wykopy pod ławy fundamentowe
- Roboty betoniarsko – zbrojarskie
- Roboty murarskie i betoniarsko – zbrojarskie ścian
- Roboty montażowe konstrukcji dachu
- Roboty dekarские
- Roboty wykończeniowe wewnątrz budynku
- Roboty instalacyjne wewnętrzne

Roboty instalacyjne zewnętrzne – przebudowa kolidujących sieci

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Rozważana działka jest ogrodzona, z bramą rozwieralną od strony zachodniej. Na działce znajduje się budynek objęty opracowaniem oraz boisko szkolne. Działka posiada czynne media: wodę z przyłącza wodociągowego, kanalizację sanitarną do szamba, przyłącze elektroenergetyczne kablowe oraz telekomunikacyjne, podłączenia do gazu płynnego z butli naziemnych. Sieć wodociągowa woD40 wraz z hydrantem, przebiegające od strony wschodniej działki kolidują z projektowaną zabudową. Projektuje się przebudowę istniejącej kolidującej sieci na warunkach właściciela sieci.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Na czas prowadzenia robót budowlanych teren musi być wygradzony i należyście zabezpieczony przed osobami postronnymi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Z uwagi na budowę mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- przy pracach ziemnych – wykonanie wykopów fundamentowych

Wszystkie wykopy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający pracownikom, oraz osobom niezatrudnionym przy pracach ziemnych, wpadnięcie do wykopu. Do każdego wykopu o głębokości powyżej 1 m należy wykonać bezpieczne wejście (wyjście), a odległość pomiędzy zejściami nie powinna być większa niż 20 m. Ze względów bezpieczeństwa istotne jest, aby po zmroku, w porze nocnej, a także w okresie, kiedy prace w wykopie nie są prowadzone, ustawić wokół niego bariery ochronne zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego informujące o niebezpieczeństwie. W przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do niego. Zastosowanie szczelnego przykrycia nie zwalnia z wykonania balustrad ochronnych. W tym przypadku poręczce ochronne mogą zostać zastąpione balustradą z lin lub taśm z tworzywa sztucznego umieszczonych na wysokości 1,1 m w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

- przy pracach montażowych konstrukcji budynku

Wykonanie tych prac wymaga użycia rusztowań (zalecane systemowe). Należy zwrócić uwagę na odpowiednie ustawienie podestów i barierek ochronnych.

- przy pracach z użyciem sprzętu napędzanego elektrycznie i elektronarzędzi

Prace z użyciem sprzętu napędzanego elektrycznie i elektronarzędzi powinna wykonywać osoba z odpowiednim przeszkoleniem lub posiadająca stosowne uprawnienia.

- przy wykonywaniu robót o zwiększonym ryzyku zawodowym, polegających na montażu z pomocą dźwigu elementów prefabrykowanych o masie większej niż 1,0t.

Prace z użyciem dźwigu powinna wykonywać osoba z odpowiednim przeszkoleniem lub posiadająca stosowne uprawnienia. Przy montażu i ustawianiu elementów należy zachować szczególną ostrożność i odpowiednią odległość od podnoszonych elementów.

- przy pracach demontażowych i rozbiórkowych (np. rusztowań, dachu)

Prace rozbiórkowe należy prowadzić z należytą starannością. Teren wokół budynku należy wygradzić i zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Podczas realizacji robót budowlanych teren musi być wygradzony i należyte zabezpieczony w sposób nie stwarzający zagrożeń z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi w celu uniknięcia wypadku przez osoby nieupoważnione do przebywania w obrębie prowadzonych robót.

Dojazd do terenu budowy zostanie zapewniony przez istniejącą utwardzoną drogę. Teren budowy ogrodzić w sposób minimum prowizoryczny i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

W widocznym miejscu należy umieścić tablice informacyjną oraz tablice ostrzegające przed wejściem na teren budowy przez osoby nieupoważnione.

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas realizacji budowy budynku nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne. Jednak mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia **kierownik budowy** przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instruktaż ustny dla pracowników odnośnie: technologii robót, występujących zagrożeniach oraz określeniu zasad postępowania w razie ich wystąpienia. Zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, odzieży ochronnej, odpowiedniego obuwia oraz sprzętu ochronnego. Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników budowlanych o zakresie prowadzonych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Powinien wskazać sposób prowadzenia robót, rodzaj stosowanych narzędzi oraz sprzętu i odzieży roboczej dla danego rodzaju robót. Należy wskazać ewentualne powstanie zagrożenia na danym etapie prac budowlanych. Objasnić konieczność przestrzegania zasad BHP przy obsłudze maszyn i urządzeń oraz zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia.

Do prac szczególnie niebezpiecznych należy zatrudnić osoby ze specjalistycznymi uprawnieniami wg odrębnych przepisów. Należy wyznaczyć bezpośredni nadzór nad robotami niebezpiecznymi.

Pracownik na budowie powinien:

- posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy w danych warunkach
- znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniach i instruktażach
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami BHP oraz stosować się do wydanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- dbać o należyty stan i ład na stanowisku roboczym i miejscu pracy
- informować przełożonego o zauważonym na terenie budowy wypadku, albo zagrożeniu, a także informować inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa pracy.

Zabrania się spożywania alkoholu na budowie oraz wykonywania robót w stanie nietrzeźwym.

Kierownik przedmiotowej budowy musi posiadać uprawnienia budowlane wykonawcze.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Do artykułów w pewnym stopniu niebezpiecznych używanych na budowie w określonych technologicznych czynnościach należą farby, rozpuszczalniki i preparaty ochronne do drewna. Należy je przechowywać w zamkniętych pomieszczeniach i nie dopuszczać do wylewania resztek farby na powierzchnię gleby.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przy robotach budowlanych należy stosować narzędzia i sprzęt budowlany posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania w budownictwie. Dla pracowników należy zabezpieczyć zaplecze sanitarno-socjalne. Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy z niezbędnym wyposażeniem, środki gaśnicze oraz tablica informacyjna budowy wraz z wykazem telefonów alarmowych. Inwestor lub kierownik budowy winien posiadać sprawny telefon komórkowy oraz sprawny samochód, do wykorzystania w chwili wystąpienia wypadku itp. Na terenie budowy należy przestrzegać porządku, przejścia i dojazdy winne zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację oraz ewentualną ewakuację. Teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych, wywiesić tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną budowy.

Należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne, telefony alarmowe, które tylko są dostępne w sytuacjach zagrożenia zdrowia.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn winno być w sposób trwały zabezpieczone przed ich zniszczeniem, utraceniem i kradzieżą.

10. Docelowe użytkowanie budynku

Należy przeprowadzać okresową kontrolę stanu technicznego budynku średnio co 5 lat.

Podstawy prawne:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126, z późn. zm.)

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Inwestor przed rozpoczęciem robót winien zgłosić rozpoczęcie budowy do PINB i ustanowić kierownika budowy.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu BIOZ.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR

GMINA SOCHACZEW
96-500 Sochaczew, ul. Warszawska 115

LOKALIZACJA

Wymysłów 17, 96-500 Sochaczew
dz. nr ewid. 2 obręb geodezyjny 0033 Wymysłów
jednostka ewidencyjna 142807_2 gm. Sochaczew

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Wymysławie. Budowa obejmuje działkę o nr ewid. 2 położoną w obrębie geodezyjnym Wymysłów w gminie Sochaczew.

Na projekcie zagospodarowania terenu wskazano lokalizację budynku będącego przedmiotem opracowania: część istniejąca i projektowana wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 88/2019 z dnia 01.07.2019r. na wykonanie dokumentacji projektowej dla potrzeb inwestycji pn.: „Rozbudowa budynku Szkoły w Wymysławie”.
- Decyzja o warunkach zabudowy Nr 29.2019, znak 6733.P.24.2019 wydana przez Wójta Gminy Sochaczew z dnia 26.09.2019r.
- Mapa do celów projektowych z dnia 25.04.2019r. w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę Roberta Janiszewskiego
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego
- Wizja lokalna

DANE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania **działki nr ewid. 2** położonej w obrębie Wymysłów w gminie Sochaczew będącej własnością Inwestora.

Rozważana działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej – budynki i urządzenia oświaty, kultury i sportu wraz z budynkami pomocniczymi dla obsługi terenu oraz teren zieleni.

Rozważana działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej oraz obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, a projektowany obiekt nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, przyrodę i krajobraz.

Teren działki zagospodarowany o zbliżonych rzędnych wysokościowych. Działka ogrodzona ogrodzeniem z siatki, z bramą rozwieralną i furtką od strony zachodniej. Na działce znajduje się budynek objęty opracowaniem, budynek gospodarczy i boisko szkolne. Do działki zostały doprowadzone podstawowe media. Wykonano przyłącza: wodociągowe, elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne. Kanalizacja sanitarna do szczelnego szamba. Przyłącze gazu do celów ogrzewczych z butli naziemnych. Na działce znajduje parking dla samochodów osobowych zabezpieczający potrzeby użytkownika.

Granicę północną i zachodnią stanowią działki przeznaczone pod drogi dojazdowe. Granicę południową stanowią działki niezabudowane będące własnością prywatną. Granicę wschodnią stanowi działka zabudowana budynkiem gospodarczym będąca własnością prywatną.

Dla przedmiotowej działki ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 17,0m od drogi tj. od strony zachodniej. Rozbudowana część budynku usytuowana jest w środkowej części budynku po wschodniej i zachodniej stronie istniejącego łącznika. Dla projektowanego budynku zachowano odległość 18,50m od granicy zachodniej oraz odległość 9,60m od granicy wschodniej działki.

Po stronie południowej stronie działki znajdują się zbiorniki naziemne na gaz płynny propan-butan. Po północnej stronie działki znajduje się boisko szkolne. Po wschodniej stronie pomiędzy boiskiem i starym budynkiem szkoły znajduje się budynek gospodarczy, śmietnik na pojemniki do segregacji śmieci oraz szczelny zbiornik na ścieki kanalizacyjne. Teren pomiędzy boiskiem szkoły utwardzony – przeznaczony na miejsca postojowe dla samochodów osobowych pracowników szkoły. Na terenie utwardzonym ustawione 4 stojaki na rowery dla uczniów szkoły.

Bramy wjazdowe usytuowane od strony zachodniej działki.

Sieć wodociągowa woD40 wraz z hydrantem, przebiegające od strony wschodniej działki kolidują z projektowaną zabudową. Projektuje się przebudowę istniejących kolidujących sieci na warunkach właściciela sieci.

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowany budynek nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, dostępu do drogi publicznej oraz dostępu do istniejącego uzbrojenia terenu.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu przez osoby niepełnosprawne, został dostosowany dla potrzeb osób z niepełnosprawnych (podjazd od strony zachodniej).

OCHRONA ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, nie emituje nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne Dz.U.2012.145 „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.” Rozważana działka znajduje się na terenach chłonnych z gruntami piaszczystymi. Przechwytywaną przez rynny wodę deszczową należy odprowadzić powierzchniowo do gruntu na teren działki.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- §12: zachowano odległość od granic działek sąsiednich – min 4m dla ścian z oknami

- §13: nie występuje przesłanianie – działki sąsiednie wolne od zabudowy, przeznaczone pod drogi lub projektowana zabudowa zlokalizowana w znacznej odległości od zabudowy istniejącej, zabudowa niska
- §19: istniejące miejsca postojowe mieszczą się w obrębie własnej działki na placu utwardzonym po stronie północno-zachodniej budynku szkoły
- §23: miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się w śmietniku zlokalizowanym w budynku gospodarczym w północno-wschodniej części działki z zachowaniem wymaganych odległości
- §31: projektowana zabudowa nie wymaga oddalania od czynnych studni poboru wody do celów bytowych – wszystkie działki sąsiadujące mają dostęp do wodociągu gminnego
- §36: projektowana zabudowa wymaga oddalania od szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, zachowano wymaganą odległość
- §60: nie występuje zacienianie i nasłonecznienie – działki sąsiednie wolne od zabudowy, przeznaczone pod drogi lub projektowana zabudowa zlokalizowana w znacznej odległości od zabudowy istniejącej, zabudowa niska.

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska: nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie: - inwestycja nie emituje hałasu, odorów, wibracji

- emituje zanieczyszczenia z pieca c. o. w stopniu dopuszczalnym przepisami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 2 w obrębie geodezyjnym Wymysłów gminie Sochaczew, na której został zaprojektowany. Projektowana rozbudowa oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, nie wykracza poza obszar nieruchomości inwestora. Użytkowanie planowanej budowy jest zgodne z jego przeznaczeniem i nie będzie negatywnie wpływać na środowisko.

OPINIA GEOTECHNICZNA WARUNKÓW POSADOWIENIA FUNDAMENTÓW

sporządzona na podstawie odkrywkowych badań geotechnicznych zgodnie z Rozp. Min.Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz. U.2012.463)

Dla przedmiotowego obiektu występują następujące geotechniczne warunki posadowienia:

- Warunki gruntowe proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie o poziomym układzie warstw, bez występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- Kategoria geotechniczna – pierwsza, obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.
- Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia dna ławy fundamentowej.
- Do betonu na fundamenty zastosować cement portlandzki bez domieszek, stal gładka Sto, zbrojeniowa 34 Gs.
- Dopuszczalne naprężenia na grunt w wysokości 0,15 MPa
- Rzędna terenu w rejonie posadowienia wg mapy wynosi 93,50m co powoduje, że zgodnie z oznaczeniem na projekcie poziom posadowienie dna ławy na rzędnej 93,75m.
- **Poziom posadowienia parteru 0,00 = wg oznaczeń na Pt = 92,46m.**

Dokonując jakościowej oceny właściwości gruntu stwierdzam jego przydatność na cele budowlane dla projektowanego w/w budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją. Warunki gruntowe umożliwiają realizację rozbudowy budynku.

W trakcie budowy należy po wykonaniu robót ziemnych dokonać potwierdzenia założonych w programie warunków gruntowych odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, który winien dokonać kierownik budowy. W przypadku odstępstwa od założonych warunków stwierdzonych niniejszym badaniem sprawę posadowienia i ewentualnego zagęszczenia gruntu należy uzgodnić z projektantem projektu konstrukcyjnego.

ZESTAWIENIE POW. DZIAŁKI W GRANICACH OPRACOWANIA

• Powierzchnia całej działki	9 700,00m ²
• Powierzchnia działki objętej opracowaniem i decyzją	9 270,00m ²
• Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły	1 076,50m ²
• Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	64,00m ²
• Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku szkoły	160,30m²
• Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących w tym parkingu 400,00m ²	800,00m ²
• Powierzchnia biologicznie czynna po rozbudowie	7 169,20m²
• Wskaźnik zabudowy budynku projektowanego	1,7%
• Wskaźnik zabudowy (1076,5 + 64,0 + 160,3)	14,0%
• Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	77,3%
<hr/>	
• Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku szkoły	1 500,70m ²
• Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku szkoły	145,80m²
• Kubatura istniejącego budynku szkoły	7 615,00m ³
• Kubatura projektowanego budynku szkoły	1 789,00m³

ZAOPATRZENIE W MEDIA

- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego do przyłącza wodociągu gminnego realizowanego na warunkach właściciela wodociągu częściowo do przebudowy.
- Odprowadzenie ścieków bytowych – według stanu istniejącego do szczelnego szamba, częściowo do przebudowy kolidujący przykanalik.
- Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo do gruntu na teren działki inwestora.
- Zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o istniejące indywidualne źródło ciepła – piec gazowy na gaz płynny z butli.
- Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego na warunkach ZE.
- Usuwanie odpadów – selektywna zbiórka do pojemników usytuowanych w budynku gospodarczym.
- Obsługa komunikacyjna – istniejący zjazd bezpośredni bramowy.
- Miejsca postojowe – wg stanu istniejącego, utwardzony parking urządzony od północnej strony budynku.