

## **OPIS TECHNICZNY TECHNOLOGIA**

do projektu rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Wymysłowie

### **INWESTOR**

Gmina Sochaczew

96-500 Sochaczew, ul. Warszawska 115

### **LOKALIZACJA**

Wymysłów 17, 96-500 Sochaczew

dz. nr ewid. 2 obręb geodezyjny 0033 Wymysłów

jednostka ewidencyjna 142807\_2 gm. Sochaczew

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Wymysłowie. Budowa obejmuje działkę o nr ewid. 2 położoną w obrębie geodezyjnym Wymysłów w gminie Sochaczew. W wyniku rozbudowy powstaną trzy pomieszczenia dydaktyczne dla dzieci szkolnych i pokój dla pedagoga szkolnego. W szkole nie przewiduje się oddziałów przedszkolnych. Do Szkoły Podstawowej w Wymysłowie uczęszczają dzieci klas od zero do ósmej.

### **FUNKCJA BUDYNKU**

Istniejący budynek szkolny składa się z dwóch brył połączonych łącznikiem, w których zlokalizowano pomieszczenia dydaktyczne wraz z zapleczem sportowym. Jedną część – dydaktyczną stanowi budynek wybudowany w latach 60-tych XX wieku, drugą część – sportową stanowi hala sportowa wraz z zapleczem hali wybudowane w 2005r.

W budynku dydaktycznym znajdują się sale lekcyjne, pokój nauczycielski, sekretariat z pokojem dyrektora, świetlica szkolna, szatnie oraz łazienki. W piwnicy kotłownia dla starej części szkoły.

Hala gimnastyczna jest obiektem wielofunkcyjnym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Przy hali zlokalizowane jest zaplecze obejmujące, łazienkę dla osób niepełnosprawnych, magazynek sportowy z pokojem dla nauczycieli wychowania fizycznego oraz kotłownia gazowa.

Budynek szkoły wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, wentylację grawitacyjną. Przyłącze wody z sieci gminnej. Ścieki sanitarne odprowadzone kanalizacją sanitarną do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Centralne ogrzewanie starej części szkoły z kotłowni na eko groszek zlokalizowanej w piwnicy, natomiast hali sportowej z niezależnej kotłowni na gaz płynny z butli zlokalizowanej w nowej części.

Projektowana rozbudowa budynku planowana jest w poziomie parteru. Zawiera trzy sale lekcyjne z przeznaczeniem dla dzieci klas od zero do osiem oraz pokój dla pedagoga szkolnego. Istniejące łazienki w poziomie parteru pokrywają zapotrzebowanie dla wszystkich uczniów szkoły.

W poziomie parteru zlokalizowano pomieszczenia wykazane na rzucie parteru, w tym między innymi: trzy sale lekcyjne –  $49,30\text{m}^2 + 37,50\text{m}^2 + 36,50\text{m}^2$ , komunikację

– 5,40m<sup>2</sup>, pokój dla pedagoga szkolnego – 17,10m<sup>2</sup>. Razem powierzchnia użytkowa projektowana wynosi 145,80m<sup>2</sup>.

Budynek obsługiwany będzie istniejącą klatką schodową wewnętrzną. Na zewnątrz przewidziano dwa wyjścia ewakuacyjne.

Budynek jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych przez istniejący podjazd (przeznaczony do przebudowy).

## **WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE I WYKOŃCZENIE WNETRZ**

Wysokość poziomu parteru przyjęto 3,20m.

W pomieszczeniach sal lekcyjnych i komunikacji projektuje się podłogę ceramiczną – terakota, gres. Alternatywnie na korytarzach i w pracowniach można wykonać wykładzinę pcv przeznaczoną do stosowania w szkolnictwie.

Schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych pokryty płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi z zastosowaniem płytek schodowych stopnicowych z pasami.

Przegrody wewnętrzne – ściany w budynku – tynk cementowo-wapienny kategorii III malowany farbą akrylową oraz sufity w zabudowie suchej z płyt gipsowo-kartonowych. Sufit podwieszany systemowy EI30. Ściany pomalowane farbą emulsyjną.

W pomieszczeniach sal lekcyjnych zamontowano wywiewniki dachowe oraz wentylację grawitacyjną.

Ponadto wszystkie pomieszczenia wyposażono w instalację elektryczną, oświetleniową i odpowiednią liczbę gniazd do podłączenia wyposażenia.