

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sochaczew  
sporządzona wg stanu na 31 grudnia 2019 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z art.267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r poz. 869 z późn. zm.).

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg na 31 grudnia 2019 r.

Wartość brutto środków trwałych na 31.12.2019 r. – 115 004 820,68 zł.  
Umorzenie środków trwałych na 31.12.2019 r. - 37 057 790,55 zł.  
Wartość netto środków trwałych na 31.12.2019 r. - 77 947 030,13 zł.

Majątek trwały :	Ogółem wartość brutto:	w tym:				Umorzenie	Ogółem wartość netto:
		Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia i maszyny	Środki transportu		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Urząd Gminy</b>	69 188 416,63	7 122 969,82	59 889 261,31	939 412,10	1 236 773,40	20 513 781,30	48 674 635,33
<b>GOPS</b>	59 095,78			27 145,78	31 950,00	59 095,78	
<b>Oświata</b>	28 366 400,54	58 520,34	27 844 356,94	463 523,26		6 852 758,20	21 513 642,34
<b>GZGK</b>	17 380 518,74		16 329 874,42	465 539,05	585 105,27	9 621 766,28	7 758 752,46
<b>Biblioteka</b>	10 388,99			10 388,99		10.388,99	
<b>Razem:</b>	<b>115 004 820,68</b>	<b>7 181 490,16</b>	<b>104 063 492,67</b>	<b>1 906 009,18</b>	<b>1 853 828,67</b>	<b>37 057 790,55</b>	<b>77 947 030,13</b>

W 2019 roku Gmina Sochaczew:

- przejęła nieodpłatnie grunty pod drogi o powierzchni 5,1154 ha w tym:
  - 4,7751 ha na podstawie decyzji o podziale nieruchomości
  - 0,3027 ha – jako darowizny na podstawie aktów notarialnych (działka w Zosinie nr ewid. 11/7 o pow.0,2033ha i działka w Czerwoncu Parcel nr ewid. 5/4 o pow. 0,0994 ha)
  - 0,0376 ha – na podstawie aktu notarialnego zamiany gruntów w Żukowie działki nr 29/44 o pow. 0,1148 ha, stanowiącej własność Gminy Sochaczew na działkę nr 29/47 o pow. 0,1524 ha, stanowiącą własność prywatną

Do ewidencji środków trwałych przyjęto średnią cenę rynkową m<sup>2</sup> powierzchni działki w wysokości 10 zł/m<sup>2</sup>.

- nabyła nieruchomość gruntową w Altance – dz. nr ewid. 52/6 o pow. 0,3000 ha za kwotę 160 000,00 zł na potrzeby infrastrukturalne społeczności lokalnej
- nabyła nieruchomość gruntową w Kuznocinie o łącznej pow. 0,5291 ha za kwotę 265 595,00 zł, tj.– dz. 95/17 o pow. 0,1056 ha, dz. 95/30 o pow. 0,1001 ha, dz. 95/31 o pow. 0,1080 ha, dz. 95/32 o pow. 0,1076 ha, dz. 95/33 o pow. 0,1078 ha.

## Struktura majątku trwałego i zmiany w ciągu roku:

### GRUNTY

Lp.	Grunty :	Stan na dzień 01.01.2019r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019r.
1	2	3	4	5	6
		w ha	w ha	w ha	w ha
1.	Grunty przejęte pod drogi	49,2974	5,2302	-	54,5276
2.	Grunty pod obiektami szkolnymi	3,9200	-	-	3,9200
3.	Grunty pod obiektami związanymi z wod. (stacje wodociągowe)	3,9673	-	-	3,9673
4.	Grunty rolne i działki budowlane	20,0382	0,8291	0,1148	20,7525
<b>OGÓLEM:</b>		<b>77,2229</b>	<b>6,0593</b>	<b>0,1148</b>	<b>83,1674</b>

Wartość gruntów na 01.01.2019r. – 6 210 410,16 zł

Wartość gruntów na 31.12.2019r. – 7 181 490,16 zł.

Wyżej wymienione grunty stanowią własność Gminy Sochaczew.

### BUDYNKI I BUDOWLE

Lp.	Budynki i budowle:	Stan na dzień 01.01.2019r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019r.
1	2	3	4	5	6
		w zł	w zł	w zł	w zł
1.	Urząd Gminy	55 722 039,46	6 998 028,79	2 830 806,94	59 889 261,31
2.	GOPS	-	-	-	-
3.	Oświata	25 529 000,92	2 327 709,72	12 353,70	27 844 356,94
4.	GZGK	15 864 868,69	465 005,73	-	16 329 874,42
5.	Biblioteka	-	-	-	-
<b>OGÓLEM:</b>		<b>97 115 909,07</b>	<b>9 790 744,24</b>	<b>2 843 160,64</b>	<b>104 063 492,67</b>

Wyżej wymienione budynki i budowle stanowią własność Gminy Sochaczew.

## URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZyny

Lp.	Urządzenia techniczne i maszyny :	Stan na dzień 01.01.2019r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019r.
1	2	3	4	5	6
		w zł	w zł	w zł	w zł
1.	Urząd Gminy	939 412,10	-	-	939 412,10
2.	GOPS	27 145,78	-	-	27 145,78
3.	Oświata	419 514,30	76 616,96	32 608,00	463 523,26
4.	GZGK	465 539,05		-	465 539,05
5.	Biblioteka	14 933,49	-	4 544,50	10 388,99
<b>OGÓLEM:</b>		<b>1 866 544,72</b>	<b>76 616,96</b>	<b>37 152,50</b>	<b>1 906 009,18</b>

Wyżej wymienione urządzenia techniczne i maszyny stanowią własność Gminy Sochaczew.

## ŚRODKI TRANSPORTOWE

Lp.	Środki transportowe :	Stan na dzień 01.01.2019r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019r.
1	2	3	4	5	6
		w zł	w zł	w zł	w zł
1.	Urząd Gminy	1 236 773,40	-	-	1 236 773,40
2.	GOPS	31 950,00	-	-	31 950,00
3.	Oświata	-	-	-	-
4.	GZGK	532 516,85	52 588,42	-	585 105,27
5.	Biblioteka	-	-	-	-
<b>OGÓLEM:</b>		<b>1 801 240,25</b>	<b>52 588,42</b>	<b>-</b>	<b>1 853 828,67</b>

Wyżej wymienione środki transportowe stanowią własność Gminy Sochaczew.

## **Dochody z mienia komunalnego**

W 2019 roku Gmina Sochaczew uzyskała następujące dochody z mienia komunalnego:

- wpływy z dzierżawy parkingu w Żelazowej Woli i najmu lokali mieszkalnych będących własnością Gminy	147 058,06 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	1 166,86 zł
- odsetki od nieterminowych wpłat w/w dochodów	457,26 zł
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	10 440,00 zł