

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 1 Projekt budowlany
---	---	---

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ADRES BUDOWY	GAWŁÓW 79A, jedn. 142807_2 gm. Sochaczew, obręb 0012 Gawłów, działka nr ew. 154		
INWESTOR	GMINA SOCHACZEW, ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew		
DATA OPRACOWANIA	grudzień 2019	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
KLAUZULE I OŚWIADCZENIA			
<i>My, niżej podpisani, zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego oświadczamy, iż niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Data - 14.12.2019</i>			
PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	ZAKRES CZYNNOŚCI	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT WIODĄCY mgr inż. arch. Tomasz Gajewski	Opracowanie projektu w zakresie architektoniczno- budowlanym	62/91 Sk-ce Architektoniczna i Konstrukcyjno-budowlana	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Agnieszka Pyrczanowska	Sprawdzenie projektu w zakresie architektoniczno- budowlanym	MA/074/11 Architektoniczna	
PROJEKTANT inż. Marek Krawczyk	Opracowanie projektu w zakresie konstrukcyjnym i drogowym	MAZ/0079/POOK/10 Konstrukcyjno-budowlana MAZ/0202/PBD/17 Inżynierska drogowa	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Janusz Szczepaniak	Sprawdzenie projektu w zakresie konstrukcyjnym	70/87 Sk-ce Konstrukcyjno-budowlana	
PROJEKTANT inż. Stanisław Pawłowski	Opracowanie projektu w zakresie instalacji sanitarnych	11/78 Instalacyjno-inżynierska	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Jarosław Wolski	Sprawdzenie projektu w zakresie instalacji sanitarnych	MAZ/0470/POOS/07 Instalacyjna sanitarna, ciepłota, went. i gazowa	
PROJEKTANT mgr inż. Grzegorz Kępiński	Opracowanie projektu w zakresie instalacji elektrycznych	Wa-496/01 Instalacyjna elektryczna i elektroenergetyczna	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Agnieszka Stachura-Andrzejewska	Sprawdzenie projektu w zakresie instalacji elektrycznych	18/91/Sk-ce Instalacyjno-inżynierska	
WYKAZ EGZEMPLARZY			Pieczeń adresowa jednostki projektowej
EGZEMPLARZ NR 1 – ARCHIWALNY INWESTORA EGZEMPLARZ NR 2 – WYKONAWCY ROBÓT EGZEMPLARZ NR 3 – STAROSTWA POWIATOWEGO EGZEMPLARZ NR 4 – POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO EGZEMPLARZ NR 5 – INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO			
----- OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM -----			
Wprowadzenie w niniejszym opracowaniu jakichkolwiek zmian bez akceptacji autorów opracowania oraz wykorzystanie na potrzeby osób trzecich stanowi naruszenie <i>Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24 z 23 lutego 1994r. poz.83 z późn.zm.)</i>			

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 1a Projekt budowlany
---	---	--

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO c.d.

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ADRES BUDOWY	GAWŁÓW 79A, jedn. 142807_2 gm. Sochaczew, obręb 0012 Gawłów, działka nr ew. 154		
INWESTOR	GMINA SOCHACZEW, ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew		
DATA OPRACOWANIA	grudzień 2019	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
KLAUZULE I OŚWIADCZENIA			
<i>My, niżej podpisani, zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego oświadczamy, iż niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Data - 14.12.2019</i>			
PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	ZAKRES CZYNNOŚCI	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT inż. Marek Krawczyk	Opracowanie projektu w zakresie drogowym	MAZ/0202/PBD/17 Inżynierska drogową	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Kamil Szymajda	Sprawdzenie projektu w zakresie drogowym	MAZ/0182/PBD/19 Inżynierska drogową	



SPIS ZAWARTOŚCI

Nazwa:	Skala	Strona
Strona tytułowa projektu budowlanego (z oświadczeniami projektantów)		1, 1a
Spis zawartości		2
Projekt zagospodarowania terenu + oryginalna mapa do celów projektowych	1:500	3, 3a
Opis do projektu zagospodarowania terenu		4-6
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		7-10
Opis techniczny		11-17
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku		18-22
<u>Część graficzna - architektoniczno-budowlana</u>		
Rzut przyziemia	Rys. nr A-1	1:100 23
Rzut I piętra	Rys. nr A-2	1:100 24
Rzut II piętra	Rys. nr A-3	1:100 25
Rzut dachu	Rys. nr A-4	1:100 26
Rzut więźby dachowej	Rys. nr A-5	1:100 27
Przekroje A-A, B-B, C-C, D-D	Rys. nr A-6	1:75 28
Elewacje płn.-zach. i pld.-wsch.	Rys. nr A-7	1:100 29
Elewacje frontowa płn.-zach. i pld.-zach.	Rys. nr A-8	1:100 30
Elewacja płn.-wsch.	Rys. nr A-9	1:100 31
Zestawienia stolarki otworowej	Rys. nr A-10	1:100 32
<u>Część konstrukcyjna</u>		
Opis techniczny konstrukcyjny z opinią geotechniczną		34-41(2-9)
Rzut fundamentów	Rys. nr K-1a	1:100 42
Przekroje typowe	Rys. nr K-1b	43
Układ płyt stropowych nad parterem	Rys. nr K-2a	1:100 44
Układ płyt stropowych nad I piętrzem	Rys. nr K-2b	1:100 45
Układ płyt stropowych nad II piętrzem	Rys. nr K-2c	46
Zbrojenie belek	Rys. nr K-3	47
Zbrojenie schodów w rejonie szybu windowego – Schody przyziemie – I piętro	Rys. nr K-4a	1:20 48
Zbrojenie schodów w rejonie szybu windowego – Schody I piętro – II piętro	Rys. nr K-4b	1:20 49
Zbrojenie schodów – Zestawienie stali zbrojeniowej	Rys. nr K-4c	1:20 50
Zbrojenie schodów – Schody przyziemie – I piętro	Rys. nr K-5a	51
Zbrojenie schodów – Schody I piętro – II piętro	Rys. nr K-5b	52
Zbrojenie schodów – Zestawienie stali zbrojeniowej	Rys. nr K-5c	53
Opis techniczny konstrukcyjny drogowy		54-58
Budowa parkingu – Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr D-1	59
Budowa parkingu – Przekroje konstrukcyjne A-A, B-B	Rys. nr D-2	60
Budowa parkingu – Przekroje konstrukcyjne C-C, D-D	Rys. nr D-3	61
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Sochaczew nr 28.2019		62-67
Decyzja nr 3.2020 Wójta Gminy Sochaczew zmieniająca w części w/w ostateczną decyzję		68-69
Decyzja Starosty Sochaczewskiego zezwalająca na wycinkę drzew		70-74
Kopie uprawnień budowlanych projektantów i zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej		75-99
Karty katalogowe i informacyjne		100-131
<u>Projekt instalacji sanitarnych w osobnym tomie z własnym spisem zawartości</u>		
<u>Projekt instalacji elektrycznych w osobnym tomie z własnym spisem zawartości</u>		
<u>Dokumentacja badań podłoża gruntowego w osobnym tomie z własnym spisem zawartości</u>		

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 3 Projekt budowlany
---	---	---

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - STRONA 3.

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 4 Projekt budowlany
---	---	---

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. INWESTOR

GMINA SOCHACZEW
ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew

2. ADRES BUDOWY

GAWŁÓW 79A, gm. Sochaczew
jednostka 142807_2 - gm. Sochaczew, obręb 0012 - Gawłów, działka nr ew. 154.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejszym opracowaniem objęto **projekt zagospodarowania** w.w. działki, oznaczony na planszy literami **ABCDEA**, w związku z projektem **rozbudowy budynku szkoły podstawowej (dobudowy - jako oddzielnej strefy pożarowej)** wraz z parkingiem przyobiekowym dla samochodów osobowych.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren przedmiotowej działki jest płaski, ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany.

Działka położona jest wzdłuż drogi gminnej Sochaczew – Altanka – Adamowa Góra – Juliopol i prostopadłej do niej drogi gminnej ulicy Karwowskiej.

Istniejącą zabudowę stanowią – parterowy budynek dydaktyczny, oznaczony literą **a**, przylegająca do projektowanej rozbudowy sala sportowa z parterowym zapleczem i kotłownią węglową na eko-groszek, oznaczona literą **b**, dwa placówki rekreacyjno-zabawowe dla dzieci młodszych, oznaczone literą **c** oraz bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne. przeznaczony do likwidacji, oznaczony literą **d** i podziemny zbiornik na wody opadowe z dachów budynków i terenów utwardzonych, oznaczony literą **e**.

Działka posiada trzy istniejące zjazdy bramowe z dróg gminnych.

Teren działki jest w części utwardzony, z urządzonymi miejscami postojowymi dla samochodów osobowych przy sali sportowej i budynku dydaktycznym oraz zagospodarowany zielenią wysoką i niską.

Uzbrojenie działki stanowi aktualnie napowietrzne izolowane przyłącze do napowietrznej linii elektroenergetycznej NN przebiegającej nad działką, przyłącze wodociągowe do sieci gminnej oraz kanalizację lokalną i kablowe przyłącze telekomunikacyjne

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie objętym koncepcją zagospodarowania przewiduje się:

- rozbudowę poziomą budynku szkoły podstawowej, oznaczoną nr **1 – dwupiętrowy budunek dydaktyczny** oraz nr **2 – parterowy łącznik**,
- budowę parkingu przyobiekowego na 25 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wobec konieczności likwidacji 11 z 20 miejsc istniejących, kolidujących z projektowaną rozbudową,
- montaż prefabrykowanego zbiornika żelbetowego na nieczystości płynne o pojemności 2 x 15 m³ z płytą wierzchnią najazdową przystosowaną do obciążeń pojazdem ciężarowym, oznaczonego nr **4**,
- wycinkę 12 do 16 sztuk drzew kolidujących z planowaną inwestycją w oparciu o wydaną przez Starostę Sochaczewskiego decyzję zezwalającą.
- urządzenie terenu.

6. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

7. INNE DANE

Teren działki objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 5 Projekt budowlany
---	---	--

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA

Projektowana powierzchnia zabudowy budynkiem szkolnym	527,5 m ²
Projektowana powierzchnia utwardzonych dojeżdż i dojazdów	121 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy budynkiem szkolnym	1 537 m ²
Istniejąca powierzchnia placyków rekreacyjnych	1 055 m ²
Istniejąca (adaptowana) powierzchnia utwardzonych dojeżdż i dojazdów	877 m ²
Istniejąca (adaptowana) powierzchnia miejsc postojowych dla samochodów osobowych	100 m ²
Projektowana powierzchnia miejsc postojowych dla samochodów osobowych	632 m ²
Powierzchnia terenu objętego Projektem zagospodarowania (działka nr ewid. 154)	10 421 m ²
Pozostała powierzchnia terenu - biologicznie czynna (53,5%)	5 571,5 m ²

9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja nadmiernego hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia ponad dopuszczalne normy.

Zanieczyszczenia płynne i zapachowe stanowiące zagrożenie dla środowiska nie występują ponad dopuszczalne normy.

Nie występuje emisja zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanej budowy oraz sposób jej posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne (**wody opadowe z dachu projektowanych - budowy i utwardzonych dojeżdż i dojazdów odprowadzane będą do gruntu na teren własnej działki**).

Brak negatywnego oddziaływania na zabudowania sąsiednie.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Określenie obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Teren wyznaczony;

Działka o numerze ewid. 154, obręb 0012 Gawłów, jednostka 142802_2 gm. Sochaczew określonej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (**projektowana rozbudowa budynku szkoły podstawowej**) oraz zabudowana działka sąsiednia o numerze ewid. 155/1 oraz niezabudowana działka o numerze 40/155/16.

2. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje najczęściej stosowane akty prawne:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz.U.2013.1409 tj. ze zm.) art. 7.2.1 (warunki techniczne)
- Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 tj.) § 12 (odległości)
- j.w § 13 (przesłanianie)
- j.w § 19, 20 (parking)
- j.w § 23.1 i 2 (śmietniki)
- j.w § 23.3 (śmietniki w zabudowie jednorodzinnej)
- j.w § 25 (trzepaki)
- j.w § 30 (oczyszczalnie ścieków)
- j.w § 31 (ujęcia wody)
- j.w § 36 (szczelne zbiorniki na nieczystości)
- j.w § 60 (nasłonecznienie)

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 6 Projekt budowlany
---	---	---

- j.w § 179 (zbiorniki gazu)
- j.w § 271, 272, 273 (odległości p.poż.)
- j.w § 271.1 (odległości od lasów)
- j.w § 271.2 (odległości p.poż. w zabudowie jednorodzinnej)
- j.w § 276.1 (garaże - p.poż.)
- j.w § 276.2 (garaże indywidualne)
- Rozp. Min. R i GŻ z dnia 07 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.2014.81) § 6 - § 9 (odległości)
- j.w § 41 - §43 (biogaz odległości)
- Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460) art. 43 (odległości)
- Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zm.) art. 53 (odległości)
- Rozp. Min. SW i A z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)
- j.w § 38 (pasy p.poż.)
- Rozp. Min. SW i A z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie p.poż. zaopatrzenia w wodę oraz dróg p.poż. (Dz.U..2009.124.1030)
- j.w § 4.5 (zbiorniki p.poż.)
- j.w § 10 (hydranty)
- j.w § 12 - § 15 (drogi pożarowe)
- Rozp. Min. Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad bezpieczeństwa pożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)
- Rozp. Min. SW i A z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie p.poż. zaopatrzenia w wodę oraz dróg p.poż. (Dz.U..2009.124.1030)
- Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów p.poż. (Dz.U. Nr 153, poz. 955)
- Rozp. Min. Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przemysłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U.2014.1853)
- Rozp. Min. Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883), załącznik nr 1
- Rozp. Min. Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112), załącznik- Rozp. RM z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397).

3. Wnioski:

Z przeprowadzenia powołanej powyżej analizy obszaru oddziaływania obiektu wynika, że projektowana inwestycja, obejmująca **rozbudowę budynku szkoły podstawowej**, zlokalizowana na działce nr ewid. **154**, stanowiącej własność inwestora, nie obejmuje swym oddziaływaniem działek sąsiednich o numerach ewid. **155/1 i 155/16** oraz nie narusza w/w aktów prawnych w żadnym zakresie.

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 7 Projekt budowlany
---	---	---

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) .

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ

LOKALIZACJA:

**FELIKSÓW 20,
jednostka 142807_2 gm. Sochaczew, obręb 0012 Gawłów,
działka nr ew. 154
Projekt budowlany – grudzień 2019 r.**

NAZWA INWESTORA I ADRES:

GMINA SOCHACZEW, ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew

PROJEKTANT :

mgr inż.arch. Tomasz Gajewski upr. bud. nr 62/91 Sk-ce

SPIS TREŚCI:

-----	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	-----
-------	-----------------------------	-------

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 8 Projekt budowlany
---	---	---

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się rozbudowę parterowego, niepodpiwniczonego budynku szkoły podstawowej z salą sportową o część dwupiętrową, niepodpiwniczoną z parterowym, niepodpiwniczonym łącznikiem - stanowiącą oddzielną strefę pożarową, adaptację 8-miu i budowę 25-ciu nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, budowę nowego zbiornika na nieczystości płynne oraz urządzenie terenu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W GRANICACH OPRACOWANIA.

- Istniejący parterowy, niepodpiwniczony budynek szkoły podstawowej z salą sportową i kotłownią.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Podczas prac budowlanych przewiduje się występowanie następujących rodzajów zagrożeń:
Miejsca i rodzaje ich występowania to:

- Strefa prac przy robotach murowych, żelbetowych, montażu konstrukcji: zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzenie spadającego przedmiotu, zagrożenie od niewłaściwego wykonania zabezpieczeń.
- Strefa prac przy montażu stolarki okiennej i warstw termoizolacji na ścianach elewacyjnych: zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzenie spadającego przedmiotu.
- Strefa przy wykonywaniu robót ziemnych: zagrożenie obsunięciem skarp.
- Strefa prac wykończeniowych: zagrożenie porażenia prądem od pracujących urządzeń, zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzeniem spadającego przedmiotu.
- Bezpośrednie zagrożenie dla realizacji inwestycji w strefie przyległej ulicy nie będzie występowało.
- Prace w niskich temperaturach
- Strefa zagrożenia od komunikacji wewnętrznej: nie występuje
- Strefa składowania materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych

Teren budowy powinien być wyгородzony, z tablicami budowlanymi o zakazie wstępu osób nieupoważnionych i grożących niebezpieczeństwach

Skala zagrożeń obejmować będzie wszystkich pracowników znajdujących się w w/w strefach przez cały czas pozostawania na terenie objętym w/w pracami budowlanymi.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

----- PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE -----

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 9 Projekt budowlany
---	---	---

Podczas budowy przewiduje się występowanie zagrożeń wynikających z prac budowlanych. Miejsca i rodzaje występowania tych zagrożeń to:

- Strefa bezpośredniego zagrożenia od zewnętrznego ruchu komunikacyjnego.
- Strefa pracy w sąsiedztwie napowietrznej linii SN.
- Strefa prac przy robotach ziemnych, zagrożenie obsunięcia skarp.
- Strefa prac przy robotach murowych: zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzenie spadającego przedmiotu.
- Strefa prac przy robotach betonowych: zagrożenie porażeniem prądem od pracującej betoniarki, zagrożenia od niewłaściwego wykonania szalowania elementów monolitycznych.
- Strefa prac przy robotach dekarских: zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzenie spadającego przedmiotu.
- Strefa prac przy robotach wykończeniowych: zagrożenie porażenia prądem od pracujących urządzeń, zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzeniem spadającego przedmiotu.

Skala zagrożeń obejmować będzie wszystkich pracowników znajdujących się w w/w strefach przez cały czas pozostawania w strefie.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy realizacji niniejszych prac budowlanych należy spełnić wymagania wynikające z n/w rozporządzeń:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dnia 19 marca 2003- Dz.U.03.47.401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118 poz. 1263 z roku 2001).
- Rozporządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót drogowych i mostowych. (Dz. U. Nr 7 poz. 30 z roku 1977).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z roku 1997).

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Wszyscy pracownicy muszą posiadać odpowiednie szkolenie w zakresie bhp oraz właściwy stan zdrowia potwierdzony badaniami lekarskimi na właściwym stanowisku pracy w zależności od zawodu.

- W zakresie zagrożenia potrąceniem przez pojazdy należy ściśle przestrzegać zaleceń określonych w projekcie planu bezpieczeństwa budowy, Niedopuszczalne jest rezygnowanie z ustawienia jakiegokolwiek urządzenia zabezpieczającego lub zastąpienie go innym.
- W zakresie zagrożeń porażenia prądem podczas pracy maszyn, operatorzy maszyn muszą zachowywać odpowiednią odległość, znaną im ze specjalistycznych szkoleń. Maszyny i urządzenia pracujące na budowie powinny posiadać atesty dopuszczenia do ruchu.
- W zakresie zagrożenia upadkiem lub uderzeniem przez spadający przedmiot konieczne jest stosowanie zachowań pracowników zgodnie z otrzymanym szkoleniem stanowiskowym bhp lub

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 10 Projekt budowlany
--	---	--

innym szkoleniem bhp odpowiednim dla funkcji sprawowanej przez pracownika na budowie, a także stosowanie środków ochrony osobistej pracownika, np.: kaski, rękawice ochronne, itp.

- Budowa powinna być wyposażona w podręczną apteczkę pierwszej pomocy medycznej.
- Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych, muszą być dobrze oznakowane, wyposażone w gaśnice.
- Teren budowy należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.



OPIS TECHNICZNY

1. INWESTOR

GMINA SOCHACZEW,
ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew

2. PORSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Obowiązujące przepisy i normy

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:
rozbudowy budynku szkoły podstawowej.

4. ADRES BUDOWY

GAWŁÓW 79A, 96-500 Sochaczew,
jednostka **142807_2** gm. Sochaczew, obręb **0012** Gawłów, działka nr ew. **154**

5. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest uzyskanie przez Inwestora wymaganego przepisami Prawa Budowlanego pozwolenia na budowę przedmiotowego obiektu.

6. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuje część architektoniczno – budowlaną.
Zakres dokumentacji obejmuje projekt budowlany w częściach:

- projekt zagospodarowania terenu
- architektura
- konstrukcja
- projektowana charakterystyka energetyczna budynku
- instalacje sanitarne i c.o.
- instalacje elektryczne i teletechniczne
- projekt drogowy parkingu dla samochodów osobowych

7. DANE OGÓLNE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy projektowana	527,48 m²
Powierzchnia użytkowa projektowana	1284,87m²
Kubatura projektowana	5710,04 m³
Długość budynku	30,85 m
Szerokość budynku	15,85 m
Wysokość budynku	12,00 m
Liczba kondygnacji naziemnych (brak podpiwniczenia)	3 – budynek/ 1 - łącznik

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 12 Projekt budowlany
---	---	---------------------------------------

8. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowy budynek zaprojektowano jako 3-kondygnacyjny ze stropodachem wentylowanym, w konstrukcji murowej z elementami żelbetowymi, ze stropami z płyt sprężonych i tradycyjną więźbą dachową, **stanowiący oddzielną strefę pożarową.**

Zaprojektowano dwie klatki schodowe, w tym jedną z dźwigiem osobowym, przystosowanym dla osób niepełnosprawnych. Pokrycie dwuspadowego dachu o kącie spadków połaci wynoszącym 9,3° zaprojektowano z blachy panelowej powlekanej. Projektowany budynek połączono z istniejącym za pomocą parterowego łącznika z lekkim przekryciem z płyt panelowych o jednym spadku wynoszącym 10,0°.

Budynek ma kształt prostej bryły, nawiązującej charakterem do istniejących elementów kubaturowych szkoły.

9. PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

W ramach projektowanej inwestycji przewidziano następujące pomieszczenia:

Na parterze:

- przedsionek wejściowy,
- pomieszczenie wielofunkcyjne,
- 2 szatnie dla uczniów,
- 2 zamykane klatki schodowe, w tym jedną z dźwigiem dla niepełnosprawnych,
- WC dla niepełnosprawnych,
- WC personelu z przedsionkiem i aneksem porządkowym,
- gabinet dyrektora z sekretariatem,
- archiwum,
- bibliotekę szkolną z czytelnią,
- pomieszczenie socjalne woźnych,
- pomieszczenie magazynowe

Na I piętrze:

- 2 zamykane klatki schodowe,
- korytarz komunikacyjno-rekreacyjny,
- pokój nauczycielski,
- WC personelu z przedsionkiem i aneksem porządkowym,
- WC chłopców z przedsionkiem,
- WC dziewcząt z przedsionkiem,
- pracownię komputerową z serwerownią,
- 2 sale dydaktyczne,
- pracownię przedmiotową z zapleczem

Na II piętrze:

- 2 zamykane klatki schodowe,
- korytarz komunikacyjno-rekreacyjny,
- WC personelu z przedsionkiem i aneksem porządkowym,
- WC chłopców z przedsionkiem
- WC dziewcząt z przedsionkiem,
- Pracownię plastyczno-techniczną,
- pracownię przedmiotową z zapleczem,
- 3 sale dydaktyczne.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń i powierzchni przedstawiono na rysunkach kondygnacji.

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dla osób na wózkach dostęp do pomieszczeń części parterowej obiektu umożliwia pochylnia zlokalizowana przy istniejącym głównym wejściu do budynku oraz dźwig osobowy o napędzie

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 13 Projekt budowlany
---	---	--

hydraulicznym przystosowany do przewozu osób na wózkach inwalidzkich. Na parterze został również zaprojektowany sanitariat dla potrzeb niepełnosprawnych, zgodnie z normatywnem.

11. OCENA STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ BUDYNKU

Istniejący budynek jest obiektem użyteczności publicznej, wykorzystywanym jako budynek szkoły podstawowej. Cały układ funkcjonalny zawarty w budynku związany jest z funkcją szkoły.

Części budynku przylegające bezpośrednio do projektowanej rozbudowy to parterowa, niepodpiwniczona część zaplecza sali sportowej o konstrukcji murowej, tradycyjnej.

Dobry stan techniczny przedmiotowej części budynku pozwala na przeprowadzenie robót objętych projektem.

Proponowane rozwiązania – posadowienie łącznika w poziomie istniejących fundamentów oraz ich oddylatowanie - nie wpłyną negatywnie na elementy konstrukcyjne sąsiadującej bezpośrednio na niewielkim odcinku z projektową rozbudową przedmiotowej części budynku.

12. DANE TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

Ławy fundamentowe - zaprojektowano żelbetowe wylewane z betonu C 20/25 (B 25) wodoszczelnego W-6, zbrojone stalą A-IIIN (RB 500W) według rysunku konstrukcyjnego.

Izolacja przeciwwilgociowa - pozioma i pionowa ścian fundamentowych oraz posadzek betonowych na gruncie - 2 x papą asfaltową na lepiku asfaltowym i folią hydroizolacyjną termozgrzewalną, podłoże zagruntować emulsją anionową produkcji „Izolacja” S.A. Zduńska Wola.

Ściany fundamentowe - z bloczka wapienno-piaskowego SILIKAT F 25 klasy C 20/25 lub bloczka betonowego klasy C 12/15 (B 15) gr. 25 cm na zaprawie cementowej M15, względnie wylewane z betonu B 15, ocieplone od zewnątrz styropianem ekstrudowanym grub. 10 cm, z dociskiem z folii kubełkowej do poziomu gruntu.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych parteru i pięter dwuwarstwowe grub. 40 cm: od zewnątrz styropian grafitowy Austrotherm EPS 70-031 FASSADA PREMIUM ($\lambda=0,031$ W/mK) grub. 15 cm + bloczek wapienno-piaskowy Grupa Silikaty SILIKAT NP 25 kl.15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki M7 grub. 25 cm. Ocieplenie wykonać metodą „lekka mokra” po wykonaniu konstrukcji.

UWAGA! Ocieplenie ścian łącznika wykonać z płyt twardych z wełny skalnej Rockwool SUPERROCK ($\lambda=0,035$ W/mK) grub. 15 cm.

Nie dopuszcza się zastępowania silikatowych materiałów ściennych zamiennikami ceramicznymi.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne traktów wewnętrznych wszystkich kondygnacji nadziemnych murowane grub. 25 cm z bloczków wapienno-piaskowych SILIKAT NP 25 kl.15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki M7.

Ścianki działowe - murowane grub. 12 cm i 8 cm z bloczków wapienno-piaskowych SILIKAT N12 i SILIKAT N8 na zaprawie cementowo-wapiennej M7 lub klejowej cienkowarstwowej.

Podciągi i słupy głównej konstrukcji – żelbetowe wylewane z betonu C 20/25 (B 25) zbrojone stalą A-IIIN (RB 500W) według rysunków konstrukcyjnych.

Stropy – z płyt sprężonych Konbet SMART grub. 20 cm wg rysunków konstrukcyjnych.

Nadproża - okienne i drzwiowe wykonać z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L-19. Alternatywnie można zastosować nadproża z betonu sprężonego firmy KONBET.

Wieńce żelbetowe - wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 14 Projekt budowlany
---	---	--

Klatka schodowa - monolityczna wylewana, wg rysunków konstrukcyjnych.

Szyb dźwigowy dźwigu hydraulicznego Home Lift o użwigo 400 kG (5-osobowego)

przystosowanego dla osób niepełnosprawnych - wykonać wg rysunków jako murowany z bloczków silikatowych na cienkowarstwowej zaprawie klejowej. **Od wewnątrz nie tynkować !!!** Głębokość podszybia = 15 cm, wysokość nadszybia = wysokości kondygnacji piętra netto (tzn. 308 cm – minimum 260 cm). Wyposażyć wg wytycznych producenta.

Przekrycie parterowego łącznika- płyty dachowe Kingspan QuadCore KS 1000 RW grub. 12 cm.

Wieżba dachowa- tradycyjna krokwiowo-płatwiowa, wg rysunku. Elementy wieżby zabezpieczyć przeciwoogniowo oraz przeciw szkodnikom biologicznym preparatem FOBOS M4 lub odpowiednikiem.

Pokrycie dachu – z blachy dachówkowej powlekanej w kolorze brązowym (jak w istniejącym pawilonie) - n.p. firmy PRUSZYŃSKI.

Izolacja termiczna górnego stropu – wełna skalna Rockwool TOPROCK SUPER / SUPERROCK ($\lambda=0,035$ W/mK) grub. 25 cm. Otwory wentylacyjne stropodachu w szczytach budynku wykonać o łącznej powierzchni minimum 4000 cm².

Podłogi w pomieszczeniach oraz warstwy stropowe i dachowe - wykonać zgodnie z opisami na rysunkach.

Wyprawy zewnętrzne wykonać systemowe z masy tynkarskiej akrylowej w systemie BOLIX lub podobnej w innym systemie. Szczegóły wykonania i kolorystyki elewacji do uzgodnienia z projektantem na etapie realizacji.

Stolarka okienna – PVC w kolorze białym - według zestawienia – jednoramowa, szklona podwójnie, z okuciami obwiedniowymi, o współczynniku przenikania ciepła $k= 1,1$ W/m²C°. Zamki okienne zastosować z funkcją tzw. „rozszczelniania” i mikrowentylacji. Pożądane jest zamontowanie w skrzydłach okiennych nawiewników zwykłych lub z automatyczną regulacją dopływu powietrza zewnętrznego. Typ do wyboru na etapie realizacji obiektu.

Stolarka drzwiowa - drewniana/PVC i aluminiowa (zewnętrzna - termoizolowana) - według zestawienia – typ do wyboru na etapie realizacji obiektu.

Obróbki podokienników, rynny i rury spustowe - z blachy powlekanej. Pozostałe obróbki wykonać z blachy ocynkowanej.

Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna - za pomocą pustaków wentylacyjnych Schiedel, w bezokiennych pomieszczeniach WC - wspomagana mechanicznie za pomocą wentylatorów kanałowych uruchamianych włącznikiem oświetlenia.

Wykończenie wnętrz

▪ **Tynki wewnętrzne**

Na ścianach murowanych wykonać jako mokre, cementowo-wapienne grub. 12 mm lub gipsowe grub. 10 mm.

▪ **Posadzki**

Komunikacja-rekreacja - elastyczna wykładzina homogeniczna do stosowania w budynkach użyteczności publicznej o intensywnym natężeniu ruchu, zabezpieczona poliuretanem PUR – typu np. IQ Optima Tarkett w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Pasy wykładziny należy kleić do podłoża na całej powierzchni. Cokoły o wys. 15cm - poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę. Alternatywnie - gres.

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 15 Projekt budowlany
---	---	--

Sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze i klatka schodowa - zgodnie z projektem - gres lub terakota. Na styku wykładziny elastycznej i posadzki z płytek ceramicznych (sanitariaty) montować listwy progowe odporne na wilgoć (częste zmywanie). W sanitariatach, przed przyklejeniem płytek, podłoże należy zabezpieczyć folią izolacyjną w płynie. W obrębie wpustów kratki podłogowych wyprofilować spadki.

Salę dydaktyczne - elastyczna wykładzina homogeniczna j.w..

Pomieszczenia administracyjno-biurowe - wykładzina heterogeniczna lub dywanowa.

▪ Wykładziny ścian

W pomieszczeniach mokrych ściany wyłożyć glazurą, np. z kolekcji Pastele – Tubądzin, do wysokości minimum 200cm od poziomu posadzki, (płytki ściennie białe, barwne pasy – do uzgodnienia z projektantem).

▪ Malowanie i powłoki zabezpieczające

Malowanie ścian (powyżej 160cm) i sufitów - farbą akrylową w kolorach pastelowych (np. Akrylit PW), a do wysokości 160 cm farbą zmywalną w kolorze zasadniczym ściany - należy użyć wyrobów o wysokiej odporności na szorowanie (w 2 lub w 1 klasie), np.: Power Paint - farba lateksowa (Dekorol) przeznaczona do malowania różnych powierzchni: ścian i sufitów, drewna, metalu i kaloryferów. Kolorystyka do uzgodnienia z projektantem wg palety producenta określonego przez wykonawcę.

Elewacja – wykończenie w uzgodnieniu z projektantem i Inwestorem na etapie realizacji.

13. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacje techniczne – w budynku zostaną wykonane następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna siłowa, oświetleniowa oraz gniazd wtykowych, zasilana z istniejącego przyłącza kablowego,
- teletechniczna,
- c.o. zasilana z istniejącej modernizowanej lokalnej kotłowni - docelowo gazowej,
- wodno-kanalizacyjna, zasilana z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej, z odprowadzeniem ścieków do projektowanego zbiornika bezodpływowego,
- ciepłej wody, zasilana z istniejącej kotłowni lokalnej,

Instalacje powyższe zostaną wykonane według oddzielnych opracowań branżowych wchodzących w skład dokumentacji projektowej.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy - **527,5 m²**
- powierzchnia użytkowa - **1285 m²**
- liczba kondygnacji - **3 / 1 (łącznie)**
- wysokość budynku - **12,0 m**

2. Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek stanowi rozbudowę poziomą (dobudowę) istniejącego budynku szkoły z salą sportową, zaprojektowaną jako oddzielna strefa pożarowa.

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 16 Projekt budowlany
---	---	--

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Budynek usługowy oświaty klasyfikowany do kategorii **ZL III**.

W budynku nie występują pomieszczenia, w których może przebywać ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami.

5. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W przestrzeniach zewnętrznych nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynku niskiego **ZL III** nie powinna przekroczyć **8000 m²**

Budynek o powierzchni **1285 m²** stanowi **jedną strefę pożarową**.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego dwukondygnacyjnego **ZL III** wynosi "C":

- główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy R 60,
- główna konstrukcja dachu - klasy R 15,
- stropy - klasy R E I 60,
- ściany zewnętrzne - klasy E I 30,
- ściany wewnętrzne – E I 15,
- przekrycie dachu - klasy R E 15,
- 2 klatki schodowe,
- obudowa dróg ewakuacyjnych - E I 15,
- drzwi oddzielenia pożarowego od części istniejącej E I 60.

Wszystkie materiały zastosowane do wykończenia wnętrz nie mogą być łatwo zapalne i których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wszystkie zastosowane materiały będą NRO.

8. Warunki ewakuacji

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40 m.

Przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długości dojść ewakuacyjnych nie przekraczają 60 m.

Dwie klatki schodowe ewakuacyjne zostały zlokalizowane w ok. 1/3 długości budynku oraz w jego szczycie.

Trzy niezależne wyjścia z kondygnacji parteru na zewnątrz będą miały drzwi o szerokości min. 1,2 m.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Zastosowany będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna  Tomasz Gajewski	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ GAWŁÓW 79A Inwestor: GMINA SOCHACZEW PZT, architektura, konstrukcja, instalacje, parking	Strona 17 Projekt budowlany
---	---	--

10. Techniczne zabezpieczenia przeciwpożarowe

Obiekt będzie wyposażony w oświetlenie awaryjne-ewakuacyjne oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi obiekt zostanie wyposażony w gaśnice o masie środka gaśniczego co najmniej 2 kg na każde 100 m² powierzchni obiektu.

11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z trzech hydrantów Ø 80 na sieci gminnej w odległości od projektowanej rozbudowy – od ok. 50 do ok. 100 m w sąsiadujących z działką szkoły od strony północne drogach gminnych, w tym jeden na terenie działki szkolnej.

Wymagana ilość wody wynosi 20 dm³/s łącznie z dwóch hydrantów.

12. Droga pożarowa

Drogę pożarową stanowi główna, obsługująca m. in. szkołę droga gminna wraz z istniejącym utwardzonym dojazdem na terenie szkoły.

15. UWAGI

Do wykonawstwa robót stosować materiały budowlane z odpowiednimi atestami i znakiem bezpieczeństwa „B” oraz zgodnie z Prawem budowlanym gromadzić i przechowywać wymagane atesty i certyfikaty.

Technologię robót oraz szczegółowe rozwiązania techniczne dostosować do rodzaju materiałów oraz w razie niejasności uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Realizacja obiektu z odstępstwami od przyjętych rozwiązań wymaga zgody autorów niniejszego projektu.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Oceniany budynek	
Rodzaj budynku	Szkoła Podstawowa w miejscowości Gawłów
Przeznaczenie budynku	przeznaczony na potrzeby oświaty - rozbudowa
Adres budynku	Gawłów 79A, gm. Sochaczew
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze $A_f (m^2)$	1284,87 m^2
Powierzchnia użytkowa (A_u, m^2)	1284,87 m^2

1. Bilans mocy

a) Podstawowe urządzenia elektryczne

L.p.	Urządzenie	Wymagana moc [kW]
1	oświetlenie	7,00
2	gniazda ogólne na komunikacji	2,00
3	gniazda ogólne w pokojach	2,00
4	gniazda ogólne w łazienkach	2,00
5	gniazda w pom. technicznym	5,00

b) Zapotrzebowanie na moc cieplną (ogrzewanie, ciepła woda)

L.p.	Instalacja	Wymagana moc [kW]
1	Instalacja centralnego ogrzewania	50,00
2	Instalacja ciepłej wody użytkowej	50,00

2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

L.p.	Nazwa przegrody	U	A	U_{2017}
		W/m^2K	m^2	W/m^2K
1	dach przy $t_i \geq 16^\circ C$	0,13	519,15	0,18
2	podłoga na gruncie przy $t_i \geq 16^\circ C$	0,22	519,15	0,30
3	strop nad przejazdem przy $t_i \geq 16^\circ C$	-	-	0,18
4	strop pod nieogrzew. poddaszem przy $t_i \geq 16^\circ C$	-	-	0,18
5	ściana zewnętrzna przy $t_i \geq 16^\circ C$	0,16	1002,61	0,23
6	okna (z wyjątkiem połaciowych), drzwi balkonowe przy $t_i \geq 16^\circ C$	1,00	203,17	1,10
7	okna połaciowe przy $t_i \geq 16^\circ C$	1,00	0,00	1,30
8	drzwi zewnętrzne	1,10	7,04	1,50

3. Sprawności energetyczne

Instalacja c.o.

Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	0,754
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,1

Instalacja c.w.u.

Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u., $\eta_{W,tot}$	0,408
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	1,1

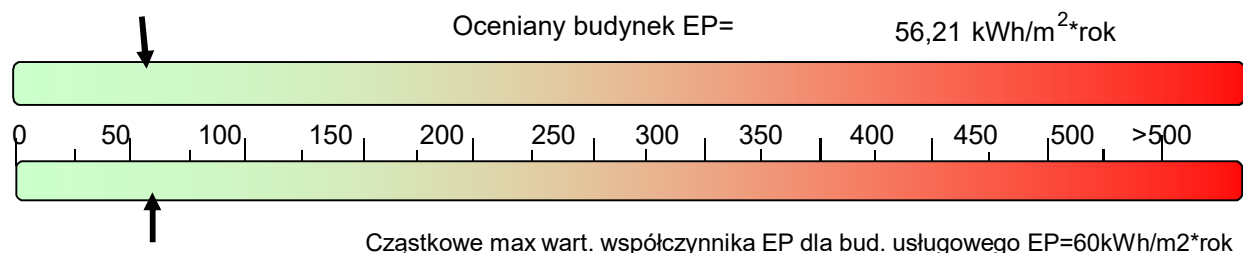
4. Raport charakterystyki energetycznej			
Powierzchnia ogrzewana	A_f	1284,87	m^2
Kubatura wentylowana	V	3957,40	m^3
Powierzchnia przegród zewnętrznych	A	2049,26	m^2
Kubatura ogrzewana (liczona po obrysie zewnętrznym)	V_e	5710,04	m^3
Wskaźnik zwartości	A/V_e	0,36	1/m
Krotność wymiany powietrza w budynku	n_{50}	4	1/h
Stała czasowa budynku	τ	70,43	h
Wewnętrzna pojemność cieplna	C_m	212 003 550	J/K

Bilans energetyczny

Przeznaczenie energii		Q	E	%
		kWh/rok	kWh/ m^2 rok	
Energia użytkowa	ogrzewanie i wentylacja	17 776,38	13,84	88,07%
	chłodzenie	0,00	0,00	0,00%
	ciepła woda użytkowa	2 408,73	1,87	11,93%
	RAZEM	20 185,11	15,71	
Energia końcowa	ogrzewanie i wentylacja	23 563,40	18,34	55,13%
	chłodzenie	0,00	0,00	0,00%
	ciepła woda użytkowa	5 903,74	4,59	13,81%
	urządzenia pomocnicze	0,00	0,00	0,00%
	oświetlenie wbudowane	13 271,04	10,33	31,05%
	RAZEM	42 738,18	33,26	
Energia pierwotna	ogrzewanie i wentylacja	25 919,74	20,17	35,89%
	chłodzenie	0,00	0,00	0,00%
	ciepła woda użytkowa	6 494,11	5,05	8,99%
	urządzenia pomocnicze	0,00	0,00	0,00%
	oświetlenie wbudowane	39 813,12	30,99	55,12%
	RAZEM	72 226,97	56,21	
Energia pierwotna RAZEM budynek wg WT ₂₀₁₇			60,00	kWh/ m^2 rok

Uwaga:

Wielkość emisji CO ₂ pochodząca z procesu spalania paliw przez system co i cwu	ECO ₂	0,00	$\frac{t \text{ CO}_2}{\text{rok}}$
---	------------------	------	-------------------------------------



Budynek spełnia wymagania WT2017 w zakresie zapotrzebowania na energię pierwotną.

5. Podsumowanie – Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2017Przegrody zewnętrzne: $U_p < U_{maxWT2017}$

Nazwa	Wsp. U_p [W/m ² K]	Wsp. $U_{maxWT2017}$ [W/m ² K]	Warunek spełniony
podłoga na gruncie przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,22	0,30	tak
dach przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,13	0,18	tak
ściana zewnętrzna przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,16	0,23	tak
drzwi zewnętrzne	1,10	1,30	tak
okna zewnętrzne	1,00	1,10	tak

Uwaga: Obliczone współczynniki odpowiadają przegrodom w projektowanej części budynku. Istniejący budynek należy zmodernizować, aby otrzymać odpowiednie współczynniki przenikania ciepła, tj. dokonać wymiany stolarki na sali gimnastyczne, docieplić ściany styropianem grubości 14-15cm, docieplić połacie dachowe styropapą grubości 10-12cm.

Sprawdzenie warunku na EP: $EP < EP_{max2017}$

Nazwa	Wsp. EP [kWh/m ² *rok]	Wsp. $EP_{maxWT2017}$ [kWh/m ² *rok]	Warunek spełniony
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	56,21	60,00	tak

Budynek spełnia wymagania WT₂₀₁₇ w zakresie zapotrzebowania na energię pierwotną

§ 328.1a.154) Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w pkt 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia.

Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza

Tytuł: Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Obiekt: Budynek Szkoły Podstawowej w Gawłowie

Inwestor: Gmina Sochaczew

Adres: Gawłów 79A, gm. Sochaczew

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego powinien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

W przypadku budynku analizie należy poddać dwa systemy:	
1.	System konwencjonalny
	Źródłem ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest gaz ziemny.
2.	System hybrydowy
	Połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego - rozwiązanie, jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z kolektorów słonecznych. Zakłada się, że energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi około 40% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Dla budynku rozważanego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków wynosi:

	20 185,11	kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi:		
	17 776,38	kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania cwu wynosi:		
	2 408,73	kWh/rok

Dostępными nośnikami energii, które poddano analizie są m in. energia słoneczna i energia pochodząca z paliwa zastosowanego w systemie konwencjonalnym. Poddano analizie dwa powyższe źródła kierując się możliwościami ekonomicznymi.

Niniejsza analiza zakłada, iż dla danego budynku istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej

Zakłada się, że:

1.	Energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 40% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej.
2.	Roczne zużycie paliwa konwencjonalnego do przygotowania ciepłej wody wynosi:
	802,14 kg/rok

Realizacja systemu hybrydowego zmniejszy zużycie paliwa alternatywnego o 320,86 kg/rok co stanowi 0,08 czyli 8,01% zaoszczędzonego paliwa konwencjonalnego na przygotowanie ciepłej wody i ogrzanie budynku.

Przy wyborze systemu do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej należy wziąć pod uwagę koszty budowy zarówno jednego i drugiego systemu. Biorąc pod uwagę koszty budowy systemu hybrydowego i oszczędności ze zużycia paliwa konwencjonalnego podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego.

W projektowanej części nie przewiduje się łazienek, stąd nie ma zapotrzebowania na c.w.u.

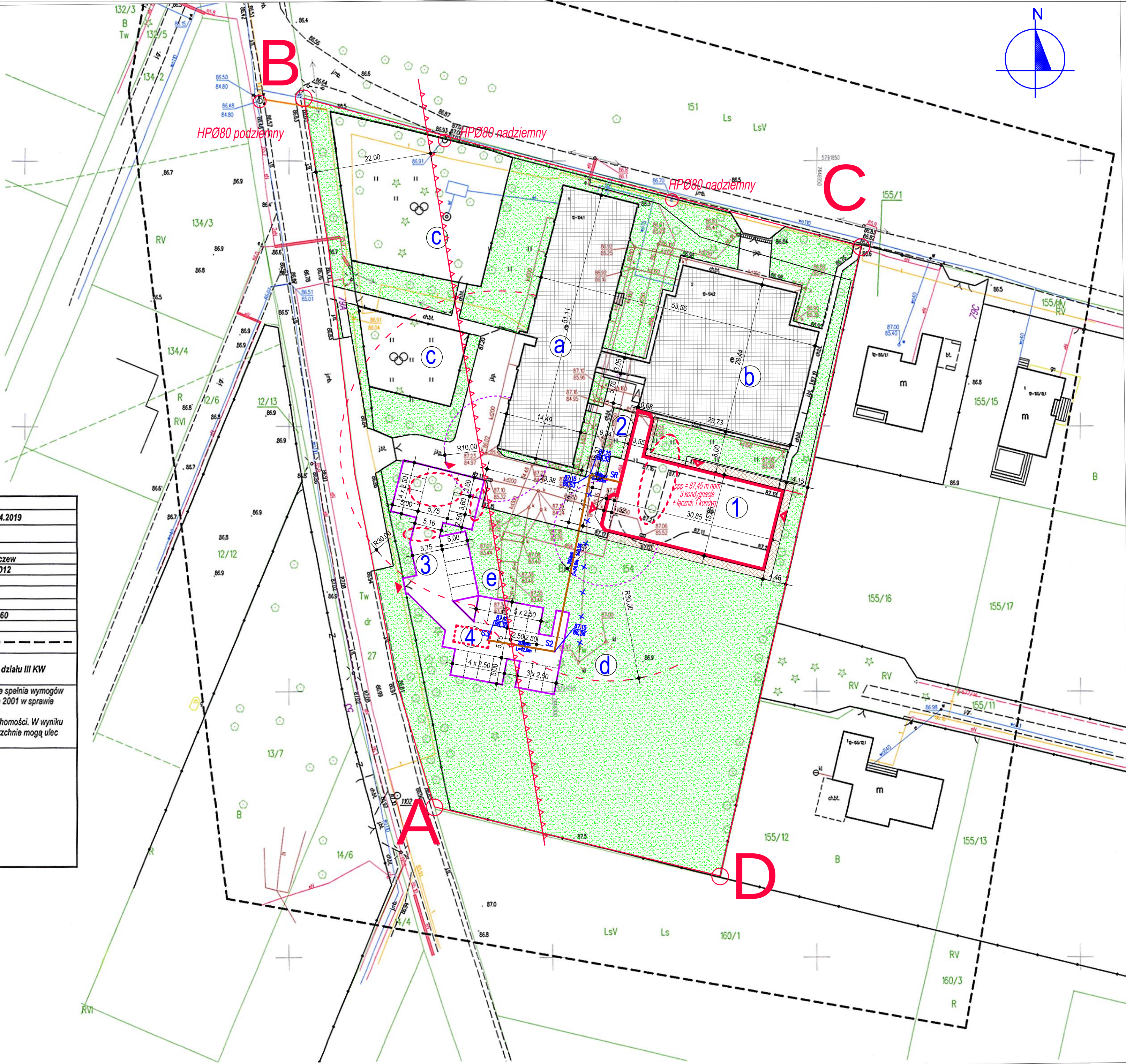
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.194.2019
Miejscowość		Gawłów
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	142807_2
	Nazwa	Gm. Sochaczew
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	142807_2.0012
	Nazwa	Gawłów
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/7
Data sporządzenia mapy	Wysokości	Kronstadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano działu III KW
Dokładność położenia punktów granicznych wykazanych w ewidencji gruntów nie spełnia wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków. W zakresie opracowania mapy zasadniczej nie ustalono przebiegu granic nieruchomości. W wyniku postępowania rozgraniczeniowego lub ustalenia granice tych działek i ich powierzchnie mogą ulec zmianie.		
Arkusze mapy zasadniczej: 7.174.14.17.2.2, 7.174.14.17.2.4 Nr działek: 154		
Wykonawca: „AZYMUT” s.c. M. Zatorski, R. Janiszewski 96-500 Sochaczew, ul. 1 Maja 18 tel. 509-044-101 509-044-102 NIP 837-166-85-29 REGON 015696080		
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Robert Janiszewski Pulaudacja nr 18906 Wykazuje przed Głównego Geodetę Kraju		

Posiadający 1/4 i 1/2 niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny włączony do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA SOCHACZEWSKI
Identyfikator: 2019.464
P.1428.
27.02.2019
Sochaczew, dn.

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:
Z up. Starosty
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Sylvia Górecka



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 500

OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
ADRES	GAWŁÓW 79A jednostka 142807_2 gm. Sochaczew, obręb 0012 - Gawłów, działka nr ew. 154
INWESTOR	GMINA SOCHACZEW, ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew

LEGENDA						
Nr	Obiekt	Konstrukcja ścian	Konstrukcja dachu	Pokrycie dachu	Stan techniczny	Uwagi
1	Szkolny (dydaktyczny)	Mur	Drewniana	Blacha powlekana	Projektowany	Rozbudowa zespołu
2	Szkolny (łącznik parterowy)	Mur	Płyta warstwowa		Projektowany	Rozbudowa zespołu
a	Szkolny (dydaktyczny)	Mur	Stalowa	Blacha powlekana	Istniejący	
b	Hala sportowa z zapleczem i kotłownią	Stalowa / Mur	Stalowa / Drewniana	Blacha powł. / Papa	Istniejący	
c	Placik rekreacyjny (2 szt.)				Istniejący	
d	Zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne - unieczyszczenie po zakończeniu inwestycji				Istniejący	
e	Zbiornik bezodpływowy na wody opadowe			Żelbetowy	Istniejący	
3	Parking 25-stanowiskowy dla samochodów osobowych (2 miejsca dla osób niepełnosprawnych)				Projektowany	+ 8 miejsc adaptow.
4	Zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne o poj. 30 m ³			Przedkrytyk żelbetowy	Projektowany	Płyta góra najazdowa

ORIENTACJA

LEGENDA

- ABCD - Granice projektu zagospodarowania wg decyzji o warunkach zabudowy
- - - - - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny biologicznie czynne
- Projektowane utwardzenia
- Drzewa kolidujące z inwestycją, usunięte zgodnie z decyzją Starosty Sochaczewskiego
- Projektowane kablowe przyłącze NN
- Projektowana kanalizacja lokalna

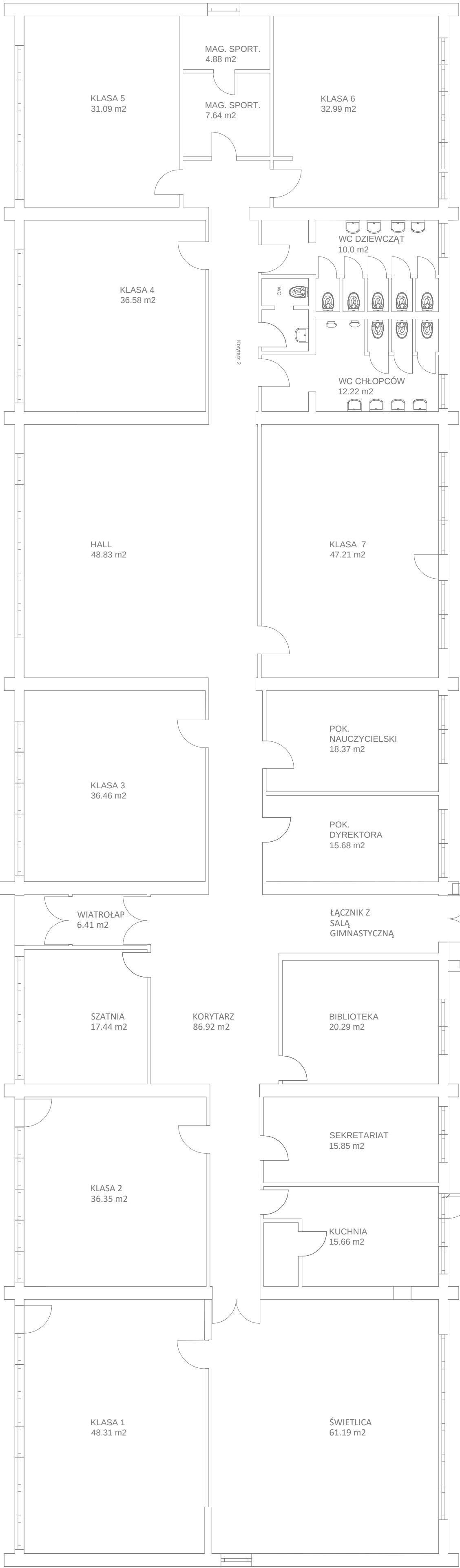
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI

Pow. terenu objętego Projektem zagospodarowania (dz. nr 154)	- 10 421 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy budynkiem usługowym oświaty	- 527,5 m ²
Projektowana powierzchnia utwardzonych dojazdów i dojazdów	- 121 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy budynkiem usługowym oświaty	- 1 537 m ²
Istniejąca powierzchnia placyków rekreacyjnych	- 1 055 m ²
Istniejąca (adaptowana) powierzchnia utwardzonych dojazdów i dojazdów	- 877 m ²
Istn. (adaptowana) pow. miejsc postojowych dla samochodów osobowych	- 100 m ²
Projektowana pow. miejsc postojowych dla samochodów osobowych	- 632 m ²
Pozostała powierzchnia terenu - biologicznie czynna	- 5 571,5 m ² (53,5%)

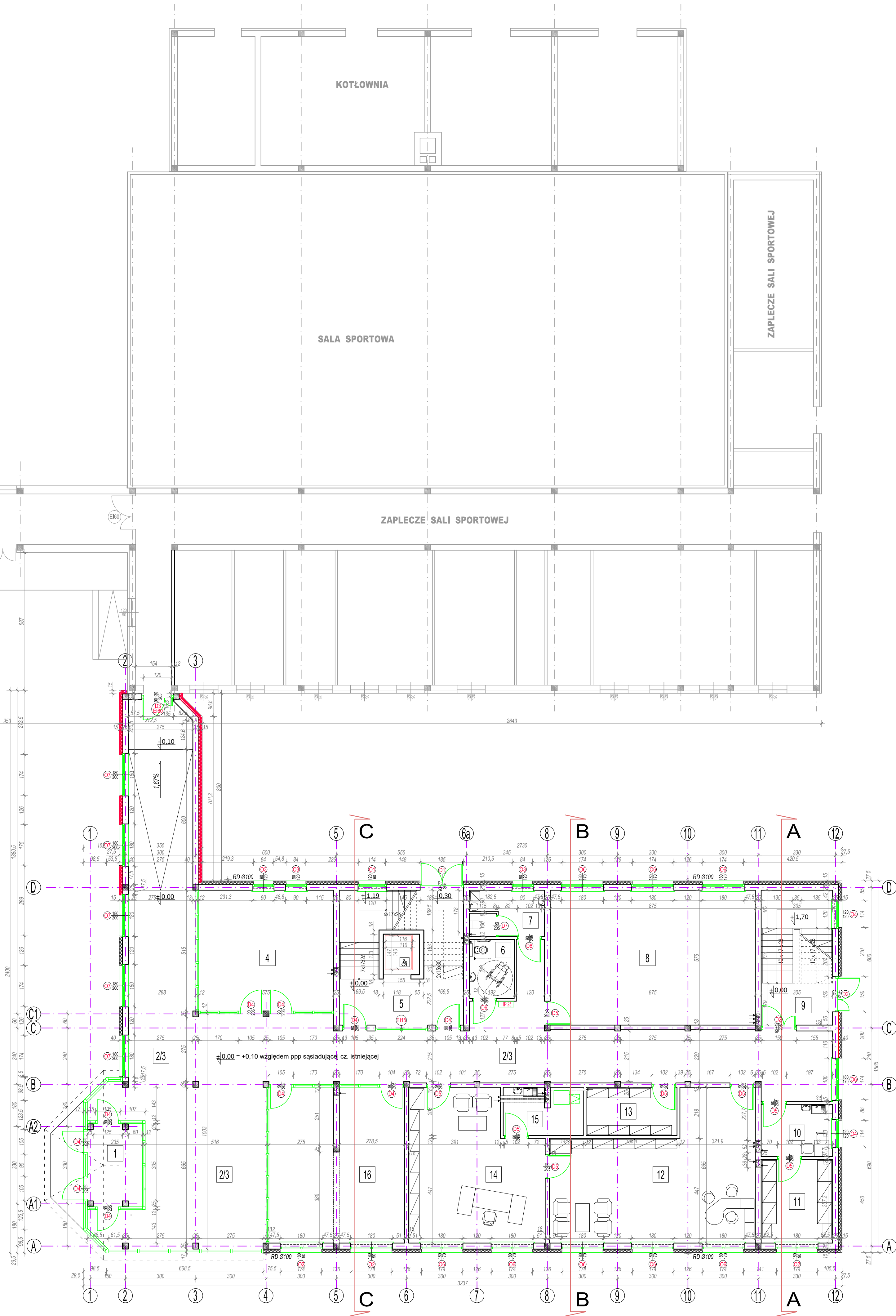
Autorska Pracownia Architektoniczno-Graniczna
Tomasz Gajewski
tel. kom. 600 255 146
www: apar-graf.pl
e-mail: biuro@apar-graf.pl strona

96-500 SOCHACZEW
ul. Lotników 3 lok. 9
05-090 RASZYN
ul. Tadeusza Kościuszki 21

Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	Nr strony
mgr inż. arch. TOMASZ GAJEWSKI	62/91 Sk-ce	architektoniczna		3
Sprawdzający				Nr rysunku
mgr inż. arch. AGNIESZKA PYRZANOWSKA	MA/074/11	architektoniczna		PZT-1
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		Data opracowania	grudzień 2019	



KOLOREM SZARYM NANIESIONO CZĘŚĆ ISTNIEJĄCĄ BUDYNKU SZKOŁY - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA



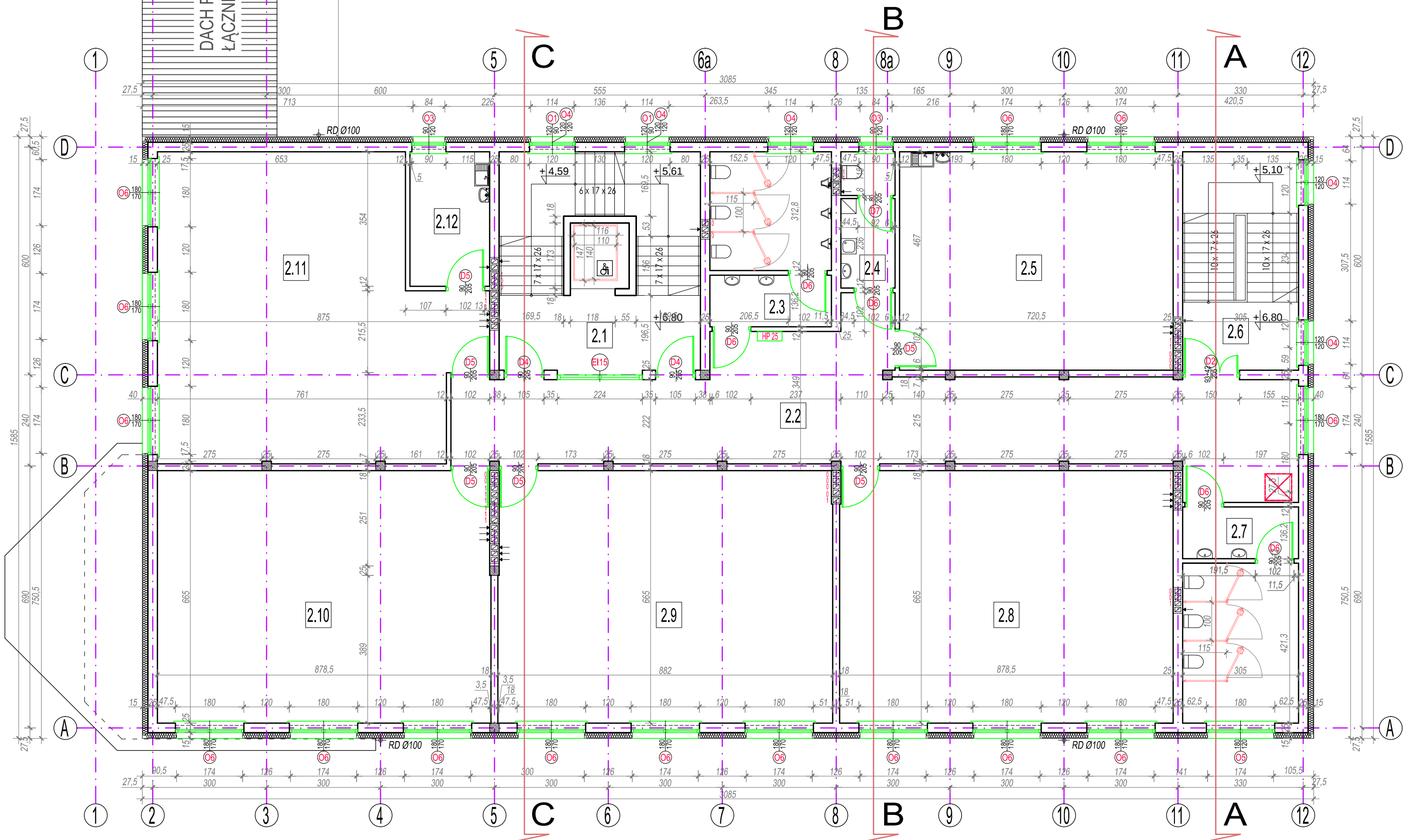
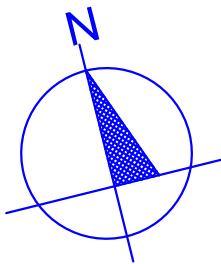
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1	Przedsiónek wejściowy
8,35 m ²	gres
2/3	Pomieszczenie wielofunkcyjne
162,60 m ²	wykt. homogeniczna PVC
4	Szatkia dzieci młodszych
29,39 m ²	gres
5	Klatka schodowa A
15,28 m ²	gres
6	WC niepełnosprawnych
4,64 m ²	gres
7	WC personelu + aneks porządkowy
5,87 m ²	gres
8	Biblioteka szkolna z czytelnią
49,73 m ²	wykt. homogeniczna PVC
9	Klatka schodowa B
23,04 m ²	gres
10	Pom. socjalne woźnych
6,58 m ²	wykt. homogeniczna PVC
11	Pom. magazynowe
10,64 m ²	gres
12	Gabinet dyrektora
45,71 m ²	wykt. homogeniczna PVC
13	Archiwum
7,76 m ²	gres
14	Sekretariat
34,09 m ²	wykt. homogeniczna PVC
15	Zaplecze sekretariatu
6,56 m ²	gres
16	Szatkia dzieci starszych
37,42 m ²	gres
Razem POW. UŻYTKOWA 447,66 m ²	
Łącznie POW. UŻYTKOWA 1284,87 m ²	

Projektowana rozbudowa stanowi oddzielną strefę pożarową!

 apart graf ul. Łomkowska 3 lok. 9 05-090 RASZYN tel. kom. 600 255 146 e-mail: biuro@apart-graf.pl		96-500 SOCHACZEW ul. Łomkowska 3 lok. 9. 05-090 RASZYN ul. Tadeusza Kościuski 21	
Tytuł projektu ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ		Nr strony	
Tytuł rysunku RZUT PRZYZIEMIA		Nr rysunku A-1	
Inwestor GINIA SOCHACZEW Adres inwestycji GAWŁÓW 79A, jednostka 142807.2 gm. Sochaczew, obręb 0012 Gawłów, działka nr ew. 154			
Data opracowania grudzień 2019		Stadium Projekt budowlany	
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Gajewski		Branża architektoniczno-budowlana	
Sprawdził mgr inż. arch. Agnieszka Pyramowska		Specjalność architektoniczna	
		Numer uprawnień 62/91 Sk-ce	
		Specjalność architektoniczna	
		Numer uprawnień MA/014/11	
		Podpis	

Projektowana rozbudowa stanowi
oddzielną strefę pożarową!



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

2.1	Klatka schodowa A
25,88 m ²	gres
2.2	Komunikacja / rekreacja
59,42 m ²	wykt. homogeniczna PVC
2.3	WC chłopów z przedsiönkiem
13,94 m ²	gres
2.4	WC personelu + aneks porządkowy
4,75 m ²	gres
2.5	Pracownia plastyczno-techniczna
40,91 m ²	wykt. homogeniczna PVC
2.6	Klatka schodowa B
16,38 m ²	gres
2.7	WC dziewcząt z przedsiönkiem
16,54 m ²	gres
2.8	Sala lekcyjna 3
57,82 m ²	wykt. homogeniczna PVC
2.9	Sala lekcyjna 4
58,00 m ²	wykt. homogeniczna PVC
2.10	Sala lekcyjna 5
57,75 m ²	wykt. homogeniczna PVC
2.11	Pracownia przedmiotowa 2
60,35 m ²	wykt. homogeniczna PVC
2.12	Zaplecze pracowni
7,21 m ²	wykt. homogeniczna PVC
Razem POW. UŻYTKOWA	
418,95 m ²	



Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna
Tomasz Gajewski
tel. kom. 600 255 146
www.apar-graf.pl
e-mail: biuro@apar-graf.pl

96-500 SOCHACZEW
ul. Lotników 3 lok. 9
05-090 RASZYN
ul. Tadeusza Kościuszki 21

Tytuł projektu
**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ**

Nr strony

Tytuł rysunku
RZUT II PIĘTRA

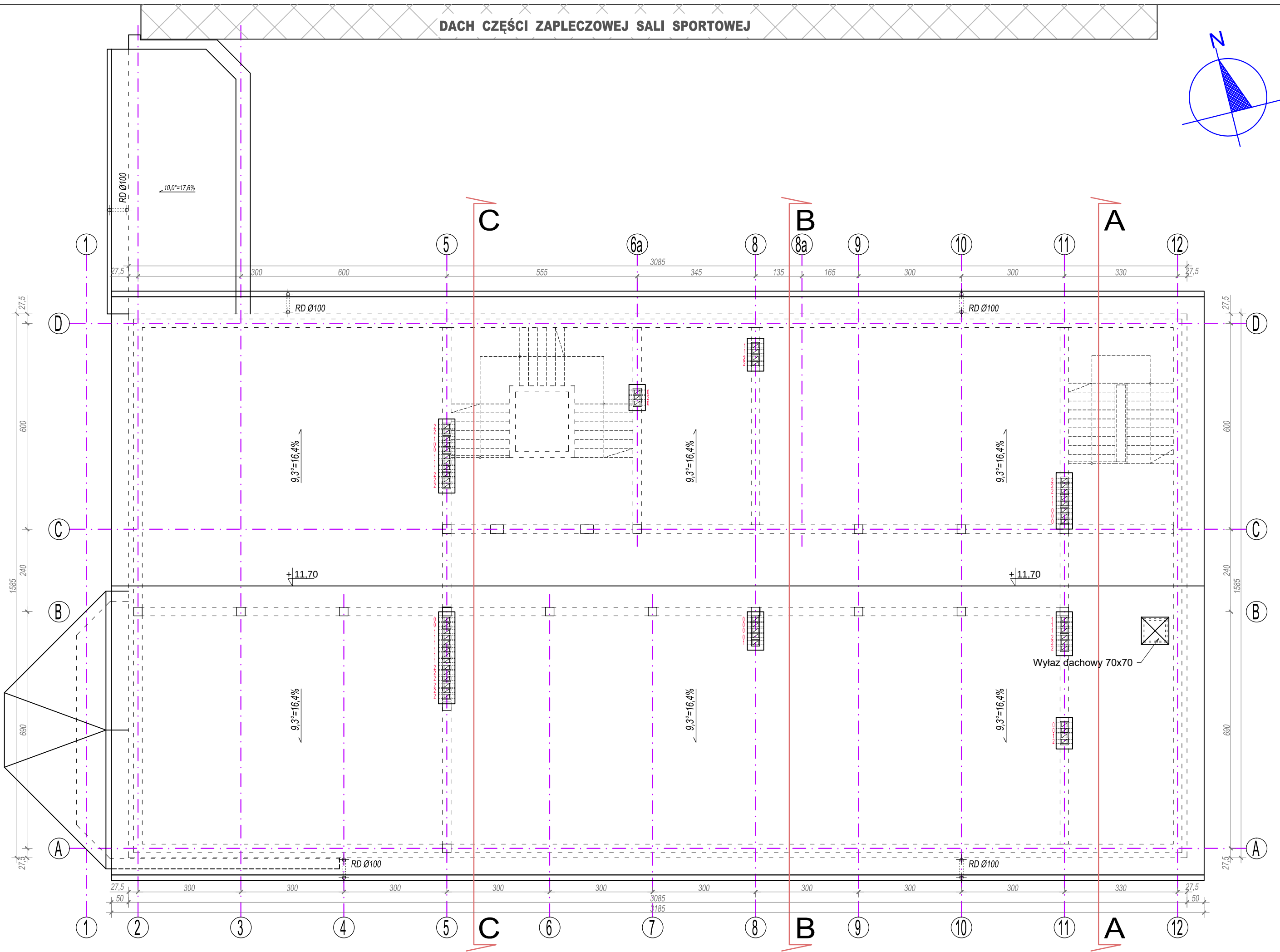
Nr rysunku

A-3

Inwestor
GMINA SOCHACZEW

Adres inwestycji
GAWLÓW, 79A jednostka 142807, 2 gm. Sochaczew, obręb 0012 Gawłów, działka nr ew. 154

Data opracowania grudzień 2019	Stadium Projekt budowlany	Branża architektoniczno-budowlana	Skala rysunku 1 : 100
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Gajewski	Specjalność architektoniczna	Numer uprawnień 62/91 Sk-ce	Podpis
Sprawdził mgr inż. arch. Agnieszka Pyrazanowska	Specjalność architektoniczna	Numer uprawnień MA/074/11	Podpis



STROPODACH NAD ŁĄCZNIKIEM

spadek połaci dachowej - 10,0° = 17,6%
konstrukcja - płyty dachowe Kingspan QuadCore KS 1000 RW - 12cm

DACH GŁÓWNY

spadki połaci dachowych - 9,3° = 16,4%

PRZEKROJE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ

murytaty, podwaliny, słupki - 12x12cm
płatwie - 12x16cm
miecze - 8x10cm
krokwie - 8x16cm
deski okapowe - 3,2x20cm

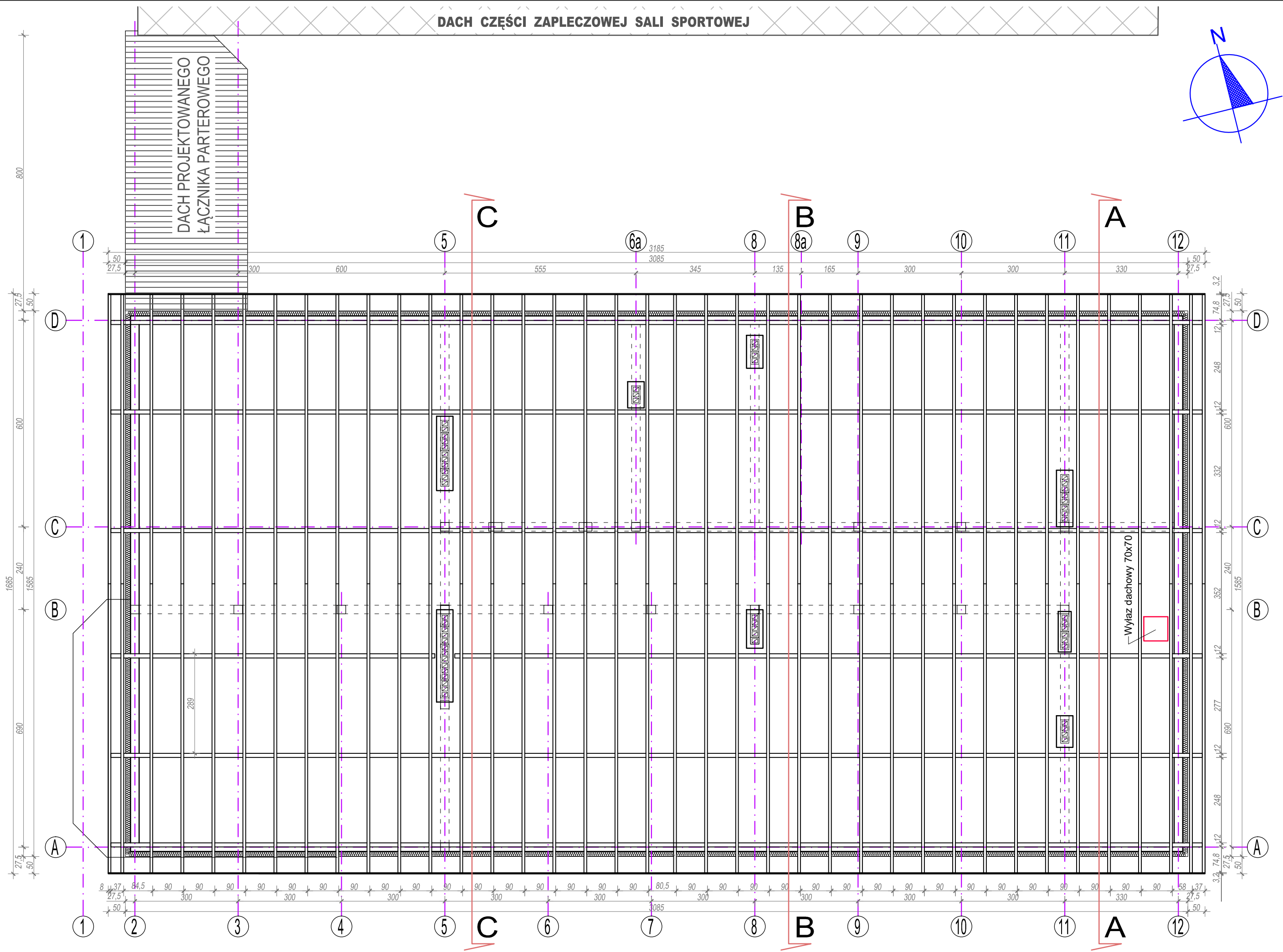
POKRYCIE DACHOWE

panele powlekane szer. 50cm "Pruszyński" w kolorze grafitowym
na łatach i kontrłatach drewnianych
na pełnym deskowaniu z płyt OSB grub. 10 - 12mm
- według wytycznych producenta

ORYNNOWANIE

rynny Ø160 i Ø120 mm mocowane ze spadkiem 0,5 %
w kierunku odpływu do rury spustowej
rury deszczowe (spustowe) Ø 100 mm
odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki

 Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna Tomasz Gajewski tel. kom. 600 255 146 www.apar-graf.pl e-mail: biuro@apar-graf.pl		96-500 SOCHACZEW ul. Lotników 3 lok. 9 05-090 RASZYN ul. Tadeusza Kościuszki 21
Tytuł projektu ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ		Nr strony
Tytuł rysunku RZUT DACHU		Nr rysunku A-4
Inwestor GMINA SOCHACZEW		
Adres inwestycji GAWŁÓW, 79A jednostka 142807_2 gm. Sochaczew , obręb 0012 Gawłów, działka nr ew. 154		
Data opracowania grudzień 2019	Stadium Projekt budowlany	Branża architektoniczno-budowlana
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Gajewski	Specjalność architektoniczna	Numer uprawnień 62/91 Sk-ce
Sprawdził mgr inż. arch. Agnieszka Pyranowska	Specjalność architektoniczna	Numer uprawnień MA/074/11
Skala rysunku 1 : 100		Podpis



STROPODACH NAD ŁĄCZNIKIEM

spadek połaci dachowej - 10,0° = 17,6%
konstrukcja - płyty dachowe Kingspan QuadCore KS 1000 RW - 12cm

DACH GŁÓWNY

spadki połaci dachowych - 9,3° = 16,4%

PRZĘKROJE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ

murlaty, podwaliny, słupki - 12x12cm
płatwie - 12x16cm
miecze - 8x10cm
krokwie - 8x16cm
deski okapowe - 3,2x20cm

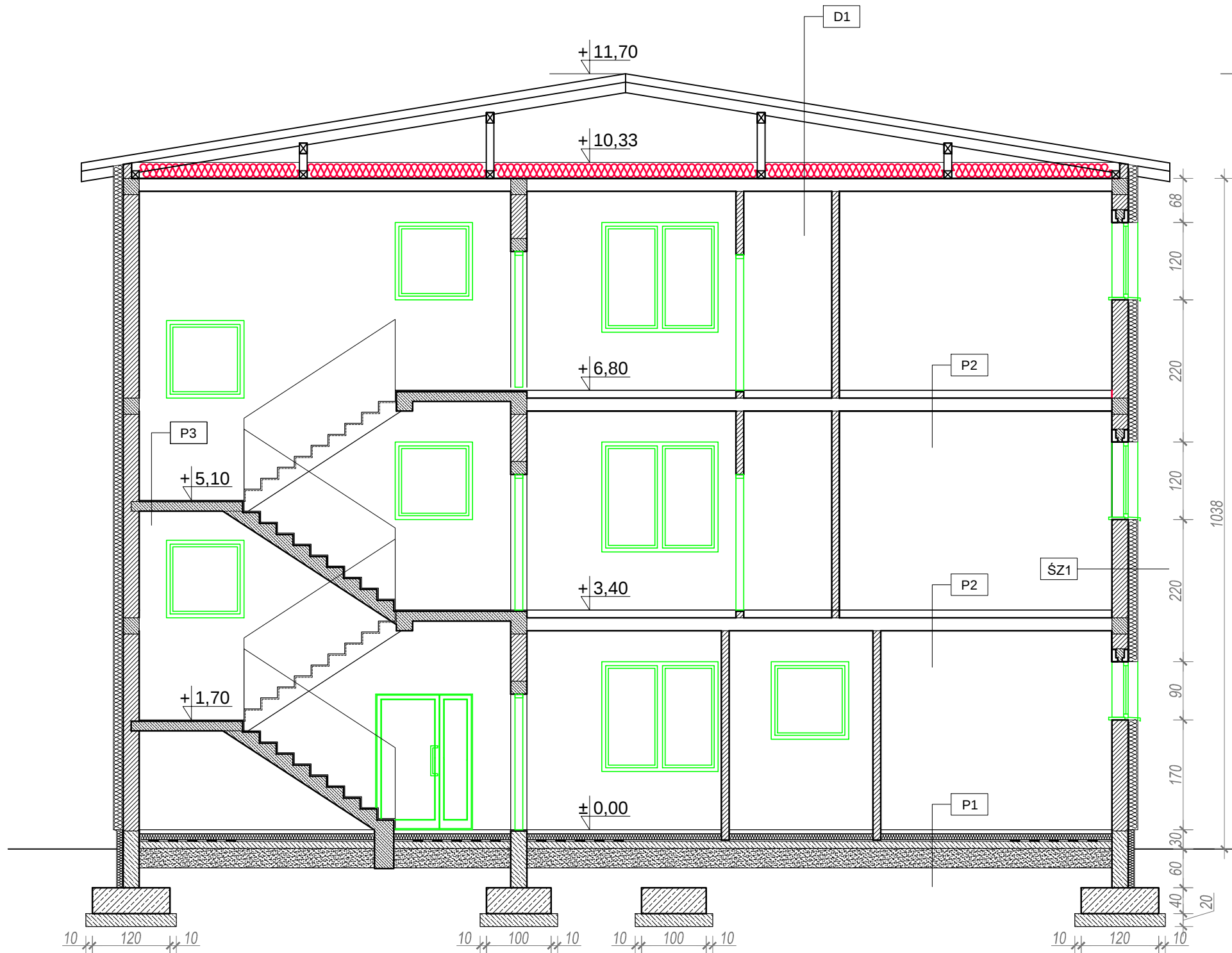
POKRYCIE DACHOWE

panele powlekane szer. 50cm "Pruszyński" w kolorze grafitowym
na łatach i kontrłatach drewnianych
na pełnym deskowaniu z płyt OSB grub. 10 - 12mm
- według wytycznych producenta

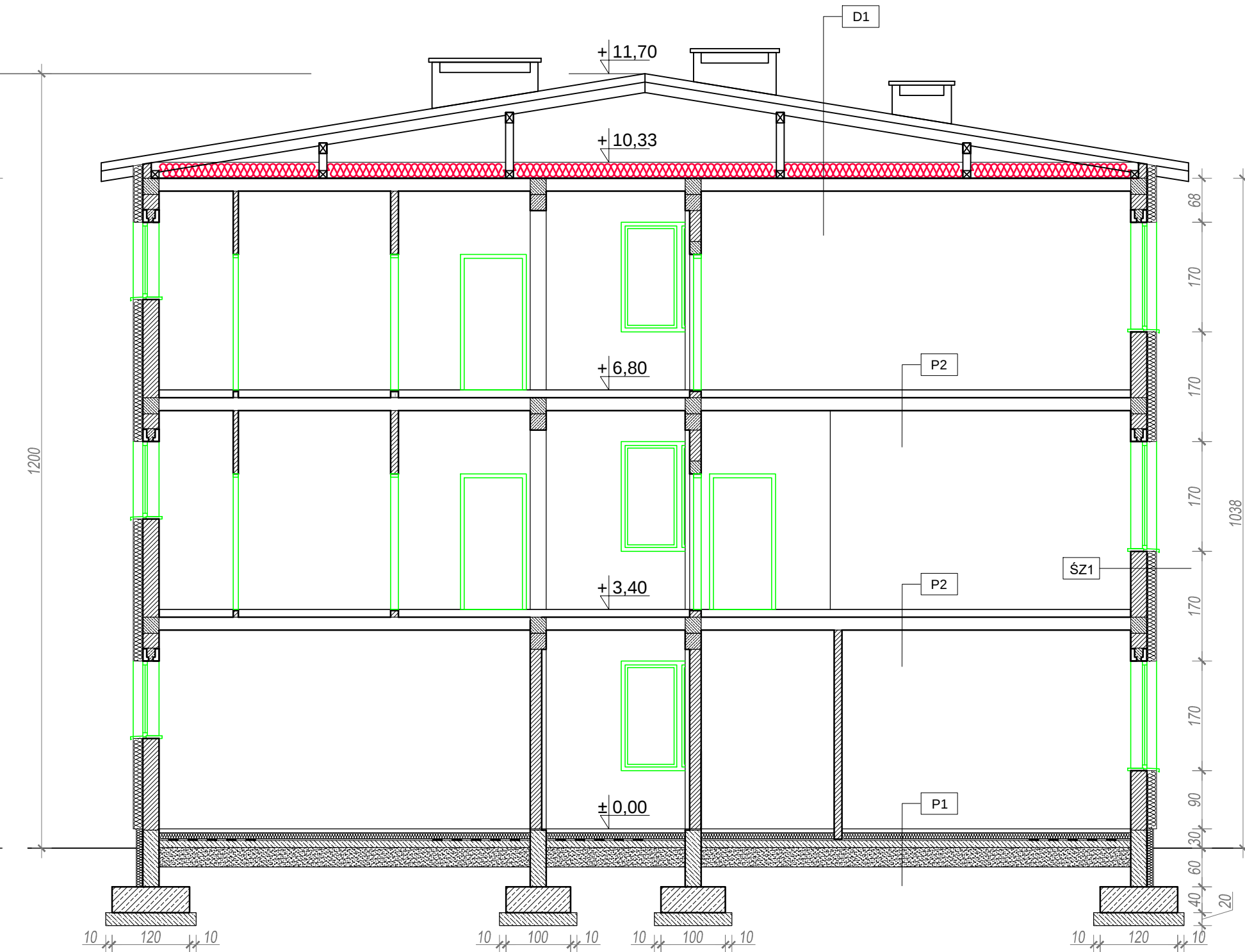
ORYNNOWANIE

rynny Ø160 i Ø120 mm mocowane ze spadkiem 0,5 %
w kierunku odpływu do rury spustowej
rury deszczowe (spustowe) Ø 100 mm
odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki

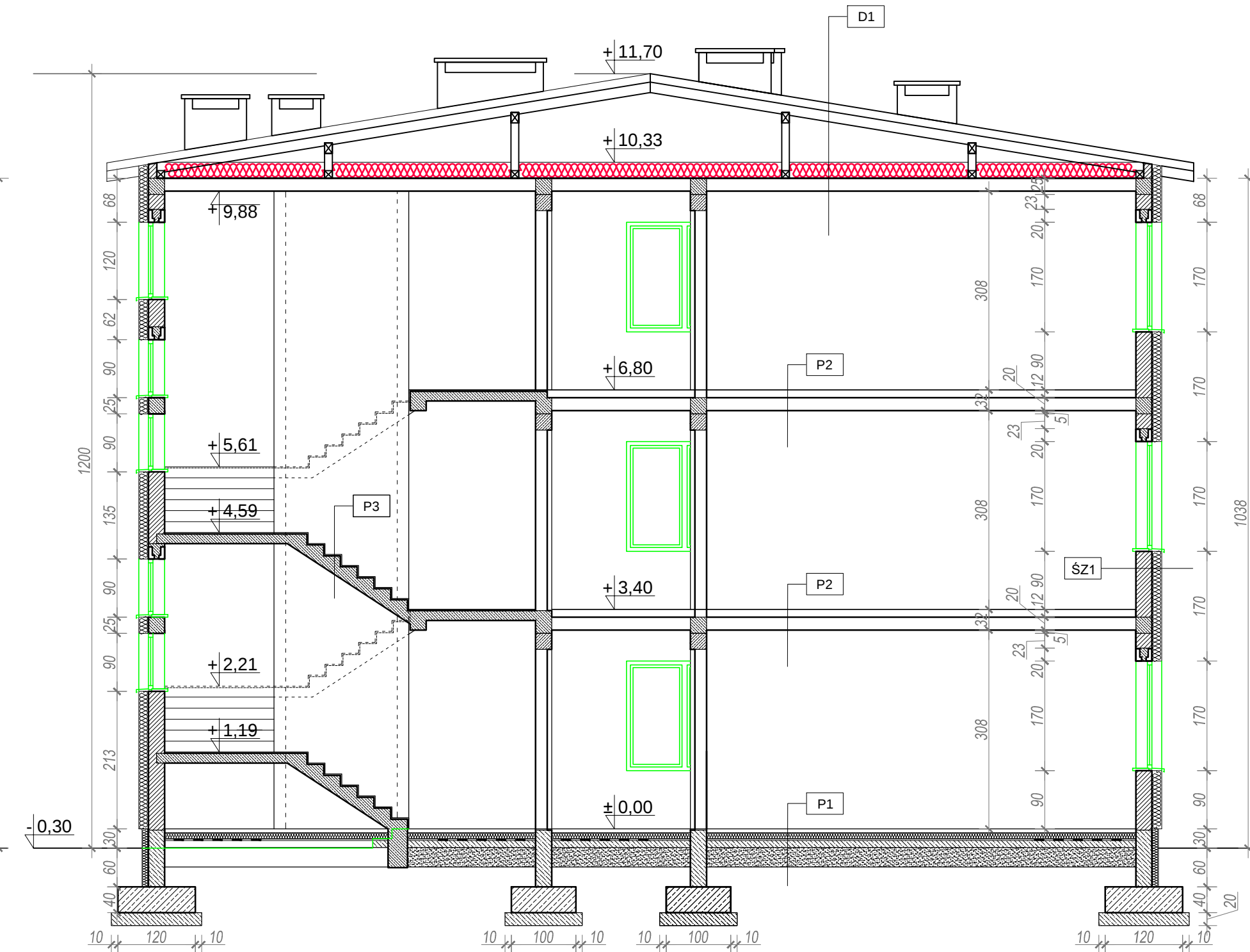
 Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna Tomasz Gajewski tel. kom. 600 255 146 www.apar-graf.pl e-mail: biuro@apar-graf.pl		96-500 SOCHACZEW ul. Lotników 3 lok. 9 05-090 RASZYN ul. Tadeusza Kościuszki 21
Tytuł projektu ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ		Nr strony
Tytuł rysunku RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		Nr rysunku A-5
Inwestor GMINA SOCHACZEW		
Adres inwestycji GAWŁÓW, 79A jednostka 142807_2 gm. Sochaczew , obręb 0012 Gawłów, działka nr ew. 154		
Data opracowania grudzień 2019	Stadium Projekt budowlany	Branża architektoniczno-budowlana
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Gajewski	Specjalność architektoniczna	Numer uprawnień 62/91 Sk-ce
Sprawił mgr inż. arch. Agnieszka Pyrazanowska	Specjalność architektoniczna	Numer uprawnień MA/074/11
Skala rysunku 1 : 100		Podpis



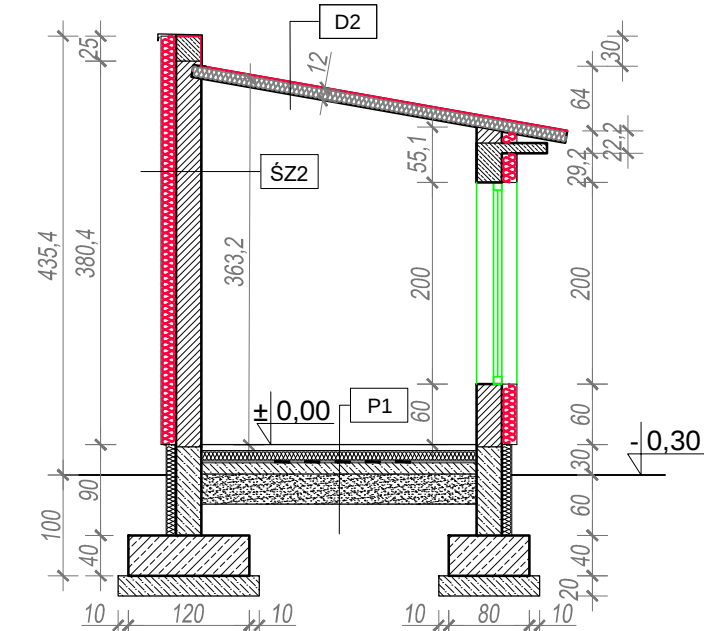
PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ D-D

D2
Stropodach nad łącznikiem 12 cm
Płyty dachowe Kingspan QuadCore KS 1000 RW

P3
Spocznik / bieg klatki schodowej 17+2 cm
Podłoga - gres na kleju 2,0
Płyta żelbetowa monolityczna 15,0
Tynk cementowo-wapienny 2,0

SZ2
Ściana zew. konstr. ocieplona 40 cm
Tynk akrylowy cienkowarstwowy
Wełna mineralna TOPROCK SUPER 15,0
Błoczek SILIKAT NP 25 25,0

D1
Dach na stropie ocieplonym
Blacha panelowa powlekana 4,0
Łaty drewn. wg wytycznych producenta blachy
Kontrłaty 5,0x2,5 w śladzie krokwi
Folia wiatroizolacyjna lub membrana dachowa
Płyty OSB 1,2
Krokwie drewniane 8 x 16
Wełna mineralna TOPROCK SUPER 25,0
Folia paroizolacyjna
Płyty stropowe Konbet SMART 20,0
Przecierka cementowa styków płyt

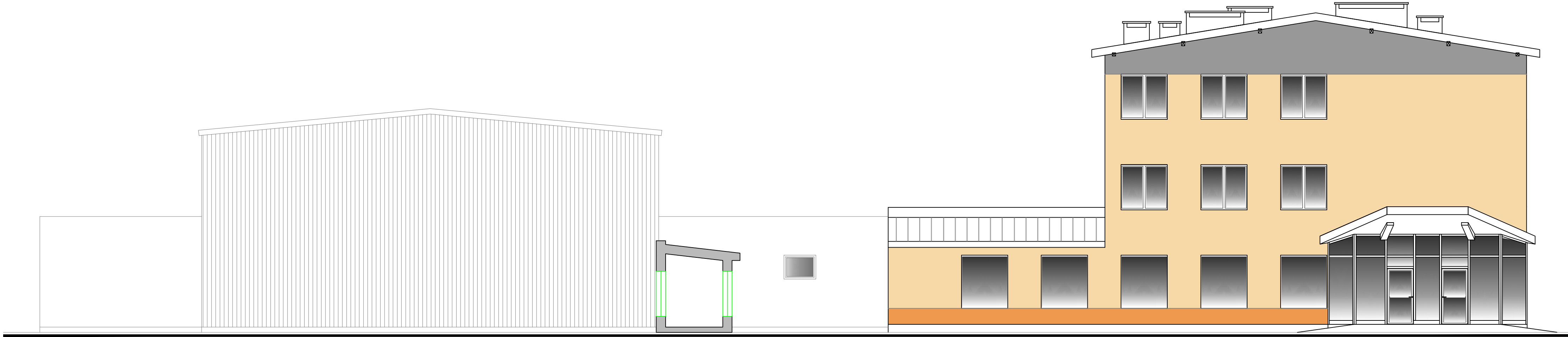
SZ1
Ściana zew. konstr. ocieplona 40 cm
Tynk akrylowy cienkowarstwowy
Styropian gniałtowy EPS 031 FASSADA PREMIUM 15,0
Błoczek SILIKAT NP 25 25,0
Tynk cementowo-wapienny / gipsowy 1,2 / 1,0

SW1
Ściana wew. działowa 12 cm / 8 cm
Tynk cementowo-wapienny / gipsowy 1,2 / 1,0
Błoczek SILIKAT N12 / N8 12,0 / 8,0
Tynk cementowo-wapienny / gipsowy 1,2 / 1,0

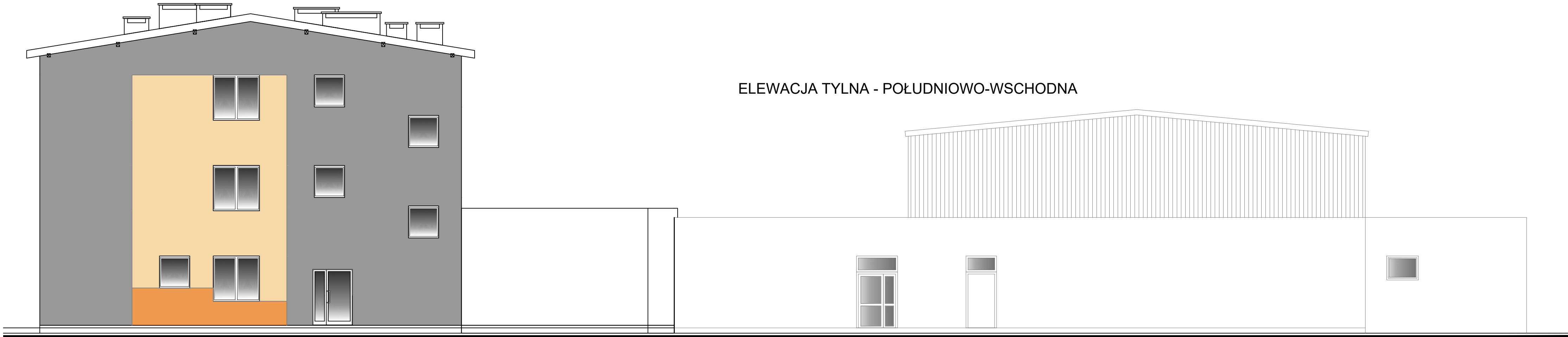
P2
Strop międzypiętrowy 20+12 cm
Podłoga - gres na kleju / wykładzina PVC 1,5
Szachtla cementowa zbrojona siatką 4,5
Folia techniczna
Styropian EPS 100 "DACH-PODŁOGA" 6,0
Płyty stropowe Konbet SMART 20,0
Przecierka cementowa styków płyt

P1
Podłoga na gruncie
Podłoga - gres na kleju / wykładzina PVC 1,5
Szachtla cementowa zbrojona siatką 6,0
Przeładka techniczna - folia PE
Styropian EPS 100 "DACH-PODŁOGA" 10,0
Hydroizolacja - folia termozgrzewalna
Podkład betonowy 12,0
Pasek zagęszczony mechan. na mokro 30,0

		96-500 SOCHACZEW ul. L. ciwików 3 lok. 3 05-090 RASZYŃ ul. Tadeusza Kościuszki 21	
Tytuł projektu ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ		Nr strony	
Tytuł rysunku PRZEKROJE A-A, B-B, C-C, D-D		Nr rysunku A-6	
Inwestor GMINA SOCHACZEW			
Adres inwestycji GAWŁÓW, 79A jednostka 142807_2 gm. Sochaczew, obręb 0012 Gawłów, działka nr ew. 154			
Data opracowania grudzień 2019	Stadium Projekt budowlany	Brano architektoniczno-budowlano	Skala rysunku 1 : 75
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Gajewski	Specjalność architektoniczna	Numer uprawnień 62/31 SK-ce	Podpis
Sprawił mgr inż. arch. Agnieszka Pyrzanowska	Specjalność architektoniczna	Numer uprawnień MA/074/11	Podpis



ELEWACJA FRONTOWA ROZBUDOWY - PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWO-WSCHODNA



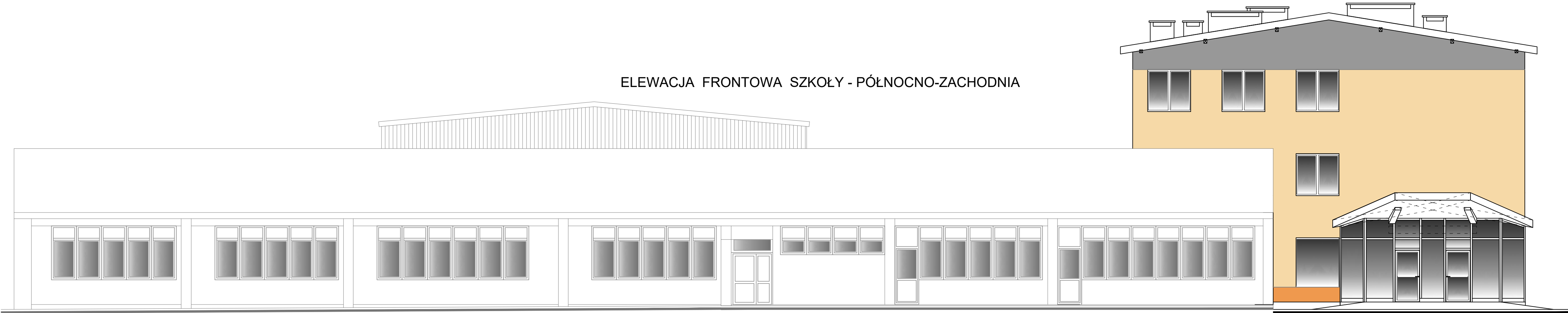
Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna
Tomasz Gajewski
tel. kom. 600 255 146
www.apar-graf.pl
e-mail: biuro@apar-graf.pl

96-500 SOCHACZEW
ul. Lotników 3 lok. 9
05-090 RASZYN
ul. Tadeusza Kościuszki 21

Tytuł projektu ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ			Nr strony
Tytuł rysunku ELEWACJA FRONT. ROZBUDOWY - PŁN.-ZACH. I ELEWACJA TYLNA - PŁD.- WSCH.			Nr rysunku A-7
Inwestor GMINA SOCHACZEW			
Adres inwestycji GAWŁÓW, 79A jednostka 142807_2 gm. Sochaczew , obręb 0012 Gawłów, działka nr ew. 154			
Data opracowania grudzień 2019	Stadium Projekt budowlany	Branda architektoniczno-budowlana	Skala rysunku 1 : 100
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Gajewski	Specjalność architektoniczna	Numer uprawnień 62/91 Sk-ce	Podpis
Sprawdził mgr inż. arch. Agnieszka Pyzanowska	Specjalność architektoniczna	Numer uprawnień MA/074/11	Podpis

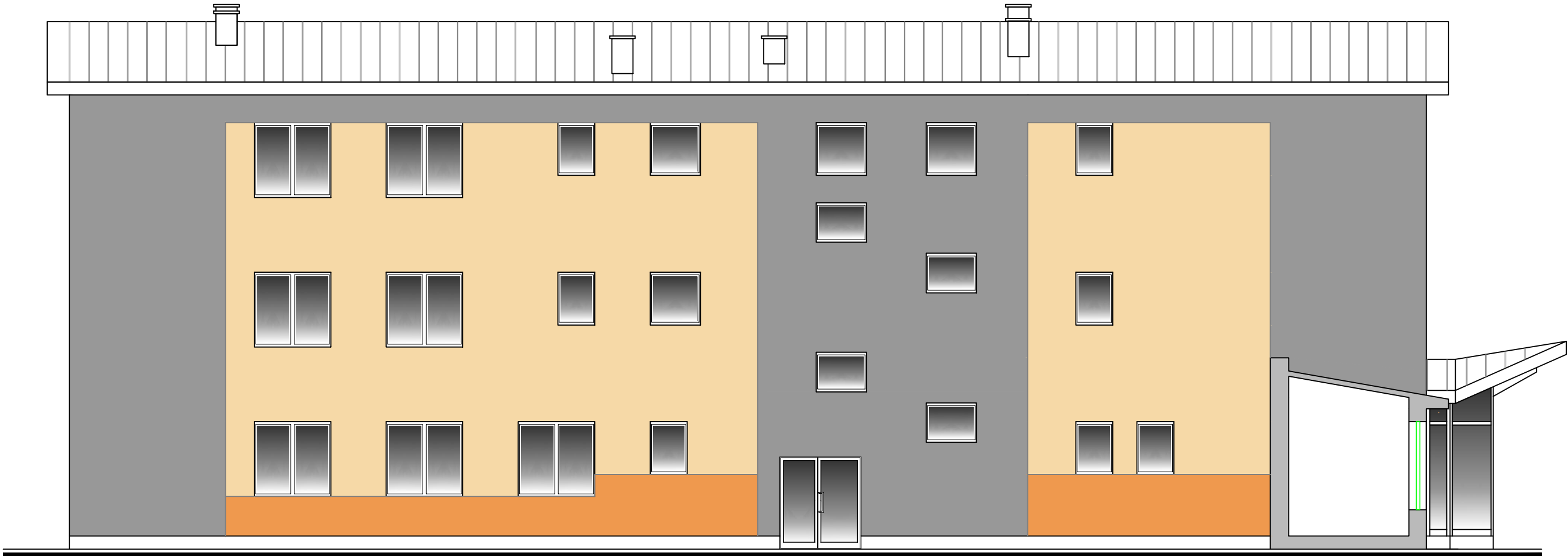


ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA FRONTOWA SZKOŁY - PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

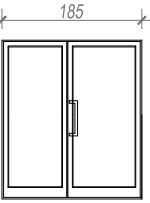
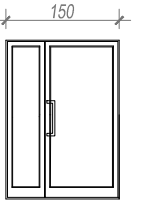
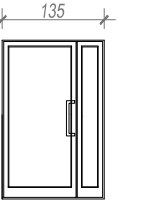
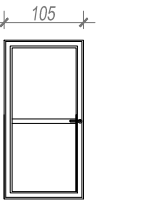
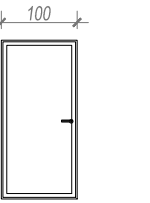
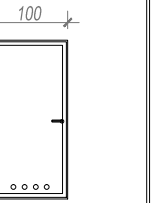
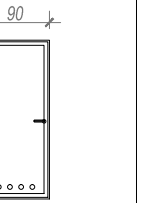
 Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna Tomasz Gajewski tel. kom. 600 255 146 www.apar-graf.pl e-mail: biuro@apar-graf.pl		96-500 SOCHACEW ul. Lotników 3 lok. 9 05-090 RASZYN ul. Tadeusza Kościuszki 21	
Tytuł projektu ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ			Nr strony
Tytuł rysunku ELEWACJA FRONTOWA - PŁN.-ZACH. I ELEWACJA PŁD.-ZACH.			Nr rysunku A-8
Inwestor GMINA SOCHACEW			
Adres inwestycji GAWŁÓW, 79A jednostka 142807_2 gm. Sochaczew , obręb 0012 Gawłów, działka nr ew. 154			
Data opracowania grudzień 2019	Stadium Projekt budowlany	Branda architektoniczno-budowlana	Skala rysunku 1 : 100
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Gajewski	Specjalność architektoniczna	Numer uprawnień 62/91 Sk-ce	Podpis
Sprawdził mgr inż. arch. Agnieszka Pyranowska	Specjalność architektoniczna	Numer uprawnień MA/074/11	Podpis



ELEWACJA OD ZAPLECZA SALI SPORTOWEJ - PÓŁNOCNO-WSCHODNA

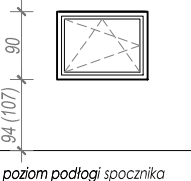
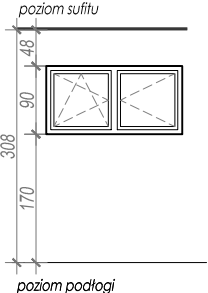
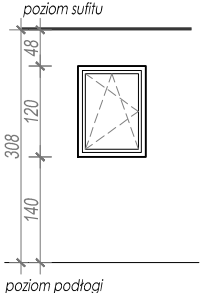
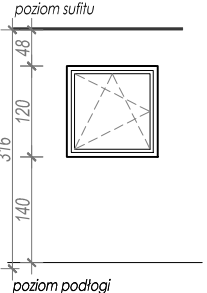
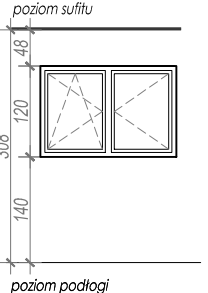
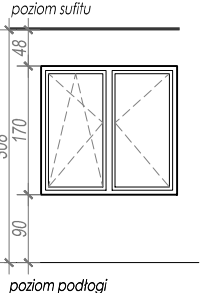
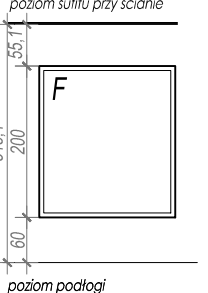
		Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna Tomasz Gajewski tel. kom. 600 255 146 www: apar-graf.pl e-mail: biuro@apar-graf.pl		96-500 SOCHACZEW ul. Lotników 3 lok. 9 05-090 RASZYN ul. Tadeusza Kościuszki 21	
Tytuł projektu ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ				Nr strony	
Tytuł rysunku ELEWACJA OD ZAPLECZA SALI SPORTOWEJ - PÓŁNOCNO-WSCHODNIA				Nr rysunku A-9	
Inwestor GMINA SOCHACZEW					
Adres inwestycji GAWŁÓW, 79A jednostka 142807_2 gm. Sochaczew , obręb 0012 Gawłów, działka nr ew. 154					
Data opracowania grudzień 2019		Stadium Projekt budowlany		Branża architektoniczno-budowlana	
Projektant mgr inż. arch. Tomasz Gajewski		Specjalność architektoniczna		Numer uprawnień 62/91 Sk-ce	
Sprawdził mgr inż. arch. Agnieszka Pyrzanowska		Specjalność architektoniczna		Numer uprawnień MA/074/11	
				Skala rysunku 1 : 100	
				Podpis	
				Podpis	

WYKAZ DRZWI I ŚCIANEK SZKLONYCH

RODZAJ		ALUMINIOWE / STALOWE - zewnętrzne ocieplone i wewnętrzne								DREWNIANE/PVC - wewnętrzne					
OZNACZENIE		D1		D2		D3		D4		D5		D6		D7	
ODPORNOŚĆ OGNIOWA		-		-		EI 60		-		-		-		-	
SCHEMAT															
LOKALIZACJA		wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej z dźwigiem		wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej szczytowej		wejście z budynku do części istniejącej (EI 60)		wejścia do budynku w elewacji frontowej, z przedsionka, do szatni i klatki schodowej z dźwigiem		wejścia do sal lekcyjnych, pomieszczeń administracyjnych i socjalnych		wejścia do przedsionków WC		wejście do kabiny WC	
WYMIARY W ŚWIEITLE MURU	So	1850		1500		1350		1000		1000		1000		900	
	Ho	2100		2100		2100		2100		2100		2100		2100	
WYMIARY W ŚWIEITLE OŚCIEŻNICY /SZER.PRZEJSCIA/	Sz*	ca 930+770		ca 930+420		ca 930+270		900		900		900		800	
	H _z *	2050		2050		2050		2050		2050		2050		2050	
KIERUNEK OTWIERANIA		P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L
PRZYZIEMIE		1	-	2	-	-	1	5	5	4	4	1	1	-	1
I PIĘTRO		-	-	1	-	-	-	1	1	1	6	3	2	1	-
II PIĘTRO		-	-	1	-	-	-	1	1	1	5	3	2	1	-
RAZEM:		1	-	4	-	-	1	7	7	6	15	7	5	2	1

UWAGA:
REALIZUJĄCY DOSTAWĘ ODPOWIADA ZA TO, ABY PRZED PRODUKCJĄ OTWORÓW SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE ILOŚCI I KIERUNKI OTWIERANIA, WIELKOŚCI OTWORÓW ORAZ SPOSÓB I ZASADY OSADZENIA W OŚCIEŻACH - ABY W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI SKORYGOWAĆ PRZED REALIZACJĄ STOSOWNIE DO WYMAGAŃ .

WYKAZ OKIEN

OZNACZENIA INDYWIDUALNE		O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7
ODPORNOŚĆ OGNIOWA		-	-	-	-	-	-	-
SCHEMAT								
WYMIARY W ŚWIEITLE MURU wymiar otworu uwzględnia profil parapetowy/progowy	So	1200	1800	900	1200	1800	1800	1800
	Ho	900	900	1200	1200	1200	1700	2000
MINIMALNE WYMIARY W ŚWIEITLE OŚCIEŻNICY	Sw * Hw *	wg wymiarów producenta	wg wymiarów producenta	wg wymiarów producenta	wg wymiarów producenta	wg wymiarów producenta	wg wymiarów producenta	wg wymiarów producenta
PRZYZIEMIE		1	3	3	2	-	9	5
I PIĘTRO		2	-	2	3	1	15	-
II PIĘTRO		2	-	2	5	1	15	-
RAZEM:		5	3	7	10	2	39	5

- UWAGI
- 1) OKNA Z PROFILI PVC W KOLORZE BIAŁYM
 - 2) NA SCHEMACIE POKAZANO SPOSÓB OTWIERANIA OKNA
 - 3) PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z ALUMINIUM LAKIEROWANEGO/ STALI POWLEKANEJ
 - 4) SZKLENIE BEZBARWNE
- * F - OKNO STAŁE



Autorska Pracownia Architektoniczno-Graficzna
Tomasz Gajewski
tel. kom. 600 255 146
www: apar-graf.pl
e-mail: biuro@apar-graf.pl

96-500 SOCHACZEW
ul. Lotników 3 lok. 9
05-090 RASZYN
ul. Tadeusza Kościuszki 21

Tytuł projektu
**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ**

Nr strony

Tytuł rysunku
**ZESTAWIENIA STOLARKI
OTWOROWEJ**

Nr rysunku
A-10

Investor
GMINA SOCHACZEW

Adres inwestycji
GAWŁÓW, 79A jednostka 142807_2 gm. Sochaczew , obręb 0012 Gawłów, działka nr ew. 154

Data opracowania
grudzień 2019

Stadium
Projekt budowlany

Branża
architektoniczno-budowlana

Skala rysunku
1 : 100

Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Gajewski

Specjalność
architektoniczna

Numer uprawnień
62/91 Sk-ce

Podpis

Sprawdził
mgr inż. arch. Agnieszka Pyrzonowska

Specjalność
architektoniczna

Numer uprawnień
MA/074/11

Podpis