

Sochaczew 24.07.2020r.

D.271.11-4.2020

Wójt Gminy Sochaczew działając jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Wykonanie rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Gawłowie,, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, uprzejmie informuje, iż oferenci wystąpili z następującymi zapytaniami :

Pytanie 1: W umowie zapisano: § 14/1.,, Strony dopuszczają fakturowanie częściowe robót ,,

Proszę o doprecyzowanie: Czy zapis ten można interpretować, że dopuszczają Państwo fakturowanie częściowe raz w miesiącu, czy należy przyjąć inny okres rozliczeń częściowych? Jeśli tak to jak często będzie można fakturować wykonane prace? Ile faktur częściowych przewidują Państwo w trakcie realizacji? Do jakiej wysokości(wartości prac) można składać faktury częściowe?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe po wykonaniu określonej partii robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, że roboty zostały wykonane. **W § 14 – wzoru umowy** zostaną dodane punkty poniżej, celem uszczegółowienia sposobu rozliczeń częściowych i ich fakturowania:

1. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
3. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 1, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych

Pytanie 2 : Nawiązując do treści SIWZ zwracam się z prośbą o zmianę treści w poz. V pkt. 3 d , aby zmianie uległa kubatura z 5000 m3 przypisanej do każdej z dwóch robót do wartości 2500 m3 każda. Pozwoli to na poszerzenie ilości potencjalnych oferentów oraz zapewni większą konkurencyjność firm ubiegających się o Państwa zamówienie.

W związku z powyższym prosimy o rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia warunku dot. kubatury. W poprzednich odpowiedziach na pytania, Zamawiający zmniejszył warunek dot. wartość wykonanych robót budowlanych związanych z budową rozbudowa budynków, co w dużej mierze przyczyni się do zwiększenia zainteresowania innych firm niniejszym postępowaniem.

Pytanie 3 : W związku z udziałem naszej firmy w przedmiotowym zamówieniu proszę o podanie :

1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w pozycji 168 – ościeżnice drzwiowe drewniane, skąd przedmiar w ilości 104,37 m2?; ościeżnic drewnianych jest, zgodnie z projektem rys. A-10

- (drzwi D5 – 21 szt. wym. 2,10x1,00 m, drzwi D6 – 12 szt. wym. 2,10x1,00 i drzwi D7 – 3 szt. wym. 0,90x2,10 m) jest 74,97 m². Proszę o podanie prawidłowego przedmiaru.
2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między projektem rys. A-10 a pozycją przedmiarową 163 – zgodnie ze wskazaną pozycją drzwi D4 ma zostać zamontowanych 6 szt., natomiast rys. A10 informuje nas, że należy przewidzieć 14 szt. drzwi D4, 7 szt. prawych i 7 sztuk lewych. Proszę o podanie prawidłowego przedmiaru.

Odpowiedź: Ad. kosztorysu budowlanego

- w poz. 168 – zmienić przedmiar na następujący $2,1 \times 1,0 \times 33 + 2,1 \times 0,9 \times 3 = 74,97 \text{ m}^2$
- poz. 163- pozostaje bez zmian ponieważ pozostałe 8 szt. drzwi typu D-4 są ujęte w poz. 85 i 87 – „ściany szklane z drzwiami”

Ponadto należy dopisać:

- w poz. 86 – tekście „przegrody nieotwieranedopisać **dot. szatni i przedsionka** i zmienić przedmiar na $+ 3,05 \times 3,08 = 9,394 + 36,344 = 45,738 \text{ m}^2$
- w poz. 87 – w tekście „przegrody z drzwiamidopisać **i przedsionka** oraz zmienić przedmiar na następujący: $1,05 + 1,7 + 1,7 + 1,04 + 1,7 + 1,05 + 1,05 + 1,7 + 2 \times (0,35 + 1,05 + 1,07) = 49,064 \text{ m}^2$

Pytanie 4: W dziale nr 2 – rozdzielnicze brakuje pozycji dotyczącej montażu i dostawy złącza kablowego z głównym wyłącznikiem prądu, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Ad. kosztorysu elektrycznego

- w poz. 7 – dopisać „Montaż rozdzielniczy TG z wyposażeniem **i złącza kablowego z głównym wyłącznikiem prądu – kpl. 1**
- w poz. 12 - zmienić zapis „zamiast wyłącznik główny prądu GWP – **dostawa i montaż przycisku p.poż – szt. 4.**

Pytanie 5 : Proszę o zmianę pozycji przedmiarowej nr 216 dla branży budowlanej :
Nawiązując do zmian wprowadzonych wcześniej w zakresie ilości grzejników, proszę adekwatnie do ilości grzejników, o zmianę pozycji przedmiarowej dotyczącej obudowy grzejników.

Odpowiedź: Poz. 216 wprowadza się zmianę w ilości – 53 szt.

Zamawiający wprowadza do wzoru umowy następującą zmianę :

Par 13 Wynagrodzenie dodaje się pkt. 10.

1. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany :
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Zamawiający przed podpisaniem umowy z wykonawcą dokona zmian zapisów umowy które były przedmiotem wszystkich wyjaśnień w niniejszym postępowaniu.

Z up. Wójta
Elżbieta Kowalczyk
Sekretarz Gminy