

ZAŁĄCZNIK NR 2

**do Uchwały NR XXIII/121/2020
RADY GMINY SOCHACZEW
z dnia 23 września 2020r.**

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Rozlazłów, Bronisławy i Kąty do publicznego wglądu:

1. w okresie od 4.12.2019r. do 30.12.2019r. i w okresie 14 dni po wyłożeniu do 17.01.2020r.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Wójt rozpatruje uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Rozlazłów, Bronisławy i Kąty do publicznego wglądu w okresie od 4.12.2019r. do 30.12.2019r. i w okresie 14 dni po wyłożeniu do 17.01.2020r. do w/w projektu zgłoszono trzy uwagi:

1. Uwaga Państwa BK i RK dotycząca działek nr ew. 94/9; 94/10; 94/11 położonych we wsi Kąty. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu zabudowy zagrodowej symbol 2RM na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga częściowo uwzględniona – fragmenty działek w pasie około 80,0m od drogi przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Uwaga Pana DT dotycząca działki nr ew. 96/1 położonej we wsi Kąty. Uwaga dotyczy likwidacji terenu zielonego symbol Zn lub wyznaczenia linii zabudowy min. 5,0m od terenu 2WS. Uwaga częściowo uwzględniona – przeniesiona została linia zabudowy na linię rozgraniczającą tereny o symbolu 9MN i R.

3. Uwaga Pana RJ dotycząca działki nr ew. 6/1 położonych we wsi Rozlazłów. Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol 10MNU. Uwaga częściowo uwzględniona – korekta granic terenu o symbolu 3Zn i przeniesienie linii zabudowy na linię rozgraniczającą tereny o symbolu 10MNU i 3Zn.

2. w okresie od 24.06.2020r. do 16.07.2020r. i w okresie 14 dni po wyłożeniu do 31.07.2020r.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Wójt rozpatruje uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Rozłazłów, Bronisławy i Kąty do publicznego wglądu w okresie od 24.06.2020r. do 16.07.2020r. i w okresie 14 dni po wyłożeniu do 31.07.2020r. do w/w projektu zgłoszono jedną uwagę.

1. Uwaga Pana MT dotycząca działek nr ew. 81/3 i 96/3, położonych we wsi Kąty. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia w/w działek z terenów rolnych symbol R na tereny zabudowy zagrodowej symbol RM. Uwaga nieuwzględniona. Teren, którego dotyczy uwaga jest o powierzchni około 0,1ha co jest za małą powierzchnią na prowadzenie gospodarstwa rolnego.

ZAŁĄCZNIK NR 3

**do Uchwały NR XXIII/121/2020
RADY GMINY SOCHACZEW
z dnia 23 września 2020r.**

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Rozłazłów, Bronisławy i Kąty inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w § 14 w/w planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy budżetów na kolejne lata.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalane będzie według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań. Wydatki będą dokonywane w wysokościach i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Planowanie i dokonywanie wydatków na realizację każdego kolejnego etapu programu wieloletniego poprzedzane będzie analizą i oceną efektów uzyskanych w etapach poprzednich.

Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych gminy.