

Sochaczew, dnia 05.07.2021r.

OS. 6220.1.1.2021

Decyzja Nr 2/2021

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021r. poz. 735- cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust.1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 cyt. dalej jako „ustawa oos”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 37, 54, 58 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Usługi Transportowe Krajowe i Międzynarodowe Cezary Kawecki, ul. Żyrardowska 18A, 96-500 Sochaczew w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy usługowo- magazynowo- biurowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na terenie działki nr ewid. 63/1, obręb Andrzejów Duranowski, gm. Sochaczew.

orzekam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy usługowo- magazynowo- biurowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na terenie działki nr ewid. 63/1, obręb Andrzejów Duranowski, gm. Sochaczew.

i

określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zabudowy usługowo - magazynowo - biurowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ew. 63/1, obręb Andrzejów Duranowski, gmina Sochaczew. Z KIP wynika, że powierzchnia ww. działki wynosi 2,53 ha.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej - droga krajowa nr 50, a za nią tereny rolne;
- od strony zachodniej - tereny rolne;
- od strony południowej - tereny rolne, a dalej w odległości ponad 250 m luźna zabudowa zagrodowa wsi Andrzejów Duranowski;
- od strony wschodniej - tereny rolne.

Z KIP wynika, że przedmiotowa działka w chwili obecnej wykorzystywana jest przez Inwestora jako baza transportowa i częściowo zabudowana jest takimi obiektami jak: hala magazynowania, obiekty kontenerowe, utwardzenie terenu pod parking samochodów ciężarowych i osobowych i stanowi teren przekształcony na obszarze około 1,1 ha.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- budowę budynku usługowo-biurowego o powierzchni zabudowy wynoszącej około 700 m²; w części usługowej Inwestor dopuszcza wykonanie motelu dla przejezdnych lub hotelu pracowniczego;

- budowę budynku magazynowego o powierzchni zabudowy wynoszącej około 300 m², w którym Inwestor przewiduje przechowywanie i magazynowanie mniejszych ładunków wymagających przeładowania i zebrania większej ilości.
- budowę maksymalnie 2 zbiorników na gaz płynny o pojemności maksymalnej 7000 l każdy (7 m³), wykorzystywanych do magazynowania ww. paliwa na cele grzewcze projektowanych obiektów;
- utwardzenia terenu w postaci kostki betonowej o powierzchni zabudowy maksymalnie 11 650 m² (1,165 ha), a także realizację pozostałej infrastruktury technicznej w postaci zbiornika na nieczystości ciekłe (ścieki bytowe) o pojemności do 10 m³, odparowalny, szczelny zbiornik na wodę opadową i roztopową przeznaczoną na cele poz. o powierzchni zabudowy maksymalnie 300 m² wraz z kanalizacją wód deszczowych.

Wody na potrzeby przedmiotowej inwestycji pobierana będzie z gminnego wodociągu, a ścieki bytowe z budynku usługowo-biurowego będą odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne. Ww. budynek ogrzewany będzie poprzez kocioł grzewczy na gaz płynny.

Na terenie inwestycji nie będą wykonywane naprawy ani serwis pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia awarii pojazdy mechaniczne będą przetransportowywane do zakładów napraw pojazdów mechanicznych i tam poddawane naprawom i serwisowi. Z KIP wynika, że wody opadowo - roztopowe z projektowanych terenów utwardzonych dróg i parkingów, będą ujmowane i odprowadzane kanalizacją deszczową poprzez separator substancji ropopochodnych oraz osadniki piasku do szczelnego zbiornika oddzielającego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku, a tym samym nie wpłynie na ponadnormatywne pogorszenie klimatu akustycznego na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie. Obszar przewidziany pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Ze względu na charakter prowadzonych prac oraz lokalizację inwestycji w obszarze przekształconym antropogenicznie, planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zachwianie różnorodności biologicznej terenu. Inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Puszcza Kampinoska PLC140029, zlokalizowany około 11,3 km od planowanej inwestycji. Po przeprowadzeniu analizy informacji zawartych w KIP, stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na uszczelnionym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
3. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
5. na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami, ewentualnie pobierać z sieci wodociągowej;
6. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych sanitariatów, nie dopuścić do ich przepełnienia (systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty);

7. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
8. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodą z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
9. na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego (drogi, parkingi) odprowadzać poprzez separator substancji ropopochodnych do kanalizacji deszczowej, a dalej do szczelnego zbiornika odparowalnego, ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
10. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
11. zjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
12. na etapie eksploatacji wodę na potrzeby bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
13. na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne, nie dopuścić do ich przepełnienia (systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty);
14. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
15. wszelkie prace budowlane i eksploatacyjne prowadzone będą z zachowaniem tzw. wysokiej kultury: w czasie długotrwałych braku opadów zraszane będą miejsca ewentualnej emisji wtórnej zanieczyszczeń pyłowych, - ograniczony będzie czas pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym do niezbędnego minimum.
16. przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga prowadzenia monitoringu emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nie mniej wielkość emisji będzie kontrolowana poprzez monitoring ilości zużywanego paliwa w pojazdach mechanicznych oraz kotle gazowym do ogrzewania.
17. oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe (w porównaniu z fazą eksploatacji) i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Maszyny budowlane wykorzystywane zwłaszcza do prac ziemnych i budowlanych (transport materiałów budowlanych, dźwigi budowlane) będą, co do zasady, napędzane silnikami wysokoprężnymi, które charakteryzuje moc akustyczna w granicach 100 dB(A).
18. ze względu na charakter prac budowlanych nie ma możliwości całkowitego wyeliminowania hałasu powstającego w czasie ich wykonywania. Dlatego też prace budowlane z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego będą prowadzone tylko w porze dnia tj. w godz. 6.00-22.00. W czasie przerw w pracach silniki w maszynach będą niezwłocznie wyłączane.
19. Przeprowadzona w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza oddziaływania akustycznego wykazała, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku, a tym samym nie

wpływie na ponadnormatywne pogorszenie klimatu akustycznego na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie. W wyniku modelowania otrzymano wyniki gdzie izolinia charakteryzująca poziom hałasu w wysokości 45 dB(A) przebiega nie dalej niż 100 m od granic przedsięwzięcia przy najbardziej niekorzystnym wariancie obliczeń - wszystkie pojazdy wjadą na teren przedsięwzięcia w ciągu 1 godziny w porze nocnej.

20. Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko poprzez wytwarzane odpady. Odpady będą gromadzone w odpowiednio oznakowany sposób, w szczelnych pojemnikach. Następnie będą przekazywane firmom zajmującym się odbieraniem i przekazywaniem odpadów dalej do odzysku bądź unieszkodliwiania posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie gospodarki odpadami w przedmiotowym zakresie.
21. Ścieki bytowe w ilości porównywalnej do zużycia wody tj. max. 44 m³/m-c będą odprowadzana do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne skąd dalej będą odbierane wozem asenizacyjnym i przekazywane na punkt zlewny przez podmiot posiadający stosowne zezwolenia na transport nieczystości płynnych na terenie gminy Sochaczew. Ścieki przemysłowe nie będą wytwarzane w ramach eksploatacji przedsięwzięcia.
22. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie stanowiło źródła ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza dla ochrony zdrowia ludzi i roślin na terenie inwestycji zostaną dotrzymane.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Pobór wody na cele socjalno-bytowe odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno- bytowe będą odprowadzane do szczelnych, atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego (drogi, parkingi) odprowadzać poprzez separator substancji ropopochodnych do kanalizacji deszczowej, a dalej do szczelnego zbiornika odparowalnego. Powstające w trakcie funkcjonowania projektowanego obiektu odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny. Wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione podmioty - specjalistyczne firmy posiadające zezwolenia w tym zakresie. W trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy. Przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na palcu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych. Na terenie inwestycji zostanie wydzielone miejsce na potrzeby awaryjnych napraw sprzętu używanego w trakcie budowy, wyłożone folią, na których zastaną ułożone płyty betonowe. Teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych, a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Planowanie przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania o którym mowa w art. 104 ustawy z dn. 03 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 247).

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (w przypadku o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Pan reprezentujący firmę Usługi Transportowe Krajowe i Międzynarodowe Cezary Kawecki, ul. Żyrardowska 18A, 96-500 Sochaczew, pismem z dnia 14 grudnia 2020r. wystąpił do Wójta Gminy Sochaczew z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy usługowo- magazynowo- biurowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na terenie działki nr ewid. 63/1, obręb Andrzejów Duranowski, gm. Sochaczew.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 247) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia przedłożoną w czterech egzemplarzach, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wersji papierowej, wypis z ewidencji gruntów działek, przez które przebiegać będzie planowana inwestycja. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Przedsięwzięcie to zaliczone zostało na mocy § 3 ust. 1 pkt 37, 54, 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.).

Treść niniejszej decyzji przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Wójt Gminy Sochaczew w dniu 17 lutego 2021r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania pismem znak: OŚ.6220.1.2.2021 w powyższej sprawie oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków w terminie 14 dni licząc od dnia ukazania się obwieszczenia. Ww. obwieszczenie w dniu 18 lutego 2021r. umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,*

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247) pismem znak: OŚ.6220.1.3.2021 z dnia 17 lutego 2021r. t.j. odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie o określenie zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią znak: **WOOŚ-I.4220.279.2021.IP** z dnia 11 marca 2021r. (data wpływu do Urzędu 11.03.2021r.), wyraził opinię, iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zabudowy usługowo - magazynowo - biurowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ew. 63/1, obręb Andrzejów Duranowski, gmina Sochaczew. Z KIP wynika, że powierzchnia ww. działki wynosi 2,53 ha.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej - droga krajowa nr 50, a za nią tereny rolne;
- od strony zachodniej - tereny rolne;
- od strony południowej - tereny rolne, a dalej w odległości ponad 250 m luźna zabudowa zagrodowa wsi Andrzejów Duranowski;
- od strony wschodniej - tereny rolne.

Z KIP wynika, że przedmiotowa działka w chwili obecnej wykorzystywana jest przez Inwestora jako baza transportowa i częściowo zabudowana jest takimi obiektami jak: hala magazynowania, obiekty kontenerowe, utwardzenie terenu pod parking samochodów ciężarowych i osobowych i stanowi teren przekształcony na obszarze około 1,1 ha.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- budowę budynku usługowo-biurowego o powierzchni zabudowy wynoszącej około 700 m²; w części usługowej Inwestor dopuszcza wykonanie motelu dla przejezdnych lub hotelu pracowniczego;
- budowę budynku magazynowego o powierzchni zabudowy wynoszącej około 300 m², w którym Inwestor przewiduje przechowywanie i magazynowanie mniejszych ładunków wymagających przeladowania i zebrania większej ilości.
- budowę maksymalnie 2 zbiorników na gaz płynny o pojemności maksymalnej 7000 l każdy (7m³), wykorzystywanych do magazynowania ww. paliwa na cele grzewcze projektowanych obiektów;
- utwardzenia terenu w postaci kostki betonowej o powierzchni zabudowy maksymalnie 11 650 m² (1,165 ha), a także realizację pozostałej infrastruktury technicznej w postaci zbiornika na nieczystości ciekłe (ścieki bytowe) o pojemności do 10 m³, odparowalny, szczelny zbiornik na wodę opadową i roztopową przeznaczoną na cele ppoż. o powierzchni zabudowy maksymalnie 300 m² wraz z kanalizacją wód deszczowych.

Wody na potrzeby przedmiotowej inwestycji pobierana będzie z gminnego wodociągu, a ścieki bytowe z budynku usługowo-biurowego będą odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne. Ww. budynek ogrzewany będzie poprzez kocioł grzewczy na gaz płynny. Na terenie inwestycji nie będą wykonywane naprawy ani serwis pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia awarii pojazdy mechaniczne będą przetransportowywane do zakładów napraw pojazdów mechanicznych i tam poddawane

naprawom i serwisowi. Z KIP wynika, że wody opadowo - roztopowe z projektowanych terenów utwardzonych dróg i parkingów, będą ujmowane i odprowadzane kanalizacją deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych oraz osadniki piasku do szczelnego zbiornika odparowującego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku, a tym samym nie wpłynie na ponadnormatywne pogorszenie klimatu akustycznego na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie. Obszar przewidziany pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Ze względu na charakter prowadzonych prac oraz lokalizację inwestycji w obszarze przekształconym antropogenicznie, planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zachwianie różnorodności biologicznej terenu. Inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Puszcza Kampinoska PLC140029, zlokalizowany około 11,3 km od planowanej inwestycji. Po przeprowadzeniu analizy informacji zawartych w KIP, stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Postanawiam stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie w Warszawie pismem znak: **WA.ZZŚ.5.435.1.84.2021.KP** z dnia 23 kwietnia 2021r. (data wpływu do Urzędu 29.04.2021r.) wyraziło opinię iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uzasadniając:

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę budynku usługowo-biurowego o powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 700 m². Budowę budynku magazynowego o powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 300 m² oraz budowę maksymalnie 2 zbiorników na gaz płynny o pojemności maksymalnej 7000 l każdy. Utwardzenia terenu w postaci kostki betonowej o powierzchni zabudowy maksymalnie 11650 m², a także realizację pozostałej infrastruktury technicznej w postaci zbiornika na nieczystości ciekłe (ścieki bytowe) o pojemności do 10 m³, odparowalny, szczelny zbiornik na wodę opadową i roztopową przeznaczoną na cele ppoż o powierzchni zabudowy maksymalnie 300 m² wraz z kanalizacją wód deszczowych. Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób. Pobór wody na cele socjalno-bytowe odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno- bytowe będą odprowadzane do szczelnych, atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego (drogi, parkingi) odprowadzać poprzez separator substancji ropopochodnych do kanalizacji deszczowej, a dalej do szczelnego zbiornika odparowalnego. Powstające w trakcie funkcjonowania projektowanego obiektu odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny. Wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione podmioty - specjalistyczne firmy posiadające zezwolenia w tym zakresie. W trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy. Przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów pracujących na palcu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych. Na terenie inwestycji zostanie wydzielone miejsce na potrzeby awaryjnych napraw sprzętu

używanego w trakcie budowy, wyłożone folią, na których zastaną ułożone płyty betonowe. Teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych, a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000192727699 Pisia od Okrzeszy do ujścia. Dla JCWP Pisia od Okrzeszy do ujścia stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działania mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego - przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań zapewnienie ich wymaganej skuteczności. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych. Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm.). Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi wód śródlądowych. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie pismem znak: **ZNS.712.2.4.2021.AM** z dnia 10 maja 2021r. (data wpływu do Urzędu 12.05.2021r.) wyraził opinię iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uzasadniająco:

Z przedstawionej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie obejmowało będzie: budowę budynku usługowo-biurowego o powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 700 m², budowę budynku magazynowego o powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 300 m², budowę maksymalnie 2 zbiorników na gaz płynny o pojemności maksymalnej 7000 l każdy, utwardzenia terenu w postaci kostki betonowej o powierzchni zabudowy maksymalnie 11650 m², a także realizację pozostałej infrastruktury technicznej w postaci zbiornika na nieczystości ciekłe (ścieki bytowe) o pojemności do 10 m³, odparowni, szczelny zbiornik na wodę opadową i roztopową przeznaczoną na cele ppoż powierzchni zabudowy maksymalnie 300 m² wraz z kanalizacją wód deszczowych. Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej na której realizowane będzie przedsięwzięcie wynosić będzie ok. 2,53 ha. Teren, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie stanowi teren częściowo przekształcony pod bazę transportową. Przedmiotowa działka w chwili obecnej jest częściowo zabudowane obiektami należącymi do Inwestora ~ hala magazynowania, obiekty kontenerowe, utwardzenie terenu pod parking samochodów ciężarowych osobowych, stanowi teren przekształcony na obszarze ok. 1,1 ha. Teren, na którym planowana jest realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie jest objęty w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew. Bezpośrednie otoczenie w promieniu 300 m od terenu przedsięwzięcia przedstawia się następująco: od północy - droga krajowa nr 50, a za nią tereny rolne; od zachodu - tereny rolne; od południa - tereny rolne, dalej w odległości nie mniejszej niż 250 m luźna zabudowa zagrodowa wsi Andrzejów Duranowski; od wschodu - tereny rolne. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w następujących odległościach od najbliższej istniejącej zabudowy chronionej akustycznie (odległości podano dla granicy terenu wchodzącego w skład przedsięwzięcia): na południowy - zachód w odległości ok. 250m od pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki nr ew. 114 w obrębie Andrzejów Duranowski, gm. Sochaczew - tereny dla, których nie został uchwalony MPZP, natomiast rodzaj zabudowy ustalono na podstawie faktycznego przeznaczenia obiektów budowlanych - tereny dla których dopuszczalny poziom hałasu w środowisku wynosi 55 dB (A) dla pory dziennej i 45 dB(A) dla pory nocnej - również obiekty inwentarskie na działce. Zabudowa mieszkaniowa sąsiadująca w dalszej odległości od planowanego przedsięwzięcia charakteryzuje się w większości jedno lub dwukondygnacyjnymi budynkami jednorodzinnymi wraz z zabudowaniami gospodarczymi oraz inwentarskimi - takimi jak obiekty garażowe, stodoły. Obszar potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia został ustalony na podstawie obowiązujących przepisów w tym zakresie (art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). W przypadku terenów sąsiadujących jako linię graniczną potencjalnego obszaru oddziaływania przyjęto 100 m od granic terenu na którym realizowane będzie przedsięwzięcie. Przeprowadzona w przedłożonej KIP analiza w zakresie emisji substancji do powietrza dla całego projektowanego przedsięwzięcia wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan higieny atmosfery na terenach sąsiadujących według obecnie obowiązujących przepisów prawnych. Podczas trwania realizacji przedsięwzięcia Inwestor będzie zwracał szczególną uwagę na stan techniczny maszyn i urządzeń, które będą stale serwisowane, tak aby uniknąć ich ewentualnej pracy w warunkach odbiegających od normalnych. Wszelkie prace budowlane i eksploatacyjne prowadzone będą z zachowaniem tzw. wysokiej kultury: w czasie długotrwałych braków opadów zraszane będą miejsca ewentualnej emisji wtórnej zanieczyszczeń pyłowych, - ograniczony będzie czas pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym do niezbędnego minimum. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga prowadzenia monitoringu emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nie mniej wielkość emisji będzie

kontrolowana poprzez monitoring ilości zużywanego paliwa w pojazdach mechanicznych oraz kotle gazowym do ogrzewania. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe (w porównaniu z fazą eksploatacji) i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Maszyny budowlane wykorzystywane zwłaszcza do prac ziemnych i budowlanych (transport materiałów budowlanych, dźwigi budowlane) będą, co do zasady, napędzane silnikami wysokoprężnymi, które charakteryzuje moc akustyczna w granicach 100 dB(A). Ze względu na charakter prac budowlanych nie ma możliwości całkowitego wyeliminowania hałasu powstającego w czasie ich wykonywania. Dlatego też prace budowlane z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego będą prowadzone tylko w porze dnia tj. w godz. 6.00-22.00. W czasie przerw w pracach silniki w maszynach będą niezwłocznie wyłączane. Przeprowadzona w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza oddziaływania akustycznego wykazała, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku, a tym samym nie wpłynie na ponadnormatywne pogorszenie klimatu akustycznego na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie. W wyniku modelowania otrzymano wyniki gdzie izolina charakteryzująca poziom hałasu w wysokości 45 dB(A) przebiega nie dalej niż 100 m od granic przedsięwzięcia przy najbardziej niekorzystnym wariancie obliczeń - wszystkie pojazdy wjadą na teren przedsięwzięcia w ciągu 1 godziny w porze nocnej. Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko poprzez wytwarzane odpady. Odpady będą gromadzone w odpowiednio oznakowany sposób, w szczelnych pojemnikach. Następnie będą przekazywane firmom zajmującym się odbieraniem i przekazywaniem odpadów dalej do odzysku bądź unieszkodliwiania posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie gospodarki odpadami w przedmiotowym zakresie. Ścieki bytowe w ilości porównywalnej do zużycia wody tj. max. 44 m³/m-c będą odprowadzana do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne skąd dalej będą odbierane wozem asenizacyjnym i przekazywane na punkt zlewny przez podmiot posiadający stosowne zezwolenia na transport nieczystości płynnych na terenie gminy Sochaczew. Ścieki przemysłowe nie będą wytwarzane w ramach eksploatacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie stanowiło źródła ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza dla ochrony zdrowia ludzi i roślin na terenie inwestycji zostaną dotrzymane. Rozwiązania technologiczne zostały zaprojektowane w taki sposób, aby spełniały wymagania obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz mieściły się w granicach terenu objętego inwestycją

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione opinie, a także kryteria wymienione art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247), Wójt Gminy Sochaczew odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew pismem znak: OŚ. 6220.1.4.2021 z dnia 04 maja 2021r. zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021r., poz. 735) o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w związku z postępowaniem prowadzonym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia.

W związku iż, po zawiadomieniu Wójta Gminy Sochaczew znak: OŚ.6220.1.4.2021 wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójt Gminy Sochaczew

powtórnie pismem znak: OŚ. 6220.1.5.2021 z dnia 31 maja 2021r. zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021r., poz. 735) o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w związku z postępowaniem prowadzonym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.



Zuz Wójta
Elżbieta Kruczyńska
Wójt Gminy

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęciu przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś;

OŚ. 6220.II.1.2021

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.07.2021r.
znak: OŚ.6220.I.1.2021

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r., poz. 247).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zabudowy usługowo - magazynowo - biurowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ew. 63/1, obręb Andrzejów Duranowski, gmina Sochaczew. Z KIP wynika, że powierzchnia ww. działki wynosi 2,53 ha.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej - droga krajowa nr 50, a za nią tereny rolne;
- od strony zachodniej - tereny rolne;
- od strony południowej - tereny rolne, a dalej w odległości ponad 250 m luźna zabudowa zagrodowa wsi Andrzejów Duranowski;
- od strony wschodniej - tereny rolne.

Z KIP wynika, że przedmiotowa działka w chwili obecnej wykorzystywana jest przez Inwestora jako baza transportowa i częściowo zabudowana jest takimi obiektami jak: hala magazynowania, obiekty kontenerowe, utwardzenie terenu pod parking samochodów ciężarowych i osobowych i stanowi teren przekształcony na obszarze około 1,1 ha.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- budowę budynku usługowo-biurowego o powierzchni zabudowy wynoszącej około 700 m²; w części usługowej Inwestor dopuszcza wykonanie motelu dla przejezdnych lub hotelu pracowniczego;
- budowę budynku magazynowego o powierzchni zabudowy wynoszącej około 300 m², w którym Inwestor przewiduje przechowywanie i magazynowanie mniejszych ładunków wymagających przeladowania i zebrania większej ilości.
- budowę maksymalnie 2 zbiorników na gaz płynny o pojemności maksymalnej 7000 l każdy (7 m³), wykorzystywanych do magazynowania ww. paliwa na cele grzewcze projektowanych obiektów;
- utwardzenia terenu w postaci kostki betonowej o powierzchni zabudowy maksymalnie 11 650 m² (1,165 ha), a także realizację pozostałej infrastruktury technicznej w postaci zbiornika na nieczystości ciekłe (ścieki bytowe) o pojemności do 10 m³, odparowalny, szczelny zbiornik na wodę opadową i roztopową przeznaczoną na cele ppoż. o powierzchni zabudowy maksymalnie 300 m² wraz z kanalizacją wód deszczowych.

Wody na potrzeby przedmiotowej inwestycji pobierana będzie z gminnego wodociągu, a ścieki bytowe z budynku usługowo-biurowego będą odprowadzane do szczelnego

bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne. Ww. budynek ogrzewany będzie poprzez kocioł grzewczy na gaz płynny.

Na terenie inwestycji nie będą wykonywane naprawy ani serwis pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia awarii pojazdy mechaniczne będą przetransportowywane do zakładów napraw pojazdów mechanicznych i tam poddawane naprawom i serwisowi. Z KIP wynika, że wody opadowo - roztopowe z projektowanych terenów utwardzonych dróg i parkingów, będą ujmowane i odprowadzane kanalizacją deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych oraz osadniki piasku do szczelnego zbiornika odparowującego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku, a tym samym nie wpłynie na ponadnormatywne pogorszenie klimatu akustycznego na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie. Obszar przewidziany pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Ze względu na charakter prowadzonych prac oraz lokalizację inwestycji w obszarze przekształconym antropogenicznie, planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zachwianie różnorodności biologicznej terenu. Inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Puszcza Kampinoska PLC140029, zlokalizowany około 11,3 km od planowanej inwestycji. Pobór wody na cele socjalno-bytowe odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno- bytowe będą odprowadzane do szczelnych, atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego (drogi, parkingi) odprowadzać poprzez separator substancji ropopochodnych do kanalizacji deszczowej, a dalej do szczelnego zbiornika odparowalnego. Powstające w trakcie funkcjonowania projektowanego obiektu odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny. Wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione podmioty - specjalistyczne firmy posiadające zezwolenia w tym zakresie. W trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy. Przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na palcu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych. Na terenie inwestycji zostanie wydzielone miejsce na potrzeby awaryjnych napraw sprzętu używanego w trakcie budowy, wyłożone folią, na których zastaną ułożone płyty betonowe. Teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych, a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.



2024 Wójt
Aneta Korczyńska
Wójtka Gminy