

OŚ. 6220.I.7.2021

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm.)**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie silosów zbożowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (waga, wiaty do załadunku i rozładunku, laboratorium), mroźni wraz z budynkiem biurowym przypisanym do mroźni, myjni usługowej w obiegu zamkniętym wody dla samochodów ciężarowych i wszystkich rodzajów nacze, stacji ładowania pojazdów elektrycznych, stacji gazu skraplanego LNG, stacji tankowania olejem napędowym, instalacji fotowoltaicznych na budynkach. W skład przedsięwzięcia będzie wchodziła także niezbędna infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe, place, miejsca postojowe, chodniki utwardzone oraz zielen. Zamierzenia inwestycyjne zostaną zlokalizowane na działce nr 104 o powierzchni całkowitej 6,02 ha w miejscowości Kozuszki- Parcel, położonej przy drodze krajowej nr 92, gmina Sochaczew, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie. Drogi, place oraz parkingi wykonane będą z kostki brukowej na podbudowie pod ruch ciężki, łączna powierzchnia 1,75 ha. Obiekty budowlane zajmą łączną powierzchnię ok. 1,15 ha, zaś powierzchnia biologicznie czynna będzie zajmowała około 3,1 ha.

Planowane jest umiejscowienie 10 silosów na zboże o pojemności użytkowej po ok. 1500 m<sup>3</sup>, 8 silosów o pojemności po ok. 3000 m<sup>3</sup> oraz 2 silosy spedycyjne o pojemności użytkowej ok. 200 m<sup>3</sup>. Dodatkowo planuje się wstawienie 2 silosów o pojemności ok. 150 m<sup>3</sup> na potrzeby rozładunku surowca z pojazdów do pojemników typu Big Bag. Z układem załadunkowo-rozładunkowym powiązanych zostanie także 10 silosów na zboża o pojemności ok. 800 m<sup>3</sup> objętości użytkowej oraz 2 silosy na mokre zboże o pojemności 800 m<sup>3</sup>, powiązanych z układem suszarni. Projektowany obiekt będzie pełnił rolę usługowego magazynu mrożonych produktów rolnych. W komorach przewiduje się system regałów przesuwanych w ilości 4000 - 5000 regałów paletowych w każdej komorze. Podzielony zostanie na dwie części, mroźnię i socjalno - biurową. W części magazynowej przewiduje się 1 kondygnację nadziemną. W części biurowo-socjalnej przewiduje się dwie kondygnacje nadziemne. Część socjalno- biurowa mroźni będzie służyła wyłącznie zarządzaniu mroźnią. Planowana jest także budowa myjni o powierzchni całkowitej 720 m<sup>2</sup>, która będzie służyła do mycia samochodów ciężarowych o masie powyżej 3,5 t. Myjnia będzie pracować w obiegu zamkniętym. Woda po myciu trafi poprzez wpusty i system kanalizacji odpływowej do układu oczyszczania. W analizowanym przedsięwzięciu zostanie zainstalowana także stacja ładowania pojazdów. Będą to wolnostojące jedno- lub dwustanowiskowe stacje ładowania, montowane do podłoża utwardzonego. Przewiduje się ilość stacji zapewniającą jednoczesne ładowanie 9-10 samochodów. Dodatkowo znajdzie się stacja LNG, jest to stacja tankowania pojazdów silnikowych przy pomocy gazu ziemnego sprężonego do ciśnienia 20-25 MPa oraz stacja tankowania olejem napędowym. W skład stacji wejdą 2 dystrybutory oleju napędowego, 2 podziemne zbiorniki paliwowe stalowe dwupłaszczowe wielokomorowe o pojemności po 50 m<sup>3</sup> każdy. Oprócz powyższych instalacji przedsięwzięcie planuje instalację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy od 100 do 400 kW, które zostaną zamontowane na dachu mroźni. Energia wytwarzana z paneli fotowoltaicznych będzie wykorzystywana bezpośrednio przez zakład na cele obsługi silosów oraz mroźni.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane etapowo, uzyskując oddzielne decyzje o pozwoleniu na budowę poszczególnych etapów.

Szacuje się, iż w celach obsługi silosów, mroźni, laboratorium, myjni, stacji LNG i tankowania oraz do pracy w biurze, zatrudnionych zostanie łącznie około 60 osób. Praca będzie wykonywana w podziale na dwie zmiany (w godzinach 6.00 - 22.00).

Czas pracy zakładu w skali roku wyniesie maksymalnie 300 dni w skali roku (około 4800 h rocznie). Wyjątkiem jest suszarnia, która będzie funkcjonowała maksymalnie 1440 h w skali roku, zaś mroźnia 8760 h w skali roku.

Pobór wody na cele socjalno-bytowe odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno- bytowe będą odprowadzane szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu podłączenia kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe zostaną włączone do istniejącej na analizowanym terenie sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki z dróg wewnętrznych i placów oczyszczane będą w separatorach piachu, ropopochodnych i oleju a następnie odprowadzane do zbiorników retencyjnych i dalej do rowu melioracyjnego. Wody opadowe z dachów budynków traktowane będą jako czyste i odprowadzane bezpośrednio do rowu. Na budowę i eksploatację urządzeń wodnych inwestor powinien uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne. Powstające w trakcie funkcjonowania projektowanego obiektu odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny. Wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione podmioty - specjalistyczne firmy posiadające zezwolenia w tym zakresie. W trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy. Przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na palcu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych. Teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (sorbenty w tym maty sorpcyjne), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy.

WOJT  
*mgr inż. Mirosław Orliński*

