

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sochaczew sporządzona wg stanu na 31 grudnia 2021 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z art.267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r poz. 869 z późn. zm.).

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg na 31 grudnia 2021 r.

Wartość brutto środków trwałych na 31.12.2021 r. – 137 219 192,63 zł.

Umorzenie środków trwałych na 31.12.2021 r. - 45 905 586,97 zł.

Wartość netto środków trwałych na 31.12.2021 r. - 91 313 605,66 zł.

Majątek trwały :	Ogółem wartość brutto:	w tym:				Umorzenie	Ogółem wartość netto:
		Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia i maszyny	Środki transportu		
1	2	3	4	5	6	7	8
Urząd Gminy	88 426 133,39	8 392 367,48	72 280 749,31	6 420 883,20	1 332 133,40	26 636 796,73	61 789 336,66
GOPS	59 095,78			27 145,78	31 950,00	59 095,78	
Oświata	29 984 450,42	58 520,34	29 082 205,66	843 724,42		8 313 150,82	21 671 299,60
GZGK	18 739 124,05		17 640 509,73	513 509,05	585 105,27	10 886 154,65	7 852 969,40
Biblioteka	10 388,99			10 388,99		10.388,99	
Razem:	137 219 192,63	8 450 887,82	119 003 464,70	7 815 651,44	1 949 188,67	45 905 586,97	91 313 605,66

W 2021 roku Gmina Sochaczew:

- przejęła nieodpłatnie grunty pod drogi o powierzchni 7,6728 ha w tym:
 - 6,9445 ha na podstawie decyzji o podziale nieruchomości
 - 0,7283 ha – jako darowizny na podstawie aktów notarialnych
 - dz. nr ewid. 43/13 o pow. 0,2917 ha w miejscowości Rozłazłów
 - dz. nr ewid. 14/15 o pow. 0,2152 ha w miejscowości Karwowo
 - dz. nr ewid. 67/6 o pow. 0,1200 ha w miejscowości Orły Cesin
 - dz. nr ewid. 191/21 o pow.0,1014 ha w miejscowości Czerwonka Parcel

Do ewidencji środków trwałych przyjęto średnią cenę rynkową m² powierzchni działki w wysokości 10 zł/m².

- nabyła nieruchomość gruntową w miejscowości Kąty – dz. nr ewid. 37/25 o pow. 0,0836 ha za kwotę 102 614,95 zł
- nabyła nieruchomość gruntową w miejscowości Mokas – dz. nr ewid. 273/16 o pow. 0,3665 ha za kwotę 130 707,71 zł

Struktura majątku trwałego i zmiany w ciągu roku:

GRUNTY

Lp.	Grunty :	Stan na dzień 01.01.2021r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021r.
1	2	3	4	5	6
		w ha	w ha	w ha	w ha
1.	Grunty przejęte pod drogi	56,9978	7,6728	-	64,6706
2.	Grunty pod obiektami szkolnymi	3,9200	-	-	3,9200
3.	Grunty pod obiektami związanymi z wod. (stacje wodociągowe)	3,9673	0,3665	-	4,3338
4.	Grunty rolne i działki budowlane	20,9785	0,0836	-	21,0621
OGÓŁEM:		85,8636	8,1229	-	93,9865

Wartość gruntów na 01.01.2021r. – 7 457 890,16 zł.

Wartość gruntów na 31.12.2020r. – 8 450 887,82 zł.

Wyżej wymienione grunty stanowią własność Gminy Sochaczew.

BUDYNKI I BUDOWLE

Lp.	Budynki i budowle:	Stan na dzień 01.01.2021r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021r.
1	2	3	4	5	6
		w zł	w zł	w zł	w zł
1.	Urząd Gminy	65 924 742,15	7 832 332,80	1 476 325,64	72 280 749,31
2.	GOPS	-	-	-	-
3.	Oświata	28 362 569,54	754 636,12	35 000,00	29 082 205,66
4.	GZGK	16 874 103,56	766 406,17	-	17 640 509,73
5.	Biblioteka	-	-	-	-
OGÓŁEM:		111 161 415,25	9 353 375,09	1 511 325,64	119 003 464,70

Wyżej wymienione budynki i budowle stanowią własność Gminy Sochaczew.

URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY

Lp.	Urządzenia techniczne i maszyny :	Stan na dzień 01.01.2021r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021r.
1	2	3	4	5	6
		w zł	w zł	w zł	w zł
1.	Urząd Gminy	6 384 130,20	84 723,00	47 970,00	6 420 883,20
2.	GOPS	27 145,78	-	-	27 145,78
3.	Oświata	658 675,25	186 909,17	1 860,00	843 724,42
4.	GZGK	465 539,05	47 970,00	-	513 509,05
5.	Biblioteka	10 388,99	-	-	10 388,99
OGÓŁEM:		7 545 879,27	319 602,17	49 830,00	7 815 651,44

Wyżej wymienione urządzenia techniczne i maszyny stanowią własność Gminy Sochaczew.

ŚRODKI TRANSPORTOWE

Lp.	Środki transportowe :	Stan na dzień 01.01.2021r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021r.
1	2	3	4	5	6
		w zł	w zł	w zł	w zł
1.	Urząd Gminy	1 222 133,40	110 000,00	-	1 332 133,40
2.	GOPS	31 950,00	-	-	31 950,00
3.	Oświata	-	-	-	-
4.	GZGK	585 105,27	-	-	585 105,27
5.	Biblioteka	-	-	-	-
OGÓŁEM:		1 839 188,67	110 000,00	-	1 949 188,67

Wyżej wymienione środki transportowe stanowią własność Gminy Sochaczew.

Dochody z mienia komunalnego

W 2021 roku Gmina Sochaczew uzyskała następujące dochody z mienia komunalnego:

- wpływy z dzierżawy parkingu w Żelazowej Woli i najmu lokali mieszkalnych będących własnością Gminy 67 564,29 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 4 483,40 zł
- odsetki od nieterminowych wpłat w/w dochodów 439,40 zł