

ZARZĄDZENIE NR 5.2020
WÓJTA GMINY SOCHACZEW

z dnia 5 lutego 2020 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Rozlazłów, Bronisławy, Kąty, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 grudnia 2019 r. do 30 grudnia 2019 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. w Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwaga nr 1 wniesiona przez właścicieli działek nr ewid. 94/9, 94/10, 94/11 obręb geodezyjny Kąty w gminie Sochaczew dotycząca zmiany przeznaczenia terenu stanowiącego działki nr ewid. 94/9, 94/10, 94/11 obręb geodezyjny Kąty w gminie Sochaczew z zaprojektowanej funkcji 2RM (tereny zabudowy zagrodowej) na MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Wójt Gminy Sochaczew uwzględni w części w/cyt. uwagę wniesioną przez właścicieli działek nr ewid. 94/9, 94/10, 94/11 w obrębie geodezyjnym Kąty w gminie Sochaczew dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu z 2RM na funkcję o symb. MNU poprzez wprowadzenie na działkach nr ewid. 94/10, 94/11 oraz fragmencie działki nr 94/9 w obrębie geodezyjnym Kąty w gminie Sochaczew (w obszarze występowania na dz. ewid. nr 94/9 użytków klasy IV i V - RIVa, RV) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. W pozostałym zakresie Wójt Gminy Sochaczew uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Rozlazłów, Bronisławy, Kąty nie uwzględni.

2. Uwaga nr 2 wniesiona przez właściciela działki nr ewid. 96/1 obręb geodezyjny Kąty w gminie Sochaczew: prośba o wyeliminowanie na dz. ew. nr 96/1 pasa terenów zielonych oraz granicy linii zabudowy, bądź wyznaczenie nowej linii zabudowy w odległości maksymalnej 5 m od rowu melioracyjnego (granicy terenu 2WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych).

Wójt Gminy Sochaczew uwzględni w części uwagę wniesioną przez właściciela działki nr ewid. 96/1 w obrębie geodezyjnym Kąty w gminie Sochaczew dotyczącą likwidacji terenu rolniczego w ciągach ekologicznych (symbol R) oraz przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób, iż nieprzekraczalna linia zabudowy (5 m) we wnioskowanym obszarze, usytuowana zostanie na linii rozgraniczającej tereny o symb. 9MNU i R. W pozostałym zakresie Wójt Gminy Sochaczew uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Rozlazłów, Bronisławy, Kąty nie uwzględni.

3. Uwaga nr 3 wniesiona przez właściciela działki nr ewid. 6/1 obręb geodezyjny Rozlazłów w gminie Sochaczew: prośba o likwidację terenów o symbolu 3Zn na działce nr ewid. 6/1 obręb geodezyjny Rozlazłów w gminie Sochaczew.

Wójt Gminy Sochaczew uwzględni w części uwagę wniesioną przez właściciela działki nr ewid. 6/1 w obrębie geodezyjnym Rozlazłów w gminie Sochaczew dotyczącą likwidacji terenów o symbolu 3Zn na działce nr ewid. 6/1 obręb geodezyjny Rozlazłów w gminie Sochaczew w ten sposób, iż we