

UCHWAŁA NR XL/217/2022

RADY GMINY SOCHACZEW

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia o zasadach współpracy w celu poprawy systemu komunikacyjnego Gminy Miasto Sochaczew i Gminy Sochaczew poprzez przebudowę ulicy Olimpijskiej wraz ze skrzyżowaniem ulicy Olimpijskiej z drogą krajową nr 92.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Rada Gminy Sochaczew uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Sochaczew porozumienia o zasadach współpracy w celu poprawy systemu komunikacyjnego Gminy Miasto Sochaczew i Gminy Sochaczew poprzez przebudowę ulicy Olimpijskiej wraz ze skrzyżowaniem ulicy Olimpijskiej z drogą krajową nr 92.

2. Treść porozumienia, o którym mowa w ust. 1 określa Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochaczew.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/--/ Przewodniczący Rady Gminy
Czesław Ćwikliński

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XL/217/2022
Rady Gminy Sochaczew
z dnia 30 marca 2022 r.

**Porozumienie o zasadach współpracy
(„Porozumienie”)**

Zawarte w dniu pomiędzy:

1. Gminą Miasto Sochaczew - reprezentowaną przez :
Burmistrza Miasta : Piotra Osieckiego - zwaną w dalszej treści porozumienia „Miastem”,
2. Gminą Sochaczew - reprezentowaną przez :
Wójta Gminy: Mirosława Orlińskiego - zwaną w dalszej treści porozumienia „Gminą”,
3. Spółką pod firmą Napollo 40 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Osmańska 12, kod pocztowy: 02-823 Warszawa), REGON 389163597, NIP 951-25-21-008, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000904397,

zwaną w dalszej treści porozumienia: „Spółką”,

dalej łącznie zwanymi także „Stronami”.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- A. Celem niniejszego porozumienia jest podjęcie współpracy w celu dążenia do poprawy systemu komunikacyjnego Miasta i Gminy poprzez przebudowę ulicy Olimpijskiej wraz ze skrzyżowaniem ulicy Olimpijskiej z drogą krajową nr 92, a przez to zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy oraz stworzenie dodatkowych miejsc pracy;
- B. Spółka zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie budynku handlowo-usługowego na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne o numerach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1336/5 i 3026/2, przy ul. Olimpijskiej w Sochaczewie, wraz z parkingami oraz odpowiednią towarzyszącą zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną i drogową, niezbędną do prawidłowego funkcjonowania wyżej wymienionego obiektu („**Inwestycja**”);
- C. Realizacja Inwestycji wpisuje się w strategię rozwoju Miasta oraz Gminy, w tym ich infrastruktury usługowej i komunikacyjnej oraz odbywa się z uwzględnieniem interesów podmiotów publicznych i lokalnej społeczności, w tym również w zakresie handlu i usług na lokalnym rynku oraz wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Miasta i Gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców, w szczególności poprawy bezpieczeństwa w obszarze planowanej infrastruktury komunikacyjnej i usługowej oraz tworzenia nowych miejsc pracy, a ponadto stanowić będzie element budowania wizerunku Miasta oraz Gminy;
- D. W celu poprawy systemu komunikacyjnego oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie Miasta i Gminy, jak również zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy, a także w związku z planowaną realizacją Inwestycji przez Spółkę, w tym również w celu zapewnienia ich obsługi komunikacyjnej oraz obsługi komunikacyjnej innych podmiotów/osób trzecich prowadzących działalność gospodarczą w obrębie skrzyżowania ul. Olimpijskiej z drogą krajową nr 92 Strony zamierzają podjąć współpracę w zakresie :
- budowy ronda na skrzyżowaniu ul. Olimpijskiej i drogi krajowej nr 92 w ramach „przebudowy ul. Olimpijskiej na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 92”

