

PODSUMOWANIE

Dotyczy: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew dla fragmentu wsi Wójtówka”

Działając zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) przedstawiam poniższe informacje:

1. W procedurze sporządzania przyjętego w/w dokumentu, rozwiązania alternatywne wykonane zostały na etapie sporządzania koncepcji zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wójtówka oraz roboczo uzgodnione z gminą i właścicielami działek objętych planem. Częściowa zmiana rozwiązań przestrzennych nastąpiła w momencie uzgadniania projektu planu z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad. Miejscowy plan określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania dla rozwoju konkretnych funkcji. Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć to niski stopień lub brak realizacji ustaleń planu wynikający z dynamiki procesów społeczno-gospodarczych.
2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały w całości uwzględnione w ustaleniach przyjętego dokumentu. Prognoza oceniała, że ustalenia planu są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska.
3. Do projektu planu uzyskano pozytywne opinie organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
4. Ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia i położenie w granicach jednej gminy nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. W procedurze sporządzania planu zostały uwzględniane sugestie właścicieli działek oraz wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planów miejscowych, na etapie przystąpienia do sporządzania planu. Dokonano przewidzianych prawem uzgodnień i opinii oraz wyłożono projekt planu do publicznego wglądu. Odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami planu. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w wyznaczonym terminie na składanie uwag wpłynęła 1. uwaga, która została uwzględniona.
6. Nie ustalono konieczności przeprowadzania dodatkowego monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. Analizę realizacji ustaleń planu i zmian w zagospodarowaniu terenu dokonuje Wójt gminy w celu oceny aktualności planu.

WÓJT
mgr inż. Mirosław Orłowski

