

Decyzja Nr 5/2023
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm. - cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm. cyt. dalej jako „ustawa oś”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 31 i 37 lit. d *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.09.2021 r. (data wpływu: 24.02.2022 r.) Inwestora SIME Polska Sp. z o.o., ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew reprezentowany przez Pana Dawida Nocoń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **Budowa stacji regazyfikacji gazu LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 80/1, obręb Kaźmierów, gmina Sochaczew, powiat sochaczewski** oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu

orzekam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Budowa stacji regazyfikacji gazu LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 80/1, obręb Kaźmierów, gmina Sochaczew, powiat sochaczewski. i określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji regazyfikacji gazu LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 80/1, obręb Kaźmierów, gmina Sochaczew. Powierzchnia ww. nieruchomości wynosi około 6,2904 ha, natomiast powierzchnia inwestycji (teren ogrodzony) wyniesie około 450 m².

Parametry techniczne stacji regazyfikacji:

- dwa poziome zbiorniki skroplonego metanu (magazynowy) wraz z parownicami odbudowy ciśnienia (pojemność 60 m³ każdy): wysokość zbiornika - do 4 m, średnica zewnętrzna zbiornika - do 4 m, długość zbiornika - do 15 m;
- dwie prefabrykowane bezodpływowe wanny bezpieczeństwa umieszczone pod zbiornikami o wymiarach: długość - do 3 m, szerokość - do 2,5 m, wysokość - do 0,7 m;
- sześć parownic produktowych, atmosferycznych, zabudowanych po dwie na ramach, wymiary każdej parownicy: długość - do 3 m, szerokość - do 2,8 m, wysokość - do 3 m;
- stacja redukcyjno-pomiarowa średniego podwyższonego ciśnienia zabudowana na ramie z dwoma parownicami wydajności max. 1500 Nm³/h, wyposażona w dwa ciągi redukcyjne, układ pomiarowy, podgrzew i filtrację gazu oraz nawianialnię wtryskowo-kontaktową THT;
- instalacja AKPiA i kotłownia technologiczna zabudowana w kontenerze wolnostojącym;
- instalacja technologiczna: rurociągi fazy ciekłej i fazy gazowej wraz z armaturą zabezpieczającą i odcinającą, instalacja do azotowania;
- instalacja elektryczna, odgromowa i uziemiająca, oświetlenie, monitoring oraz system telemetrii;
- infrastruktura towarzysząca: ogrodzenie, fundamenty, wanna bezpieczeństwa pod zbiornikiem, nawierzchnie utwardzone.

LNG transportowany będzie cysternami i tankowany w sposób hermetyczny do zbiornika magazynowego w sposób umożliwiający zachowanie jego ciekłego stanu.

Planowany jest ruch autocysterny kilka razy w tygodniu w celu przeladunku gazu do zbiornika LNG. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, Puszcza Kampinoska PLC140001, znajduje się w odległości około 11,5 km od planowanej inwestycji. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości zajętej pod zakład stanowi w większości teren leśny. Na terenie planowanej inwestycji brak jest istniejących nasadzeń, teren pokryty trawami, w związku z tym w trakcie realizacji nie będą wycięte drzewa ani krzewy. Teren działki, na którym mają być prowadzone prace jest częściowo zagospodarowany oraz ogrodzony. Z uwagi na charakter obszaru, teren nie stanowi cennych pod względem przyrodniczym siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Z punktu widzenia funkcjonowania przyrodniczego obszar stanowi teren mało atrakcyjny dla bytowania zwierząt, czy nawet miejsc zerowiskowych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działce inwestycyjnej, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczając przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
3. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
5. na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do przenośnych toalet lub innych (np. TOI-TOI), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
6. na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami, ewentualnie pobierać z sieci wodociągowej;
7. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników do gromadzenia odpadów;
8. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
9. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
10. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekłe wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
11. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbiorcy podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

12. na etapie realizacji i eksploatacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Planowanie przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania o którym mowa w art. 104 ustawy z dn. 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (w przypadku o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska).

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Inwestor SIME Polska Sp. z o.o., ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew reprezentowany przez Pana Dawida Nocoń wnioskiem z dnia 29.09.2021 r. (data wpływu: 24.02.2022 r.) wystąpił do Wójta Gminy Sochaczew o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **Budowa stacji regazyfikacji gazu LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 80/1, obręb Kaźmierów, gmina Sochaczew, powiat sochaczewski.**

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia przedłożoną w czterech egzemplarzach wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie

oddziaływać przedsięwzięcie w wersji elektronicznej papierowej. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie. Przedsięwzięcie to zaliczone zostało na mocy § 3 ust.1 pkt 31 i 37 lit. d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Treść niniejszej decyzji przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Wójt Gminy Sochaczew w dniu 09.03.2022 r. obwieszczeniem z dnia 07.03.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków w terminie 14 dni licząc od dnia ukazania się obwieszczenia. Ww. obwieszczenie w dniu 09.03.2022 r. umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) tut. Urzędu.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.4.2.2022 z dnia 07.03.2022 r. odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie o określenie zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.398.2022.JC z dnia 29.03.2022 r. wezwał Wójta Gminy Sochaczew do uzupełnienia dokumentacji w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji regazyfikacji gazu LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 80/1 obręb Kaźmierów, gm. Sochaczew, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie w następującym zakresie: o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedmiotową inwestycją, jeżeli plan ten został uchwalony albo informację o jego barku oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej "KIP") zawierającą datę sporządzenia oraz imię i nazwisko sporządzającego KIP. Wójt Gminy Sochaczew ww. dokumentację uzupełnił pismem znak: OŚ.6220.4.2.2022 z dnia 22.04.2022 r. Dodatkowo Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.398.2022.JC.2 z dnia 19.05.2022 r. ponownie wezwał Wójta Gminy Sochaczew do uzupełnienia dokumentacji w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia w następującym zakresie: o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedmiotową inwestycją, jeżeli plan ten został uchwalony albo informację o jego barku co zostało uczynione pismem znak OŚ.6220.4.2.2022 z dnia 24.05.2022 r. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.398.2022.JC.3 z dnia 24.06.2022 r. wyraził opinię, iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób: Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji regazyfikacji gazu LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 80/1, obręb Kaźmierów, gmina Sochaczew. Powierzchnia ww. nieruchomości wynosi około 6,2904 ha, natomiast powierzchnia inwestycji (teren ogrodzony) wyniesie około 450 m².

Parametry techniczne stacji regazyfikacji:

- dwa poziome zbiorniki skroplonego metanu (magazynowy) wraz z parownikami odbudowy ciśnienia (pojemność 60 m³ każdy): wysokość zbiornika - do 4 m, średnica zewnętrzna zbiornika - do 4 m, długość zbiornika - do 15 ni;
- dwie prefabrykowane bezodpływowe wanny bezpieczeństwa umieszczone pod zbiornikami o wymiarach: długość - do 3 m, szerokość - do 2,5 m, wysokość - do 0,7 m;
- sześć parownic produktowych, atmosferycznych, zabudowanych po dwie na ramach, wymiary każdej parownicy: długość - do 3 ni, szerokość - do 2,8 ni, wysokość - do 3 m;

- stacja redukcyjno-pomiarowa średniego podwyższonego ciśnienia zabudowana na ramie z dwoma parownicami wydajności max. 1500 Nm³/h, wyposażona w dwa ciągi redukcyjne, układ pomiarowy, podgrzew i filtrację gazu oraz nawalniająco wtryskowo-kontaktową THT;
- instalacja AKPiA i kotłownia technologiczna zabudowana w kontenerze wolnostojącym;
- instalacja technologiczna: rurociągi fazy ciekłej i fazy gazowej wraz z armaturą zabezpieczającą i odcinającą, instalacja do azotowania;
- instalacja elektryczna, odgromowa i uziemiająca, oświetlenie, monitoring oraz system telemetrii;
- infrastruktura towarzysząca: ogrodzenie, fundamenty, wanna bezpieczeństwa pod zbiornikiem, nawierzchnie utwardzone.

LNG transportowany będzie cysternami i tankowany w sposób hermetyczny do zbiornika magazynowego w sposób umożliwiający zachowanie jego ciekłego stanu.

Planowany jest ruch autocysterny kilka razy w tygodniu w celu przeładunku gazu do zbiornika LNG. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Najbliższe położony obszar Natura 2000, Puszcza Kampinowska PLC140001, znajduje się w odległości około 11,5 km od planowanej inwestycji.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości zajętej pod zakład stanowi w większości teren leśny. Na terenie planowanej inwestycji brak jest istniejących nasadzeń, teren pokryty trawami, w związku z tym w trakcie realizacji nie będą wycięte drzewa ani krzewy. Teren działki, na którym mają być prowadzone prace jest częściowo zagospodarowany oraz ogrodzony. Z uwagi na charakter obszaru, teren nie stanowi cennych pod względem przyrodniczym siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Z punktu widzenia funkcjonowania przyrodniczego obszar stanowi teren mało atrakcyjny dla bytowania zwierząt, czy nawet miejsc zerowiskowych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działce inwestycyjnej, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Stosownie do art. 64 ust. 3a ustawy o oś w sentencji niniejszego postanowienia wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków (lub wymagań). Z uwagi na lokalizację inwestycji w sąsiedztwie terenów leśnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą.

W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Zgodnie z przedłożonym wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew — Wieś Kaźmierów, działka o nr ew. 80/1 położona jest na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczonych symbolem 17.6. PU.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraża opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem znak: WA.ZZŚ.5.435.1.127.2022.PD z dnia 05.07.2022 r. (data wpływu do Urzędu 15.07.2022 r.) wyraził opinię, iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uzasadniając: planowana inwestycja polega na budowie stacji do regazyfikacji (zmiany stanu skupienia z ciekłego na gazowy) ciekłego gazu ziemnego LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki nr 80/1 obręb Kaźmierów 0017, powiat sochaczewski. Parametry techniczne stacji regazyfikacji to: dwa poziome zbiorniki skroplonego metanu (magazynowy) wraz z parownicami odbudowy ciśnienia (pojemność 60 m³ każdy), dwie prefabrykowane bezodpływowe wanny bezpieczeństwa umieszczone pod zbiornikami, sześć parownic produktowych atmosferycznych zabudowane po dwie na ramach. Stacja redukcyjno-pomiarowa średniego podwyższonego ciśnienia zabudowana na ramie z dwoma parownicami będzie o wydajności max. 1500 Nm³/h, wyposażona zostanie w dwa ciągi redukcyjne, układ pomiarowy, podgrzew i filtrację gazu oraz nawalniałnię wtryskowo-kontaktową THT, instalację AKPiA i kotłownię technologiczną zabudowaną w kontenerze wolnostojącym. Instalacja technologiczna tj.: rurociągi fazy ciekłej i fazy gazowej wraz z armaturą zabezpieczającą i odcinającą, instalacja do azotowania, instalacja elektryczna, odgromowa i uziemiająca, oświetlenie, monitoring oraz system telemetrii, infrastruktura towarzysząca tj.: ogrodzenie, fundamenty, wanna bezpieczeństwa pod zbiornikiem i nawierzchnie utwardzone. Teren posiada pełną infrastrukturę techniczną obejmującą m.in. zasilanie w energię elektryczną, system kanalizacyjny (sanitarny i deszczowy) oraz wodociągowy. Powierzchnia działki wynosi ok. 6,2904 ha. LNG transportowany będzie cysternami i roztankowywany w sposób hermetyczny do zbiornika magazynowego w sposób umożliwiający zachowanie jego ciekłego stanu. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000192727699 Pisia od Okrzeszy do ujścia.

Dla JCWP Pisia od Okrzeszy do ujścia stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie

mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego — przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapy postępowania pozwolą na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcia celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Do realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i maszyny budowlane. W trakcie prac budowlanych przestrzegane będą przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedury wynikające z odrębnych przepisów, w tym oznakowanie terenu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych. Wszelkie naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonywane będzie w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych. Ograniczona zostanie ilość odpadów wytwarzanych w czasie budowy oraz ich ewentualny negatywny wpływ na komponenty środowiska poprzez segregację i selektywne magazynowanie wytwarzanych odpadów poszczególnych rodzajów, w sposób zabezpieczający przed migracją zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Odpady nadające się do odzysku (gruz, metale, opakowania) zostaną przekazane specjalistycznym firmom zajmującym się tego typu działalnością. Odpady w postaci mas ziemnych zostaną wykorzystane do niwelacji terenu. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji: zostanie zastosowany dwupłaszczowy zbiornik gazu, stacja zostanie wyposażona w atestowane urządzenia, pod wylotami zbiornika zostanie posadowiona wanna bezpieczeństwa oraz instalacja zostanie zabezpieczona przed wylądowaniami atmosferycznymi (uziemienie). Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie odprowadzać ścieków bytowych. Podczas trwania fazy budowy, na przedmiotowym terenie powstawać będą jedynie ścieki sanitarno-bytowe, w związku z przebywaniem na terenie pracowników świadczących usługi budowlane. Będą oni korzystać z przenośnych sanitariatów. Przedsięwzięcie będzie odprowadzać wody opadowe i roztopowe powierzchniowo na teren działki nr 80/1. Na terenie procedowanej stacji brak jest powierzchni po których poruszać się będą pojazdy samochodowe, a co za tym idzie brak będzie zanieczyszczeń ropopochodnych i pochodzących z transportu samochodowego.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r., poz. 1911, ze zm.).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek. Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 cyt. dalej jako „ustawa oos”) wówczas zgodnie z art. 78 ust. 4 ww. ustawy Wójt Gminy Sochaczew traktuje to jako brak zastrzeżeń.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew w dniu 05.08.2022 r. pismem znak: OŚ.6220.8.4.2022 z dnia 05.08.2022 r. zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w związku z postępowaniem prowadzonym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia.

W dniu 24.08.2022 r. w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia dokonano zapoznania się z aktami sprawy przez stronę postępowania reprezentując Stołeczny Zarząd Infrastruktury przez pracowników na mocy upoważnienia 331/2022 z dnia 24.08.2022 r. Wniesiono uwagę do planowanej inwestycji cyt.: „z uwagi na fakt, iż znajduje się ona w ustanowionej przez stronę Wojskową w strefie niebezpiecznej magazyn środków bojowych. W sprawie tej Wojewódzki sztab Wojskowy pismem Nr 1842/20 z dnia 31.03.2020 wystąpił do Wójta Gminy Sochaczew o wniesienie zmian w MPZP o rozszerzenie istniejącej strefy ochronnej. Do chwili obecnej zmiany nie zostały wniesione, natomiast skutkiem realizacji przedmiotowej inwestycji w planowanej lokalizacji uniemożliwi stronie Wojskowej realizację rozpoczętej inwestycji niezbędnej w obronności państwa”. W odpowiedzi pismem znak: OŚ.6220.8.5.2022 z dnia 12.09.2022 r. Wójt Gminy Sochaczew informuje, iż Rada Gminy Sochaczew nie podjęła uchwały w sprawie zmiany SUIKZP Gminy Sochaczew oraz nie podjęła uchwał w przedmiocie zmiany MPZP w związku z wprowadzeniem nowej strefy ochronnej kompleksu wojskowego K-6017, wskazanej w załączniku graficznym nr 1 do pisma znak: 1842/20 z dnia 31.03.2020 r.

W związku z powyższym uwaga strony pozostaje bez wpływu na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: "budowie stacji regazyfikacji gazu LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 80/1 obręb Kaźmierów, gm. Sochaczew, powiat sochaczewski".

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni d daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dniami 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.



WOJEWÓDZTWA
mgr inż. Michał Orlowski

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś;

Otrzymują:

1. SIME Polska Sp. z o. o, ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew;
2. Stołeczny Zarząd Infrastruktury Ministerstwa Obrony Narodowej w Warszawie, Aleja Niepodległości 218, 00-911 Warszawa;
3. Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radziwiłłów, Senatorówka 2/2, 96-330 Puszcza Mariańska;
5. Telewizja Kablowa TVM, Aleje Jerozolimskie 47, 00-697 Warszawa;
6. Sołtys wsi Kaźmierów
7. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art.49 Kpa,
8. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (ul. Traugutta 18, 96-500 Sochaczew)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Sochaczewie jest :Wójt Gminy Sochaczew, z siedzibą przy ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew; tel. +48(46) 86 426 00, e-mail: gminasochaczew@sochaczew.org.pl.

OŚ. 6220.1.8.2022/2023

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. **Budowa stacji regazyfikacji gazu LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 80/1, obręb Kaźmierów, gmina Sochaczew, powiat sochaczewski**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji regazyfikacji gazu LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 80/1, obręb Kaźmierów, gmina Sochaczew. Powierzchnia ww. nieruchomości wynosi około 6,2904 ha, natomiast powierzchnia inwestycji (teren ogrodzony) wyniesie około 450 m².

Parametry techniczne stacji regazyfikacji:

- dwa poziome zbiorniki skroplonego metanu (magazynowy) wraz z parownicami odbudowy ciśnienia (pojemność 60 m³ każdy): wysokość zbiornika - do 4 m, średnica zewnętrzna zbiornika - do 4 m, długość zbiornika - do 15 ni;
- dwie prefabrykowane bezodpływowe wanny bezpieczeństwa umieszczone pod zbiornikami o wymiarach: długość - do 3 m, szerokość - do 2,5 ni, wysokość - do 0,7 m;
- sześć parownic produktowych, atmosferycznych, zabudowanych po dwie na ramach, wymiary każdej parownicy: długość - do 3 ni, szerokość - do 2,8 ni, wysokość - do 3 m;
- stacja redukcyjno-pomiarowa średniego podwyższonego ciśnienia zabudowana na ramie z dwoma parownicami wydajności max. 1500 Nm³/h, wyposażona w dwa ciągi redukcyjne, układ pomiarowy, podgrzew i filtrację gazu oraz nawianialnię wtryskowo-kontaktową THT;
- instalacja AKPiA i kotłownia technologiczna zabudowana w kontenerze wolnostojącym;
- instalacja technologiczna: rurociągi fazy ciekłej i fazy gazowej wraz z armaturą zabezpieczającą i odcinającą, instalacja do azotowania;
- instalacja elektryczna, odgromowa i uziemiająca, oświetlenie, monitoring oraz system telemetrii;
- infrastruktura towarzysząca: ogrodzenie, fundamenty, wanna bezpieczeństwa pod zbiornikami, nawierzchnie utwardzone.

LNG transportowany będzie cysternami i tankowany w sposób hermetyczny do zbiornika magazynowego w sposób umożliwiający zachowanie jego ciekłego stanu.

Planowany jest ruch autocysterny kilka razy w tygodniu w celu przeładunku gazu do zbiornika LNG. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Najbliższy położony obszar Natura 2000, Puszcza Kampinoska PLC140001, znajduje się w odległości około 11,5 km od planowanej inwestycji.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości zajętej pod zakład stanowi w większości teren leśny. Na terenie planowanej inwestycji brak jest istniejących nasadzeń, teren pokryty trawami, w związku z tym w trakcie realizacji nie będą wycięte drzewa ani krzewy. Teren działki, na którym mają być prowadzone prace jest częściowo zagospodarowany oraz ogrodzony. Z uwagi na charakter obszaru, teren nie stanowi cennych pod względem przyrodniczym siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Z punktu widzenia funkcjonowania przyrodniczego obszar stanowi teren mało atrakcyjny dla bytowania zwierząt, czy nawet miejsc żerowiskowych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działce inwestycyjnej, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują

potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Stosownie do art. 64 ust. 3a ustawy ooŚ w sentencji niniejszego postanowienia wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następującego warunków (lub wymagań). Z uwagi na lokalizację inwestycji w sąsiedztwie terenów leśnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Zgodnie z przedłożonym wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew - Wieś Kaźmierów, działka o nr ew. 80/1 położona jest na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczonych symbolem 17.6. PU.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooŚ właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooŚ, Regionalny

Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraża opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Powyższe działania należy wykonywać z uwzględnieniem następujących elementów:

1. stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
3. teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
5. na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do przenośnych toalet lub innych (np. TOI- TOI), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
6. na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami, ewentualnie pobierać z sieci wodociągowej;
7. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników do gromadzenia odpadów;
8. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
9. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
10. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekłe wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
11. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
12. na etapie realizacji i eksploatacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.



WOJT
mgr inż. Mirosława Orliński

