

Ogłoszenie o przetargu I

Gmina Sochaczew ogłasza I nieograniczony pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę parkingu w Żelazowej Woli gmina Sochaczew na działce nr 6/1 KW 11189 oraz na części działki nr 40/2 dla których urzędzona jest księga wieczysta KW PL.10/00012824/2 /z wyłączeniem oczyszczalni ścieków/.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 08.05.2023 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sochaczew, ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew.
2. Przedmiotem przetargu jest prowadzenie i utrzymanie:
 - parkingu położonego w Żelazowej Woli
 - targowiska z pawilonami handlowo-usługowymi,
 - oraz możliwość prowadzenia małej gastronomii
3. Przedmiotem przetargu nie są usytuowane na parkingu szklidy i banery reklamowe
4. Cena wywoławcza 130 000 zł netto rocznie. Minimalne postąpienie 1000 zł netto.
5. Warunki dzierżawy:
 - a. umowa zostanie zawarta w okresie od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.,
 - b. na parkingu niedopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem,
 - c. docelowym przeznaczeniem dzierżawy jest prowadzenie parkingu i działalność handlowo-usługowa,
 - d. czynsz dzierżawny + podatek VAT 23 % płatny w trzech ratach (do 31 sierpnia 2023r., do 30 listopada 2023r., do 31 marca 2024r.) oprócz czynszu opisanego w pkt. d dzierżawca ma obowiązek płacenia podatków i opłat lokalnych oraz należnej opłaty targowej
 - e. dzierżawie podlega całość powierzchni.
 - f. na dzierżawcy ciąży obowiązek utrzymania porządku i czystości na parkingu
 - g. dzierżawca ma obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia mienia parkingu i odpowiedzialności cywilnej
 - h. w przetargu mogą brać udział tylko osoby, które wpłacą wadium. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę faktycznego wpływu na konto Urzędu Gminy Sochaczew.
6. Oferty należy składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Sochaczew w terminie do dnia 08.05.2023 r. do godz. 10⁰⁰, w zaklejonej kopercie z napisem: „Dzierżawa parkingu w Żelazowej Woli gmina Sochaczew- 2023 rok”.
7. Oferta jest ważna, jeżeli zawiera:
 - i. imię i nazwisko oraz adres lub nazwę firmy i siedzibę oferenta,
 - j. numer PESEL osoby fizycznej lub NIP firmy,
 - k. wysokość proponowanego rocznego czynszu dzierżawnego za całą powierzchnię,
 - l. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - m. datę i miejsce sporządzenia oferty oraz własnoręczny podpis oferenta,
 - n. dokument potwierdzający wniesienie wadium
 - o. Napis na kopercie „Dzierżawa parkingu w Żelazowej Woli gmina Sochaczew- 2023 rok”
 - p. Wadium w wysokości 10 000.- (słownie: dziesięć tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia 08 maja 2023 roku do godz. 10.00 na konto Gminy Sochaczew ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew nr 21 9283 0006 0013 2381 2000 0030 w Banku Spółdzielczym Sochaczew
 - q. W przypadku wygrania przetargu wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na czynsz dzierżawny w 2023 roku.
 - r. W przypadku przegrania przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni
 - s. Osoby licytujące w imieniu firm, współmałżonków lub osób trzecich muszą przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania firmy lub pełnomocnictwo
 - t. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy Sochaczew

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych elementów powoduje nieważność oferty.
8. Calkowite koszty udziału w postępowaniu ponoszą oferenci.
9. Kryterium oceny ofert będzie wysokość zaproponowanego czynszu. W przypadku jednakowej ceny zostanie przeprowadzone dodatkowe postępowanie, do którego zostaną zaproszeni oferenci, którzy złożyli takie same oferty.
10. Gmina Sochaczew zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
11. Po rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o terminie podpisania umowy.
12. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego ukaże się na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sochaczew.
13. Informacje na w/w temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Sochaczew, ul. Warszawska 115 (I piętro), pokój nr 27.