

**Uchwała nr XXXV/166/2013
Rady Gminy Sochaczew
z dnia 27 marca 2013 r.**

w sprawie zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew dla fragmentu wsi Żdżarów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sochaczew

uchwała co następuje:

§1. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/111/2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew uchwała się zmianę nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/89/2004 Rady Gminy Sochaczew z dnia 25 sierpnia 2004 r. i następnie częściowo zmienionego uchwałami Rady Gminy Sochaczew : nr XLIV/193/2010 z dnia 27 stycznia 2010 r., nr LV/239/2010 z dnia 27 października 2010 r., nr XXXIV/157/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. i nr XXXIV/159/2013 z dnia 27 lutego 2013 r., obejmującą fragment wsi Żdżarów, pokazany linią koloru czerwonego na fragmencie rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew w skali 1: 10 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Zmiana nr 5 studium obejmuje zmianę funkcji i zasad zagospodarowania fragmentu wsi Żdżarów, o którym mowa w §1, z terenów zabudowy mieszkaniowej na teren zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej (symbol „P”) i tą właśnie zmianę wprowadza się na rysunku studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna”, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały nr XXIV/89/2004 Rady Gminy Sochaczew z dnia 25 sierpnia 2004 r. i częściowo zmienionym następnie uchwałami Rady Gminy Sochaczew : nr XLIV/193/2010 z dnia 27 stycznia 2010 r., nr LV/239/2010 z dnia 27 października 2010 r., nr XXXIV/157/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. i nr XXXIV/159/2013 z dnia 27 lutego 2013 r..

§3. Zmianą nr 5 studium do części tekstowej studium wprowadza się zmianę polegającą na tym, że w części II p/n „Kierunki rozwoju”, w rozdziale 17 p/n „Funkcjonalno-przestrzenna struktura gminy”, w punkcie e) po dwukropku dodaje się słowo „Żdżarów,”.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Fragment rysunku w skali 1: 10 000 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/89/2004 Rady Gminy Sochaczew z dnia 25 sierpnia 2004 r. oraz zmienionego częściowo uchwałami Rady Gminy Sochaczew : nr XLIV/193/2010 z dnia 27 stycznia 2010 r., nr LV/239/2010 z dnia

27 października 2010 r., nr XXXIV/157/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. i nr XXXIV/159/2013 z dnia 27 lutego 2013 r., na którym zaznaczono teren we wsi Żdżarów objęty zmianą nr 5 funkcji i zasad zagospodarowania z terenów zabudowy mieszkaniowej na teren zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej (symbol „P”) – załącznik nr 1,

- 2) Ujednolicony (z uwzględnieniem niniejszej uchwały) fragment tekstu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew części II „Kierunki rozwoju” w postaci rozdziału nr 17 „Funkcjonalno-przestrzenna struktura gminy” – załącznik nr 2,
- 3) Ujednolicony (z uwzględnieniem niniejszej uchwały) fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – załącznik nr 3,
- 4) Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew - załącznik nr 4,

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochaczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy Sochaczew
Grzegorz Gwizdowski