

UCHWAŁA NR XXXIV/159/2013

RADY GMINY SOCHACZEW

z dnia 27 lutego 2013r.

w sprawie: zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, 167 poz. 1759; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. nr 18 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647) oraz Uchwały Nr XLV/204/2010 Rady Gminy Sochaczew z dnia 24 lutego 2010 r.,

Rada Gminy Sochaczew uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „zmianę nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew”, które jest zmianą obowiązującego dokumentu zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/89/2004 Rady Gminy w Sochaczewie z dnia 25.08.2004r. i Nr XLIV/193/2010 Rady Gminy w Sochaczewie z dnia 27.01.2010r., nr LV/239/2010 Rady Gminy Sochaczew z dnia 27 października 2010r., nr XXXIV/157/2013 Rady Gminy Sochaczew z dnia 27 lutego 2013r

2. Określona w „Studium” zmiana polityki przestrzennej dotyczy obszaru położonego we wsi Wójtówka w granicach określonych na rysunku Studium.

3. Załącznikami do Uchwały są:

1) Tekst Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – **Zał. nr 1** w formie ujednoliconej.

2) Rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:20000 – **Zał. Nr 2**,

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium – **Zał. Nr 3**.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sochaczew

Czesław Ćwikliński

Załącznik Nr 3
Do Uchwały Nr XXXIV/159/2013
Rady Gminy Sochaczew
z dnia 27 lutego 2013r.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu
ZMIANY NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOCHACZEW w zakresie terenu położonego we wsi Wójtówka

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	7	uwaga nie uwzględniona	8	
1	12.04.2012r.	Barbara Chabowska zam. Wójtówka 5	4 Doprecyzowanie zapisów w tekście Studium odnośnie: -powierzchni objętej opracowaniem (ok. 8ha), -na terenie nie występuje fauna hodowlana, -zapisy odnośnie powierzchni biologicznie czynnej (20%) i wielkości działek (1000m ²) przy lokalizacji WPOH są niezgodne z podanym w projekcie planu dla tych terenów, - na terenach usługowo-mieszkanioowych zapisy dot. powierzchni biologicznie czynnej (40%) i wielkości działek (900m ²) i max. Wysokości budynków (10m) są niezgodne z podanym w projekcie planu dla tych terenów	5	6	7	8	9	10	11
						+		+		doprecyzowano zapisy odnosząc się do ustaleń projektu planu dla przedmiotowego obszaru.

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sochaczew
Czesław Cwikliński