

**Uchwała nr XXXIV/157/2013
Rady Gminy Sochaczew
z dnia 27 lutego 2013r.**

w sprawie zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew dla fragmentu wsi CHRZCZANY

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) Rada Gminy Sochaczew uchwala co następuje:

§1.

Zgodnie z uchwałą nr XLV/202/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Chrzczany oraz uchwałą nr XXI/87/2012 z dnia 28 marca 2012r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLV/202/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. **uchwała się zmianę nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew**, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/89/2004 Rady Gminy w Sochaczewie z dnia 25 sierpnia 2004 r., oraz zmienionego na fragmencie wsi Wójtówka Uchwałą nr XLIV/193/2010 Rady Gminy Sochaczew z dnia 27 stycznia 2010r. (zmiana nr 1) oraz zmienionego na fragmencie wsi Feliksów Uchwałą nr LV/239/2010 Rady Gminy Sochaczew z dnia 27 października 2010r. (zmiana nr 2) obejmującą fragment wsi **CHRZCZANY**, pokazany linią koloru czarnego i oznaczony liczbą 3 na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew w skali 1: 10 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Zmiana nr 3 studium obejmuje

1. zmianę funkcji i zasad zagospodarowania fragmentu wsi CHRZCZANY, o którym mowa w §1, z terenu zabudowy usługowej (symbol „U”) , terenu zabudowy mieszkaniowej (symbol „MN”), terenów szczególnie preferowanych do zalesień (symbol „Z”) na **teren zabudowy produkcyjno – składowo – usługowej (symbol „P”) z pozostawieniem w dotychczasowych granicach i zasadach zagospodarowania terenu ciek w wodnego (symbol „W”)**
2. zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej działki dla terenów o symbolu P poza terenami podmiejskimi z 75% na 30%.

§3.

Zmianą nr 3 studium do części tekstowej studium wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W części II „Kierunki rozwoju”, w rozdziale 17 „Funkcjonalno-przestrzenna struktura gminy”, w punkcie e) po dwukropku dodaje się słowo „**CHRZCZANY**”
- 2) W części II „Kierunki rozwoju”, w rozdziale 19 „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”, w ustępie 3 w terenie o symbolu P – tereny zabudowy produkcyjno – składowo – usługowe w punkcie dotyczącym

minimalnej powierzchni biologicznie czynnej działki dla działki na terenach pozostałych zamienia się 75% na **30%**.

§ 4.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Ujednolicony (z uwzględnieniem niniejszej uchwały) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew - **załącznik nr 1**,
- 2) Ujednolicony (z uwzględnieniem niniejszej uchwały) tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew - **załącznik nr 2**,
- 3) Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew - **załącznik nr 3**,

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochaczew.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Sochaczew

Czesław Cwikliński