



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 04 września 2023 r.

WI-I.747.7.11.2023.DW

DECYZJA NR 154/SPEC/2023

Na podstawie art. 2 pkt 2 lit. a i pkt 3, w związku z art. 31f ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 892 ze zm.) – dalej „specustawa” oraz na podstawie art. 104, art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej Kpa., po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24 maja 2023 r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 21 sierpnia 2023 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na udostępnienie nieruchomości

zezwalam na udostępnienie nieruchomości

na rzecz:

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

obejmującą:

„budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie

powiat sochaczewski

miasto Sochaczew, jedn. ew. nr 142801_1

obręb 0001 Chodaków, dz. ew. nr: 1143, 1243/3, 1339/2, 1435/2, 1480/4, 1480/5, 1961

obręb 0005 Malesin, dz. ew. nr: 642, 643, 644,

obręb 0009 Sochaczew Centrum, dz. ew. nr: 2/1, 3/1, 3/2

obręb 0011 Sochaczew Boryszew, dz. ew. nr: 2848, 3019/5, 3020

gmina Sochaczew – gmina wiejska, jedn. ew. nr 142807_2

obręb 0002 Andrzejów Duranows., dz. ew. nr: 172/7, 173

obręb 0044 PGR Bielice, dz. ew. nr: 15, 20

gmina Nowa Sucha, jedn. ew. 142805_2

obręb 0007 Kościelna Góra, dz. ew. nr: 204, 205, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 244

obręb 0009 Kurdwanów, dz. ew. nr: 30/4, 30/6, 30/7, 32/2, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 66, 75, 81,

obręb 0033 PGR Rokotów, dz. ew. nr: 1/2, 1/51

powiat grodziski

gmina Jaktorów, jedn. ew. nr 140505_2

obręb 0004 Budy Zosine, dz. ew. nr: 149/3, 148/3, 149/2,

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4jd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

obręb 0007 Grabnik, dz. ew. nr: 8, 10/2, 3, 9/2, 19/2, 21/3, 22, 23, 24, 25, 27, 28
obręb 0008 Grądy, dz. ew. nr: 116/4, 122/4, 160/4
obręb 0011 Kolonia Jaktorów, dz. ew. nr: 38/7, 164/23, 166/12, 166/5, 40/3, 40/1, 44/1, 46/1, 164/22, 164/36, 166/10, 38/8
obręb 0015 Stare Budy, dz. ew. nr: 442/1, 442/3, 446/2, 440/1, 441

gmina Baranów, jedn. ew. 140503 2

obręb 0001 Baranów, dz. ew. nr: 675/1, 452/4, 452/6, 455/1
obręb 0002 Basin, dz. ew. nr: 54, 36, 37, 38, 39, 53/1, 34
obręb 0008 Gole, dz. ew. nr: 595, 597, 339/2, 343, 345, 347, 350, 353/2, 356, 665, 666, 598/1, 339/1, 339/3, 341, 598/2, 430, 555
obręb 0010 Holendry Baranowskie, dz. ew. nr: 750, 778/2, 779/1, 782, 783/3, 784/14, 784/15, 784/16, 784/18, 861, 873, 879, 880, 881, 882, 885, 886, 891, 898
obręb 0012 Kaski, dz. ew. nr: 813/4, 747, 749/1, 751/1, 755/2, 755/3, 757/1, 764, 767/1, 769/1, 771, 773/1, 773/2, 774, 775, 712, 753/2, 763, 927/3, 776
obręb 0013 Kopiska, dz. ew. nr: 273/5, 275, 276, 285, 287, 304, 305, 307, 314
obręb 0015 Nowa Pułapina, dz. ew. nr: 30, 31
obręb 0017 Regów, dz. ew. nr: 650, 651, 652, 653/651,
obręb 0019 Stara Pułapina, dz. ew. nr: 130/1, 124/1, 132/1, 134/1, 136/1, 140/1, 128/1
obręb 0022 Żaby, dz. ew. nr: 147/3, 147/5, 147/7, 147/8, 155/3, 156/2,

gmina Grodzisk Mazowiecki, jedn. ew. nr 140504 5

obręb 0013 Kludno Stare, dz. ew. nr: 84, 98, 99/1, 92
obręb 0034 Zabłotnia, dz. ew. nr: 87/1,

powiat żyrardowski

miasto Żyrardów, jedn. ew. 143805 5

obręb 0001 Obręb 1, dz. ew. nr: 1198/1, 1199/1, 1199/2, 1217,

gmina Wiskitki – obszar wiejski, jedn. ew. 143805 5

obręb 0003 Babskie Budy, dz. ew. nr.: 12/1201
obręb 0010 Guzów, dz. ew. nr: 51, 50
obręb 0012 Janówek, dz. ew. nr: 105, 107/2, 164, 192, 197, 151
obręb 0028 Różanów, dz. ew. nr: 10, 108, 109, 11, 110/1, 110/2, 111, 112, 113/4, 113/5, 114/1, 114/2, 115, 116, 117, 118, 119/3, 119/4, 12, 120, 121/2, 122/3, 122/4, 123/1, 123/2, 122/3, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 14, 17, 5, 55, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 96/2, 97, 99/1
obręb 0032 Stare Kozłowice, dz. ew. nr: 348/2, 349/1, 350/1, 352/1, 353/3, 354/1, 355/3, 355/4, 356/1, 357/1, 358/1, 359/1, 360/1, 361/3, 362/3, 363/1, 364/1, 365/1, 366/1, 367/1, 371/1, 372/3, 373/1, 375/1, 376/1, 377/1, 379/2, 379/5, 380/3, 451, 535, 651, 654
obręb 0038 Wola Miedniewska, dz. ew. nr: 2, 3/1, 3/2, 4

gmina Wiskitki – miasto, jedn. ew. 143805 4

obręb 0001 Wiskitki, dz. ew. nr: 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 706/1, 707/3, 709/1, 710/5

w celu przeprowadzenia badań lub pomiarów niezbędnych do przygotowania i realizacji inwestycji, w szczególności badań archeologicznych, geologicznych i przyrodniczych - art. 29 ust. 1 pkt 4 specustawy

I. Ustaliam sposób, zakres i termin korzystania z nieruchomości:

1. Zezwolenie udziela się na okres od 9 października 2023 r. do 31 marca 2024 r.
2. Badania zostaną przeprowadzone na działkach wskazanych powyżej objętych wnioskiem.
3. Opis planowanych badań geotechniczno-geologicznych:

W celu wykonania map do celów projektowych i lokalizacji badań geotechniczno-geologicznych konieczne jest wykonanie pomiarów geodezyjnych w terenie. Pomiary te nie spowodują w żaden sposób naruszenia gruntu, bądź naruszenia czy też uszkodzenia znajdujących się na terenie nieruchomości budynków (mieszkalnych lub gospodarczych). Ich prowadzenie nie wymaga wykonywania odkrywek gruntu, wycinki drzew lub krzewów, usuwania roślinności czy też naruszania ścian czy innych elementów budynków czy budowli.

Badania geotechniczno-geologiczne prowadzone będą w celu pozyskania odpowiednich danych dla rozpoznania właściwości i rodzaju gruntu oraz położenia wód gruntowych. W ramach badań zostaną wykonane wiercenia małośrednicowe oraz sondowania o zmiennej głębokości od 3 m do 16 m. Badania te są jedynie tymczasową ingerencją, po wykonaniu wierceń oraz sondowań odwierty zostaną zasypane. Nie spowodują one naruszenia czy też uszkodzenia znajdujących się na terenie nieruchomości budynków (mieszkalnych lub gospodarczych). Całkowita powierzchnia, czasowo wyłączona z użytkowania, niezbędna do prac maszyn i obsługi dla jednego punktu, nie licząc powierzchni drogi dojazdowej, wyniesie 9 m².

4. Sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości nie mogą powodować:
 - zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
 - wstrzymania ruchu kolejowego;
 - zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
 - wstrzymania ruchu w żegludze śródlądowej lub zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi śródlądowej;
 - utrudnień prowadzenia działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

Działając na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

UZASADNIENIE

W dniu 24 maja 2023 r. inwestor - Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jarosław Hernik, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na udostępnienie nieruchomości,

w celu przeprowadzenia badań lub pomiarów niezbędnych do przygotowania i realizacji inwestycji dla inwestycji polegającej na „budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”.

Zgodnie z art. 30 ust. 4 specustawy, wniosek o wydanie decyzji zawierał:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu wykonania prac;
- wskazanie pomiarów, badań lub innych prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- oświadczenie inwestora o braku zgody właściciela lub użytkownika wieczystego.

Następnie, tutejszy organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym i ze względu na braki w powyższym zakresie pismem z dnia 7 czerwca 2023 r. wezwał inwestora do przedłożenia wyjaśnień.

W dniach 14 lipca 2023 r. oraz 17 lipca 2023 r. pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia oraz uzupełnił wnioski.

W związku z dalszymi nieścisłościami pismem z dnia 26 lipca 2023 r. tutejszy organ wezwał inwestora do przedłożenia dalszych wyjaśnień.

Odpowiedź na powyższe wezwanie wpłynęła do tutejszego urzędu w dniach 9 sierpnia 2023 r. oraz 21 sierpnia 2023 r.

Kolejno, tutejszy organ na podstawie art. 88 ust. 1, art. 90 specustawy, pismem z dnia 1 sierpnia 2023 r. zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz urzędów ww. gmin, a także w prasie o zasięgu lokalnym.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia stron postępowania.

Nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, wojewoda przychylił się do wniosku inwestora z dnia 21 sierpnia 2023 r. złożonego wraz z uzupełnieniem do wniosku. Wnioskodawca wnioski o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności,

w trybie art. 108 § 1 Kpa uzasadnił następująco:

„Ze względu na strategiczny i priorytetowy cel publiczny Inwestycji jakim jest budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wnioskuję o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedłożonym Decyzjom o zezwoleniu na udostępnienie nieruchomości. Pozyskanie wnioskowanych Decyzji ze wskazanym rygorem umożliwi Inwestorowi natychmiastowe uruchomienie wymaganych prac koniecznych dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego jakim zgodnie z art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. 2018 poz. 1089; t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 892 z późn. zm.) jest budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania, w szczególności urządzeniami i obiektami do obsługi ruchu lotniczego w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. 2009 nr 42 poz. 340; t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 979) oraz urządzeniami wodnymi w rozumieniu art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566; t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) wraz z niezbędnymi do jego budowy i funkcjonowania Inwestycjami Towarzyszącymi.”

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty, o których mowa w ustawie.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 30 specustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa**

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Informacje dodatkowe:

1. Niezwłocznie po wykonaniu prac na Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego - art. 31i ust. 1 specustawy.
2. Zgodnie z przepisami art. 31h ust. 5 specustawy, obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zgodnie z przepisami art. 31i ust. 2 specustawy, jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje od Inwestora odszkodowanie.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Hernik – pełnomocnik inwestora
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 89 specustawy
3. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości – w miejscu,
2. Starosta Powiatu Żyrardowskiego – przez e-PUAP
3. Starosta Powiatu Grodziskiego – przez e-PUAP
4. Starosta Powiatu Sochaczewskiego – przez e-PUAP
5. Prezydent Miasta Sochaczew – przez e-PUAP
6. Wójt Gminy Sochaczew – przez e-PUAP
7. Wójt Gminy Nowa Sucha – przez e-PUAP
8. Wójt Gminy Jaktorów – przez e-PUAP
9. Wójt Gminy Baranów – przez e-PUAP
10. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego – przez e-PUAP
11. Prezydent Żyrardowa – przez e-PUAP
12. Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki – przez e-PUAP

