

Decyzja Nr 12/2023
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm. - cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. cyt. dalej jako „ustawa ooś”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.03.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 13.03.2023 r.) Inwestora TRADE - WAT JEZNACH Sp. J., Wójtówka 1, 96-500 Sochaczew w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do ok. 800 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na północnej części działki nr ew. 18 w miejscowości Feliksów, gm. Sochaczew** na powierzchni ok. 1,132 ha oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu

orzekam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do ok. 800 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na północnej części działki nr ew. 18 w miejscowości Feliksów, gm. Sochaczew i określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest posadowienie wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcie obejmować będzie następujące elementy: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy ok. 800 kW, systemowa konstrukcja wsporcza paneli, przyłącze elektroenergetyczne podziemne, kablowe, inwertery, stacja transformatorowa, droga dojazdowa przeciwpożarowa. W przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej będą użyte moduły z ogniwami PV Graf (polski patent: EU nr. 421831). Moduły PV Graf będą posadowienie na wolnostojącej systemowej konstrukcji wsporczej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Rama modułów paneli fotowoltaicznych przykręcona będzie na konstrukcji opartej na palach stalowych (ceowniki galwanizowane magnelitem), wbijanych bezpośrednio w grunt bez konieczności wykonywania trwale związanych z gruntem fundamentów. Pale wbijane będą metodą palowania na głębokość ok. 1,5-2,0 m poniżej poziomu terenu. Przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych z ogniwami PV Graf o mocy jednostkowej modułu nie mniejszej jak 435 Wp. Łączna zainstalowana moc elektrowni wynosić będzie ok. 800kW. Instalacja PV będzie wyposażona w inwertery firmy Fronius do konwersji prądu stałego DC w prąd zmienny AC. W celu podłączenia przedmiotowej instalacji PV do linii elektroenergetycznej średniego napięcia znajdującej się na działce sąsiedniej będzie wykonane poprzez przyłącze kablowe podziemne. Dostosowanie parametrów produkowanej energii elektrycznej do parametrów prądu płynącego w sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie za pośrednictwem kontenerowej stacji transformatorowej o mocy nie mniejszej niż 800 kW. Do celów przeciwpożarowych wykonana zostanie również gruntowa droga dojazdowa o szerokości ok. 4,0 m wzdłuż zachodniej granicy działki nr ew. 18. Zgodnie z opracowanym projektem budowlanym powierzchnia projektowanej instalacji fotowoltaicznej wyniesie ok. 11.317,16 m² (powierzchnia po zewnętrznej linii ogrodzenia). Całkowita powierzchnia działki wynosi 2,98 ha, przy czym instalacja PV będzie zlokalizowana na północnej jej części i zajmie powierzchnię 11.317,16 m².

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, specjalny obszar ochrony ptaków i siedlisk Puszcza Kampinoska PLC140001 znajduje się w odległości około 5,5 km od planowanej inwestycji. Przedmiotowa działka inwestycyjna w chwili obecnej jest użytkiem rolniczym na bardzo słabych glebach V i VI klasy bonitacyjnej (produkcja ekstensywna).

Otoczenie terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie stanowią:

- od północy - tereny rolne;
- od południa - luźna zabudowa zagrodowa, tereny rolne;
- od zachodu - tereny rolne;
- od wschodu - bezpośrednio tereny z instalacją farmy fotowoltaicznej na działce nr ew. 20/1.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
3. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego lub w tym okresie pod nadzorem ornitologa i herpetologa.
4. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
5. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
6. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 10 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
7. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
8. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
9. Przed realizacją inwestycji należy sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycyjnym w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności

zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a w sentencji postanowienia wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegne niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegne niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Planowanie przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania o którym mowa w art. 104 ustawy z dn. 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (w przypadku o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska).

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Inwestor TRADE - WAT JEZNACH Sp. J., Wójtówka 1, 96-500 Sochaczew wnioskiem z dnia 10.03.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 13.03.2023 r.) wystąpił do Wójta Gminy Sochaczew o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do ok. 800 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na północnej części działki nr ew. 18 w miejscowości Feliksów, gm. Sochaczew** na powierzchni ok. 1,132 ha.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia przedłożoną w czterech egzemplarzach wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wersji elektronicznej papierowej. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie. Przedsięwzięcie to zaliczone zostało na mocy § 3 ust.1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Treść niniejszej decyzji przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Wójt Gminy Sochaczew w dniu 24.03.2023 r. obwieszczeniem znak OŚ.6220.4.2.2023 z dnia 23.03.2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków w terminie 14 dni licząc od dnia ukazania się obwieszczenia. Ww. obwieszczenie w dniu 23.03.2023 r. umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) tut. Urzędu.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.4.3.2023 z dnia 23.03.2023 r. odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie o określenie zakresu raportu.

Dnia 05.04.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.468.2023.IP wezwał Wójta Gminy Sochaczew do uzupełnienia dokumentacji w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do ok. 800 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na północnej części działki nr ew. 18 w miejscowości Feliksów, gm. Sochaczew na powierzchni ok. 1,132 ha** w następującym zakresie:

1. Wersję elektroniczną karty informacyjnej przedsięwzięcia tożsamą z jej wersją pisemną (tj. jednolitą pod względem treści i zawierającą podpis autora). Wersja elektroniczna winna być odwzorowaniem wersji pisemnej, tj. jeżeli wersja papierowa posiada podpis odręczny, to wersja elektroniczna też winna posiadać podpis (np. skan dokumentu). Zgodnie z art. 62a ust. 2 ustawy ooś, „Kartę informacyjną przedsięwzięcia podpisuje autor, a w przypadku gdy jej wykonawcą jest zespół autorów - kierujący tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia”. Dodatkowo zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 74 ust. 2 ustawy ooś, „kartę informacyjną przedsięwzięcia przedkłada się w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego”. Przedłożona wersja elektroniczna KIP nie spełnia wymogów art. 62a ustawy ooś.

2. Należy wyjaśnić i wskazać na załączonej do wniosku mapie, czy południowa część działki o nr ew. 18, obręb Feliksów, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja, objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Mostki, Orły Ciesin i Feliksów w gminie Sochaczew. Z przedłożonego wypisu z ww. planu wynika, że 79 % terenu przedmiotowej działki nie objęta jest ustaleniami ww. planu. Jeśli natomiast obowiązuje plan dla terenu inwestycji, należy podać przeznaczenie.

Następnie w dniu 17.04.2023 r. pismem znak OŚ.6220.4.5.2023 z dnia 14.04.2023 r. Wójt Gminy Sochaczew uzupełnił dokumentację w przedmiotowym zakresie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.468.2023.IP.2 z dnia 02.05.2023 r. wyraził opinię, że dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób: Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy około 800 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na północnej części działki o nr ew. 18 w miejscowości Feliksów, gmina Sochaczew. Z KIP wynika, że powierzchnia ww. działki wynosi 2,98 ha, a powierzchnia zajęta pod przedmiotową inwestycję wynosić będzie około 1,131716 ha. Instalacja usytuowana będzie w północnej części przedmiotowej działki.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy około 800 kW - około 1800 sztuk;
- systemowe konstrukcje wsporcze paneli;
- przyłącze elektroenergetyczne podziemne, kablowe;
- inwertery - około 40 sztuk;
- stacja transformatorowa 0,8 MW - 1 sztuka;
- droga dojazdowa przeciwpożarowa.

Z KIP wynika, że przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w odległości około 300 m od obiektu magazynowo-usługowego znajdującego się na działkach o nr ew. 30, 32, 33 i 34 (od strony wschodniej).

W południowej części działki o nr ew. 18, obręb Feliksów również będzie realizowana farma fotowoltaiczna o łącznej mocy około 800 kW.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, specjalny obszar ochrony ptaków i siedlisk Puszcza Kampinoska PLC140001 znajduje się w odległości około 5,5 km od planowanej inwestycji. Przedmiotowa działka inwestycyjna w chwili obecnej jest użytkiem rolniczym na bardzo słabych glebach V i VI klasy bonitacyjnej (produkcja ekstensywna).

Otoczenie terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie stanowią:

- od północy - tereny rolne;
- od południa - luźna zabudowa zagrodowa, tereny rolne;
- od zachodu - tereny rolne;
- od wschodu - bezpośrednio tereny z instalacją farmy fotowoltaicznej na działce o nr ew. 20/1.

Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycyjnym w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału

do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a w sentencji postanowienia wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 07.07.2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.115.2023.PD WA.ZZŚ.5.4901.1.116.2023.PD z dnia 30.06.2023 r. wezwał Wójta Gminy Sochaczew do uzupełnienia dokumentacji w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do ok. 800 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na północnej części działki nr ew. 18 w miejscowości Feliksów, gm. Sochaczew na powierzchni ok. 1,132 ha** w następującym zakresie: wyjaśnienie czy

przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy ok. 800 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na północnej części działki nr ew. 18 w miejscowości Feliksów, gm. Sochaczew na powierzchni ok. 1,132 ha będzie powiązane technologicznie z przedsięwzięciem polegającym na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy ok. 800 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na południowej części działki nr ew. 18 w miejscowości Feliksów, gm. Sochaczew na powierzchni ok. 1,012 ha., a także czy zajdzie w tym przypadku tzw. salami sliping, czyli sztuczne i wymuszone dzielenie przedsięwzięć na dwa lub więcej mniejszych w celu uniknięcia 00Ś.

W dniu 26.07.2023 r. Wójt Gminy Sochaczew pismem znak OŚ.6220.4.7.2023 z dnia 25.07.2023 r. uzupełnił przedmiotową dokumentację.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.116.2023.PD.2 z dnia 07.07.2023 r. (data wpływu do Urzędu 14.08.2023 r.) wyraził opinię, iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uzasadniając:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest posadowienie wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcie obejmować będzie następujące elementy: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy ok. 800 kW, systemowa konstrukcja wsporcza paneli, przyłącze elektroenergetyczne podziemne, kable, inwertery, stacja transformatorowa, droga dojazdowa przeciwpożarowa. W przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej będą użyte moduły z ogniwami PV Graf (polski patent: EU nr. 421831). Moduły PV Graf będą posadowione na wolnostojącej systemowej konstrukcji wsporczej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Rama modułów paneli fotowoltaicznych przykręcona będzie na konstrukcji opartej na palach stalowych (ceowniki galwanizowane magnelitem), wbijanych bezpośrednio w grunt bez konieczności wykonywania trwale związanych z gruntem fundamentów. Pale wbijane będą metodą palowania na głębokość ok. 1,5-2,0 m poniżej poziomu terenu. Przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych z ogniwami PV Graf o mocy jednostkowej modułu nie mniejszej jak 435 Wp. Łączna zainstalowana moc elektrowni wynosić będzie ok. 800kW. Instalacja PV będzie wyposażona w inwertery firmy Fronius do konwersji prądu stałego DC w prąd zmienny AC. W celu podłączenia przedmiotowej instalacji PV do linii elektroenergetycznej średniego napięcia znajdującej się na działce sąsiedniej będzie wykonane poprzez przyłącze kablowe podziemne. Dostosowanie parametrów produkowanej energii elektrycznej do parametrów prądu płynącego w sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie za pośrednictwem kontenerowej stacji transformatorowej o mocy nie mniejszej niż 800 kW. Do celów przeciwpożarowych wykonana zostanie również gruntowa droga dojazdowa o szerokości ok. 4,0 m wzdłuż zachodniej granicy działki nr ew. 18. Zgodnie z opracowanym projektem budowlanym powierzchnia projektowanej instalacji fotowoltaicznej wyniesie ok. 11.317,16 m² (powierzchnia po zewnętrznej linii ogrodzenia). Całkowita powierzchnia działki wynosi 2,98 ha, przy czym instalacja PV będzie zlokalizowana na północnej jej części i zajmie powierzchnię 11.317,16 m².

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW200011272899 Utrata od Żbikówki do ujścia. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny. Umiarkowany stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego będzie mógł być osiągnięty do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZTS, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; 10. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych - gospodarka ściekowa, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, poprawa warunków

dla obszarów chronionych oraz poprawa warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające polegają na kształtowaniu stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań: reambulacja dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych. Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - „Subniecka warszawska”.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek. Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu stwierdził brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie pismem znak: ZNS.9027.5.10.2023.AM z dnia 20.04.2023 r. (data wpływu do Urzędu 21.04.2023 r.) stwierdził, iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, uzasadniając:

Planowanie przedsięwzięcia zostanie zlokalizowane w obrębie Feliksów, gm. Sochaczew, woj. mazowieckie na północnej połowie działki o numerze ewidencyjnym 18. Przedmiotowa działka w chwili obecnej jest użytkiem rolniczym na bardzo słabych glebach V i VI klasy bonitacyjnej (produkcja ekstensywna). Otoczenie terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie przedstawia się następująco: od północy - tereny rolne, od południa - luźna zabudowa zagrodowa, tereny rolne, od zachodu - tereny rolne, od wschodu - bezpośrednio tereny z instalacją PV dz. nr. ew. 20/1. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w odległości ok. 300 m od obiektu magazynowo - usługowego znajdującego się na dz. nr. ew. 30, 32, 33, 34 (od strony wschodniej). Projektowana powierzchnia zajęta przez pale wbite w grunt wynosić będzie ok. 26 m². Projektowana powierzchnia zacieniona przez panele wynosić będzie ok. 4000 m². Powierzchnia przeznaczona na gruntowe drogi dojazdowe - ok. 1355 m². Powierzchnia przeznaczona na nieutwardzone miejsca parkingowe - ok. 42 m². Powierzchnia przeznaczona pod stację transformatorową - ok. 11 m². Zgodnie z opracowanym projektem budowlanym powierzchnia projektowanej instalacji fotowoltaicznej wyniesie ok. 11.317,16 m² (powierzchnia po zewnętrznej linii ogrodzenia). Całkowita powierzchnia działki nr. ew. 18 obręb Feliksów wynosi 2,98 ha, przy czym instalacja PV będzie zlokalizowana na północnej jej części i zajmie powierzchnię 11.317,16 m².

Po wybudowaniu instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Feliksów na północnej części działki nr ew. 18, cały grunt pod panelami fotowoltaicznymi jak i przestrzeń gruntu pomiędzy rzędami w/w paneli, będzie zazieleniony przez wsianie trawy.

W przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej będą użyte moduły z ogniwami PV Graf (polski patent: EU nr 421831). Są to bardzo nowoczesne rozwiązania technologiczne ogniw monokrystalicznych z użyciem grafenu. Grafen jest bardzo dobrym przewodnikiem m.in. ciepła co ma fundamentalne znaczenie dla wolniejszego nagrzewania ogniw, a tym samym utrata o 25% ich sprawności następuje dopiero w temperaturze ok. 60°C, a nie tak jak w ogniwach standardowych w temp. 42,5°C. Wyższa temperatura pracy ogniwa znacząco obniża efektywność i ilość wytwarzanej e.e. Ponadto ogniwa z grafenu mają zdecydowanie większą trwałość mechaniczną modułów (brak mikropęknięć) stąd jest ich znacznie dłuższa żywotność. Zgodnie z danymi zawartymi w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia planowana inwestycja będzie spełniać najwyższe standardy ochrony jakości środowiska naturalnego oraz nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska naturalnego. Specyfikacja eksploatacji paneli fotowoltaicznych nie powoduje wytwarzania ścieków przemysłowych, hałasu czy emisji substancji do powietrza. W wyniku realizacji przedsięwzięcia możliwa będzie produkcja energii elektrycznej w sposób zupełnie bezkonfliktowy i bezemisyjny. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia ilości produkowanej energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w ramach zobowiązań unijnych i pilnej potrzeby dla Polski. W przypadku planowanej inwestycji na każdym z etapów jej funkcjonowania powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem. Wszelkie prace organizowane będą zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zachodzić emisja substancji do powietrza oraz przedsięwzięcie nie będzie źródłem hałasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz powietrze atmosferyczne występować będzie podczas wykonywania robót montażowych i będzie miało charakter krótkotrwały i przejściowy.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew w dniu 21.08.2023 r. pismem znak: OŚ.6220.4.8.2023 zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w związku z postępowaniem prowadzonym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków. Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni d daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane o zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.



WOJT
mgr inż. Mirosław Orliniski

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś;

Otrzymują:

1. TRADE - WAT JEZNACH Sp. j., Wójtówka 1, 96-500 Sochaczew,
2. Sołtys wsi Feliksów,
3. Sołtys wsi Nowe Mostki,
4. Pozostałe strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 K.p.a.,
5. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (ul. Traugutta 18, 96-500 Sochaczew),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Sochaczewie jest: Wójt Gminy Sochaczew, z siedzibą przy ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew; tel. +48(46) 86 426 00, e-mail: gminasochaczew@sochaczew.org.pl.

OŚ.6220.I.4.2023

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do ok. 800 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na północnej części działki nr ew. 18 w miejscowości Feliksów, gm. Sochaczew na powierzchni ok. 1,132 ha.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.).

Planowanie przedsięwzięcia zostanie zlokalizowane w obrębie Feliksów, gm. Sochaczew, woj. mazowieckie na północnej połowie działki o numerze ewidencyjnym 18. Przedmiotowa działka w chwili obecnej jest użytkiem rolniczym na bardzo słabych glebach V i VI klasy bonitacyjnej (produkcja ekstensywna). Otoczenie terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie przedstawia się następująco: od północy — tereny rolne, od południa — luźna zabudowa zagrodowa, tereny rolne, od zachodu — tereny rolne, od wschodu — bezpośrednio tereny z instalacją PV dz. nr. ew. 20/1. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w odległości ok. 300 m od obiektu magazynowo - usługowego znajdującego się na dz. nr. ew. 30, 32, 33, 34 (od strony wschodniej). Projektowana powierzchnia zajęta przez pale wbite w grunt wynosić będzie ok. 26 m². Projektowana powierzchnia zacieniona przez panele wynosić będzie ok. 4000 m². Powierzchnia przeznaczona na gruntowe drogi dojazdowe — ok. 1355 m². Powierzchnia przeznaczona na nieutwardzone miejsca parkingowe — ok. 42 m². Powierzchnia przeznaczona pod stacje transformatorową — ok. 11 m². Zgodnie z opracowanym projektem budowlanym powierzchnia projektowanej instalacji fotowoltaicznej wyniesie ok. 11.317,16 m² (powierzchnia po zewnętrznej linii ogrodzenia). Całkowita powierzchnia działki nr. ew. 18 obręb Feliksów wynosi 2,98 ha, przy czym instalacja PV będzie zlokalizowana na północnej jej części i zajmie powierzchnię 11.317,16 m².

Po wybudowaniu instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Feliksów na północnej części działki nr ew. 18, cały grunt pod panelami fotowoltaicznymi jak i przestrzeń gruntu pomiędzy rzędami w/w paneli, będzie zazieleniony przez wsianie trawy.

W przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej będą użyte moduły z ogniwami PV Graf (polski patent: EU nr 421831). Są to bardzo nowoczesne rozwiązania technologiczne ogniw monokrystalicznych z użyciem grafenu. Grafen jest bardzo dobrym przewodnikiem m.in. ciepła co ma fundamentalne znaczenie dla wolniejszego nagrzewania ogniw, a tym samym utrata o 25% ich sprawności następuje dopiero w temperaturze ok. 60°C, a nie tak jak w ogniwach standardowych w temp. 42,5°C. Wyższa temperatura pracy ogniwa znacząco obniża efektywność i ilość wytwarzanej e.e. Ponadto ogniwa z grafenu mają zdecydowanie większą trwałość mechaniczną modułów (brak mikropęknięć) stąd jest ich znacznie dłuższa żywotność. Zgodnie z danymi zawartymi w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia planowana inwestycja będzie spełniać najwyższe standardy ochrony jakości środowiska naturalnego oraz nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska naturalnego. Specyfikacja eksploatacji paneli fotowoltaicznych nie powoduje wytwarzania ścieków przemysłowych, hałasu czy emisji substancji do powietrza. W wyniku realizacji przedsięwzięcia możliwa będzie produkcja energii elektrycznej w sposób zupełnie bezkonfliktowy i bezemisyjny.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia ilości produkowanej energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w ramach zobowiązań unijnych i pilnej potrzeby dla Polski. W przypadku planowanej inwestycji na każdym z etapów jej funkcjonowania powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem. Wszelkie prace organizowane będą zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zachodzić emisja substancji do powietrza oraz przedsięwzięcie nie będzie źródłem hałasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz powietrze atmosferyczne występować będzie podczas wykonywania robót montażowych i będzie miało charakter krótkotrwały i przejściowy.



WOJT
mgr inż. Mirosław Orliński