

**UCHWAŁA NR LV/290/2023**  
**RADY GMINY SOCHACZEW**

**z dnia 29.03.2023r.**

**W sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz  
PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz.40 ) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz.1344 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz. U. z 2022r poz. 1360 z późn. zm.) Rada Gminy Sochaczew uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sochaczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/32 obręb Rozlazłów, gm. Sochaczew, objętej księgą wieczystą KW PL1O/00047113/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie, służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust.1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sochaczew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Sochaczew  
Czesław Ćwikliński

## **Uzasadnienie**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń,

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy Sochaczew w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych. Odpłatna służebność przesyłu jest podyktowana jest faktem, że zachodzi konieczność realizacji inwestycji tj. przebudowy sieci elektroenergetycznej, linii napowietrzno-kablowej WN 110 kV Sochaczew- Łowicz 1, służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej, w tym pasa gruntu wzdłuż trasy sieci napowietrzno-kablowej obejmującej prawo rozbiórki istniejącej infrastruktury a także wybudowania oraz eksploatacji wymienionej wyżej linii elektroenergetycznej oraz urządzeń powiązanych zainstalowanych na sieci lub obok urządzeń elektroenergetycznych, prawo dostępu do niej ( tj. dojścia i dojazdu, wyjścia i wyjazdu ) wraz z niezbędnym sprzętem – dla przedstawicieli PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie lub wszystkich podmiotów i osób, którymi PGE Dystrybucja S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.