

Decyzja Nr 1/2024

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm. - cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. cyt. dalej jako „ustawa oos”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1724), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.04.2023 r. Inwestora ANYTWO PV Sp. z o. o., ul. Trębacka 4, 00-074 Warszawa, w imieniu i na rzecz którego występuje na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pani Katarzyna Bylica w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **Budowa instalacji fotowoltaicznej „Feliksów, „Janaszówek” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 5 MW** oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu

orzekam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Budowa instalacji fotowoltaicznej „Feliksów, „Janaszówek” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 5 MW i określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „kip”) planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek o nr ew. 159, 160, 191, 192 obręb Feliksów oraz działce o nr ew. 1 obręb Janaszówek, gmina Sochaczew.

Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji wyniesie około 6,43 ha przy czym powierzchnia terenu przesłoniętego panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 2,5 ha.

Planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie na obszarze użytkowanym obecnie rolniczo. Uprawiane są różne gatunki zbóż. Szata roślinna jest uboga, reprezentują ją głównie agrocenozy gruntów polnych. Inwestycja zlokalizowana będzie w krajobrazie rolniczym. Ubogie florystycznie siedliska antropogeniczne w silnym stopniu przekształcone. Zbiorowiska można zaliczyć do klasy zbiorowisk pól uprawnych oraz terenów ruderalnych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycyjnym, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Projektowana instalacja będzie się składać z następujących elementów: moduły fotowoltaiczne zamontowane na stalowych podporach (konstrukcja naziemna), wbitych bezpośrednio w ziemię, kontenerowa stacja transformatorowa SN/NN, falowniki, które będą wpięte w trafostację poprzez drogę kablową, droga dojazdowa - działki nr. ewid. 159, 160, 191, 192 posiadają bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej na działce ewid. 63/3. Dojazd do działki nr 1 również posiada drogę asfaltową, poprzez działkę ewid. nr 15. Ponadto instalacja składać się będzie z kablowej (doziemnej) sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, łącząca poszczególne elementy elektrowni, kablowa (doziemna) sieć telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy elektrowni, przyłączy do sieci dystrybucyjnej SN na podstawie wydanych warunków przyłączenia, system telekomunikacji — bezprzewodowy oraz ogrodzenie z siatki na ochronę mienia, ludzi i zwierząt. Maksymalne parametry elektryczne pojedynczego modułu nie przekroczą 800W, generowane napięcie przez moduły do 100V. Maksymalne wymiary pojedynczego modułu: 3mx1,5m, grubość do 5 cm. Maksymalna całkowita wysokość zabudowanego panelu łącznie z konstrukcją wyniesie do 4 m ponad poziom terenu. Konstrukcja nośna modułów — kształtowniki ze stali ocynkowanej lub aluminium, bezpośrednio wbite w ziemię. Maksymalne gabaryty kontenera stacji transformatorowej wyniosą 10mx5m, wysokość do 3 m. Moduły łączone będą za pomocą kabli DC w stringi oraz montowane na konstrukcji naziemnej stalowo-aluminiowej tworząc panel fotowoltaiczny. Stringi z modułami łączone są z falownikiem. Falowniki za pomocą kabli AC łączone są z transformatorem SN/nn znajdującym się w stacji kontenerowej, która przyłączona jest do sieci dystrybucyjnej.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
3. prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem ornitologa i herpetologa;
4. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
5. wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
6. należy pozostawić prześwit wielkości minimum 10 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu;
7. do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
8. na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW200011272899 Utrata od Żbikówki do ujścia. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny. Umiarkowany stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono

ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego będzie mógł być osiągnięty do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych – gospodarka ściekowa, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, poprawa warunków dla obszarów chronionych oraz poprawa warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające polegają na kształtowaniu stosunków wodnych w zlewni JCWP. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań: reambulacja dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych. Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - „Subniecka warszawska”. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji.

W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Warunki wskazane ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Planowanie przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania o którym mowa w art. 104 ustawy z dn. 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (w przypadku o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska).

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Inwestor ANYTWO PV Sp. z o. o., ul. Trębacka 4, 00-074 Warszawa, w imieniu i na rzecz którego występuje na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pani Katarzyna Bylica wnioskiem z dnia 03.04.2023 r. wystąpił do Wójta Gminy Sochaczew o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **Budowa instalacji fotowoltaicznej „Feliksów, „Janaszówek” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 5 MW**, lokalizacja inwestycji: działki o nr ew. 159, 160, 191, 192 obręb Feliksów oraz działka o nr ew. 1 obręb Janaszówek, gmina Sochaczew. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia przedłożoną w czterech egzemplarzach wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wersji elektronicznej papierowej. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie. Przedsięwzięcie to zaliczone zostało na mocy § 3 ust.1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724).

Treść niniejszej decyzji przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Wójt Gminy Sochaczew w dniu 27.04.2023 r. obwieszczeniem znak OŚ.6220.8.1.2023 z dnia 21.04.2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków w terminie 14 dni licząc od dnia ukazania się obwieszczenia. Ww. obwieszczenie w dniu 27.04.2023 r. umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) tut. Urzędu.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew w dniu 27.04.2023 r. wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.8.3.2023 z dnia 21.04.2023 r. odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie o określenie zakresu raportu.

Dnia 05.05.2023 r. (data wpływu: 08.05.2023 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.642.2023.KT wezwał Wójta Gminy Sochaczew do uzupełnienia dokumentacji w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **Budowa instalacji fotowoltaicznej „Feliksów, „Janaszówek” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 5 MW** w następującym zakresie:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „kip”) zgodną z art. 62a ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś w formie pisemnej; do ww. wniosku dołączono plik luźnych, nie oprawionych kartek, z których pierwsza miała tytuł „*Karta informacyjna przedsięwzięcia*”, a ostatnia była podpisana, należy przedłożyć kip w formie pisemnej, trwale oprawioną w sposób uniemożliwiający jej rozkompletowanie lub wymieszanie zawartości;

2. na luźnej kartce nr 36 wymieniono załączniki, które stanowią integralną część dokumentacji; kip powinna być kompletna wraz z załącznikami.

Następnie w dniu 26.05.2023 r. pismem znak OŚ.6220.8.7.2023 Wójt Gminy Sochaczew uzupełnił dokumentację w przedmiotowym zakresie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.642.2023.KT.2 z dnia 09.06.2023 r. wyraził opinię, że dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób:

Przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Kampinoska PLC140001, zlokalizowany w odległości ok. 5,4 km od planowanej inwestycji. Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „kip”) planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek o nr ew. 159, 160, 191, 192 obręb Feliksów oraz działce o nr ew. 1 obręb Janaszówek, gmina Sochaczew. Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji wyniesie około 6,43 ha. Planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie na obszarze użytkowanym obecnie rolniczo. Uprawiane są różne gatunki zbóż. Szata roślinna jest uboga, reprezentują ją głównie agrocenozy gruntów polnych. Inwestycja zlokalizowana będzie w krajobrazie rolniczym. Ubogie florystycznie siedliska antropogeniczne w silnym stopniu przekształcone. Zbiorowiska można zaliczyć do klasy zbiorowisk pól uprawnych oraz terenów ruderalnych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycyjnym, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych

mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym tutejszy organ uznał, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone sentencji postanowienia warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, w opinii tutejszego organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono ww. warunek. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Warunki wskazane ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.169.2023.PD z dnia 18.08.2023 r. (data wpływu do Urzędu 23.08.2023 r.) wyraził

opinię, iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uzasadniając:

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Wójta Gminy Sochaczew do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia RM. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że polega ona na budowie instalacji fotowoltaicznej „Feliksów, Janaszówek” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 5 MW. Projektowana instalacja będzie się składać z następujących elementów: moduły fotowoltaiczne zamontowane na stalowych podporach (konstrukcja naziemna), wbitych bezpośrednio w ziemię, kontenerowa stacja transformatorowa SN/NN, falowniki, które będą wpięte w trafostację poprzez drogę kablową, droga dojazdowa - działki nr. ewid. 159, 160, 191, 192 posiadają bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej na działce ewid. 63/3. Dojazd do działki nr 1 również posiada drogę asfaltową, poprzez działkę ewid. nr 15. Ponadto instalacja składać się będzie z kablowej (doziemnej) sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, łącząca poszczególne elementy elektrowni, kablowa (doziemna) sieć telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy elektrowni, przyłączy do sieci dystrybucyjnej SN na podstawie wydanych warunków przyłączenia, system telekomunikacji - bezprzewodowy oraz ogrodzenie z siatki na ochronę mienia, ludzi i zwierząt. Maksymalne parametry elektryczne pojedynczego modułu nie przekroczą 800W, generowane napięcie przez moduły do 100V. Maksymalne wymiary pojedynczego modułu: 3mx1,5m, grubość do 5 cm. Maksymalna całkowita wysokość zabudowanego panelu łącznie z konstrukcją wyniesie do 4 m ponad poziom terenu. Konstrukcja nośna modułów - kształtowniki ze stali ocynkowanej lub aluminium, bezpośrednio wbite w ziemię. Maksymalne gabaryty kontenera stacji transformatorowej wyniosą 10mx5m, wysokość do 3 m. Moduły łączone będą za pomocą kabli DC w stringi oraz montowane na konstrukcji naziemnej stalowo-aluminiowej tworząc panel fotowoltaiczny. Stringi z modułami łączone są z falownikiem. Falowniki za pomocą kabli AC łączone są z transformatorem SN/nn znajdującym się w stacji kontenerowej, która przyłączona jest do sieci dystrybucyjnej. Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod realizację przedmiotowej inwestycji wynosi ok. 6,43 ha, przy czym powierzchnia terenu przesłoniętego panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 2,5 ha. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW200011272899 Utrata od Żbikówki do ujścia. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny. Umiarkowany stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego będzie mógł być osiągnięty do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; I0. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych - gospodarka ściekowa, ograniczenie zanieczyszczeń

rozproszonych z rolnictwa, poprawa warunków dla obszarów chronionych oraz poprawa warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające polegają na kształtowaniu stosunków wodnych w zlewni JCWP. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań: reambulacja dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych. Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - „Subniecka warszawska”. Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 53 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Na podstawie informacji zawartych w KIP Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu stwierdza brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie pismem znak: ZNS.9011.1.10.2023.AM z dnia 10.05.2023 r. (data wpływu do Urzędu 12.05.2023 r.) wezwał Gminy Sochaczew do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o rzeczywisty sposób przeznaczenia terenów sąsiadujących z planowaną inwestycją z zaznaczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Następnie w dniu 26.05.2023 r. pismem znak OŚ.6220.8.6.2023 Wójt Gminy Sochaczew uzupełnił dokumentację w przedmiotowym zakresie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie pismem znak: ZNS.9027.5.19.2023.AM z dnia 13.06.2023 r. (data wpływu do Urzędu 15.06.2023 r.) stwierdził, iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

ww. przedsięwzięcia na środowisko, uzasadniając: Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54, lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wystąpienia Wójta Gminy Sochaczew załączono następujące dokumenty: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej, zaświadczenie o braku MPZP dla terenu dz. nr ew. 191, 160, 192, 159 obręb Feliksów, dz. nr ew. 1 obręb Janaszówek. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o warunkach zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Z przedstawionej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej (słonecznej) o łącznej mocy nie przekraczającej do 5 MW, służącej do wytwarzania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego. Planowana inwestycja ma służyć celowi niekomercyjnemu z możliwością zmiany na cel komercyjny. Efekt końcowy będzie zależał od wydanych warunków przyłączenia przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Instalacja fotowoltaiczna „Feliksów, Janaszówek” składać się będzie z następujących elementów: moduły fotowoltaiczne zamontowane na stalowych podporach (konstrukcja naziemna), wbitych bezpośrednio w ziemię; kontenerowa stacja transformatorowa SNNN; falowniki będą wpięte w trafostację poprzez drogę kablową, droga dojazdowa (działki nr 159, 160, 191, 192 posiadają bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej na działce ewidencyjnej nr 63/3 (nawierzchnia asfaltowa). Dojazd do działki nr 1 również drogą asfaltową, poprzez działkę ewidencyjną nr 26); kablowa (doziemna) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, łącząca poszczególne elementy elektrowni fotowoltaicznej; kablowa (doziemna) sieć telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy elektrowni fotowoltaicznej; przyłącze do sieci dystrybucyjnej SN na podstawie wydanych warunków przyłączenia; system telekomunikacji: bezprzewodowy; ogrodzenie z siatki, ze względu na ochronę mienia, ludzi i zwierząt. Instalacja fotowoltaiczna spełniać będzie następujące parametry: maksymalne parametry elektryczne pojedynczego modułu fotowoltaicznego: moc do 800W, generowane napięcie przez moduł do 100V; maksymalne wymiary pojedynczego modułu: długość do 3 m, szerokość do 1,5m, grubość do 5 cm; maksymalna całkowita wysokość zabudowanego panelu łącznie z konstrukcją - podporą: do 4 m ponad poziom terenu; konstrukcja nośna modułów —kształtowniki ze stali ocynkowanej lub aluminium, bezpośrednio wbite w ziemię; maksymalne gabaryty kontenera stacji transformatorowej: długość do 10 m, szerokość do 6 m, wysokość do 3m, odległości konstrukcji naziemnej od granicy działki: min. 3,5 m; obszar rzutu przeznaczony pod panele fotowoltaiczne i infrastrukturę techniczną: max do 2,5 ha, a całkowity teren przeznaczony pod planowaną inwestycję, to max 6,43 ha.

Moduły fotowoltaiczne łączone są ze sobą za pomocą kabli DC w stringi oraz montowane na konstrukcji naziemnej stalowo-aluminiowej tworząc panel fotowoltaiczny. Stringi z modułami łączone są z falownikiem. Falowniki za pomocą kabli AC łączone są z transformatorem SNinn znajdującym się w stacji kontenerowej, która przyłączona jest do sieci dystrybucyjnej. Instalacja fotowoltaiczna „Feliksów, Janaszówek” zlokalizowana będzie na nieruchomości oznaczonej jako działki o nr 159, 160, 191, 192 obręb Feliksów (0011), Gmina Sochaczew, powiat sochaczewski. Grunty sklasyfikowano jako użytki: lasy, pastwiska trwałe, grunty orne oraz na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1 obręb Janaszówek (0013) Gmina Sochaczew, powiat sochaczewski. Grunty sklasyfikowano jako użytek: grunty orne, rowy. Teren przeznaczony na planowaną inwestycję jest obszarem użytkowanym rolniczo, dla którego nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania

Przestrzennego. Działki o numerach 159, 160, 191, 192 posiadają dostęp do drogi dojazdowej (działka ewidencyjna nr 63/3 o nawierzchni asfaltowej) oraz dojazd do działki nr 1 (działka ewidencyjna nr 26 o nawierzchni asfaltowej). Odległość inwestycji od najbliższych zabudowań przedstawia się następująco: od działki ewidencyjnej nr 159 - odległość około 4,1 m do najbliższej zabudowy; od działki ewidencyjnej nr 1 szacowane odległości przedstawiają się następująco: około 19,4 m, około 11,3 m, około 13,7 m.

Planuje się przyłączenie instalacji fotowoltaicznej Feliksów, Janaszówek do istniejącej linii napowietrznej SN przechodzącej przez działki 191 i 192 na której projektowana jest inwestycja lub do istniejącego zakładu produkcyjnego położonego na południe od inwestycji w odległości do 450 metrów. Punkt przyłączenia instalacji fotowoltaicznej z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym zostanie ustalony na etapie wydania warunków przyłączenia do sieci przez operatora systemu dystrybucyjnego. Na obszarze lokalizacji przedsięwzięcia nie występują obszary wodnoblotne, a na dzień dzisiejszy działka wykorzystywana jest rolniczo. Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod realizację instalacji fotowoltaicznej „Feliksów, Janaszówek” wyniesie około 6,43 ha, przy czym powierzchnia terenu przesłoniętego panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 2,5 ha. Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się ułożenie linii kablowych DC o napięciu do 1500V oraz linii kablowych AC niskiego napięcia. Planuje się czterdziestoletni okres eksploatacji instalacji. Instalacja fotowoltaiczna jest obiektem bezobsługowym, jakkolwiek teren instalacji będzie wymagał prowadzenia prac porządkowych mających na celu przycinkę trawy. W celu prawidłowego funkcjonowania oraz nadzoru eksploatacyjnego instalacja będzie posiadać infrastrukturę telekomunikacyjną (sieć kabli optotelekomunikacyjnych ułożonych równolegle do kabli elektroenergetycznych) lub system naziemnej komunikacji radiowej TETRA. Instalacja fotowoltaiczna „Feliksów, Janaszówek” nie wymaga budowy zaplecza socjalnego oraz infrastruktury wodnokanalizacyjnej (brak poboru wody i odprowadzania ścieków). Odprowadzanie wód gruntowych zostanie zachowane zgodnie z obowiązującą melioracją. W przypadku planowanej inwestycji na każdym z etapów jej funkcjonowania powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem. Wszelkie prace organizowane będą zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach. Dla przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej przewiduje się zastosowanie maksymalnie do 50 inwerterów konwertujących prąd stały z modułów fotowoltaicznych na prąd przemienny kompatybilny z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym. Uwzględniając gabaryty modułów oraz zaproponowany system montażowy o nachyleniu modułów pod kątem 20-30 stopni, odległość między rzędami paneli nie powinna być mniejsza niż 5,5m co zapewni prawidłową pracę instalacji również w okresie zimowym. Aby zapewnić swobodny dostęp dla pojazdów do masy całkowitej nieprzekraczającej 3,5t (konserwacja, zbiórka siana z pokosów, prace serwisowe, incydentalne mycie modułów), średnia odległość krawędzi stołów z panelami nie będzie mniejsza niż 4,5m. Odległość ta gwarantuje bezpieczeństwo pracy instalacji w przypadku losowego uszkodzenia ogrodzenia okalającego instalację fotowoltaiczną. Obiekt będzie pracował bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej oraz modułu automatycznego naprowadzania paneli PV. W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt. System konstrukcji wsporczej o stałym nachyleniu paneli jest wystarczający do spełnienia celu inwestycyjnego. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie wyposażona

w moduł automatycznego naprowadzania. Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego będą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej, a także jej odbiorniki. Wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym wytwarzają w swoim otoczeniu pole elektromagnetyczne. Emisja pól elektromagnetycznych nie przekroczy dopuszczalnych limitów maksymalnych dla zabudowy mieszkaniowej określonych w przedziałach 1000V/m i 60A/m. Wobec powyższego można stwierdzić, iż oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych jest pomijalnie małe i nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną realizacja i eksploatacja – o ile stan faktyczny będzie zgodny z założeniami planowanego przedsięwzięcia nie będzie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko oraz na zdrowie i odczucia okolicznych mieszkańców. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia również nie będzie zachodzić emisja substancji do powietrza oraz przedsięwzięcie nie będzie źródłem hałasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz powietrze atmosferyczne występować będzie podczas wykonywania robót montażowych i będzie miało charakter krótkotrwały i przejściowy.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew w dniu 05.10.2023 r. pismem znak: OŚ.6220.8.8.2023 zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w związku z postępowaniem prowadzonym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków. Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni d daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane o zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.



WÓJT
mgr inż. Marcin Orłowski

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś;

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Katarzyna Bylica, ul. Horbaczewskiego 25/25, 54-130 Wrocław,
2. Sołtys wsi Feliksów,
3. Sołtys wsi Janaszówek,
4. Sołtys wsi Wyjazd – Bogdaniec,
5. Pozostałe strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 K.p.a. poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicy ogłoszeń ww. sołectw oraz tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew i BIP.
6. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (ul. Traugutta 18, 96-500 Sochaczew),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Sochaczewie jest: Wójt Gminy Sochaczew, z siedzibą przy ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew; tel. +48(46) 86 426 00, e-mail: gminasochaczew@sochaczew.org.pl.

OŚ.6220.I.8.2023/2024

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **Budowa instalacji fotowoltaicznej „Feliksów, „Janaszówek” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 5 MW.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek o nr ew. 159, 160, 191, 192 obręb Feliksów oraz działce o nr ew. 1 obręb Janaszówek, gmina Sochaczew. Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji wyniesie około 6,43 ha przy czym powierzchnia terenu przesłoniętego panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 2,5 ha. Projektowana instalacja fotowoltaiczna „Feliksów, Janaszówek” składać się będzie z następujących elementów: moduły fotowoltaiczne zamontowane na stalowych podporach (konstrukcja naziemna), wbitych bezpośrednio w ziemię; kontenerowa stacja transformatorowa SNNN; falowniki będą wpięte w trafostację poprzez drogę kablową, droga dojazdowa (działki nr 159, 160, 191, 192 posiadają bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej na działce ewidencyjnej nr 63/3 (nawierzchnia asfaltowa). Dojazd do działki nr 1 również drogą asfaltową, poprzez działkę ewidencyjną nr 26); kablowa (doziemna) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, łącząca poszczególne elementy elektrowni fotowoltaicznej; kablowa (doziemna) sieć telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy elektrowni fotowoltaicznej; przyłącze do sieci dystrybucyjnej SN na podstawie wydanych warunków przyłączenia; system telekomunikacji: bezprzewodowy; ogrodzenie z siatki, ze względu na ochronę mienia, ludzi i zwierząt. Instalacja fotowoltaiczna spełniać będzie następujące parametry: maksymalne parametry elektryczne pojedynczego modułu fotowoltaicznego: moc do 800W, generowane napięcie przez moduł do 100V; maksymalne wymiary pojedynczego modułu: długość do 3 m, szerokość do 1,5m, grubość do 5 cm; maksymalna całkowita wysokość zabudowanego panelu łącznie z konstrukcją - podporą: do 4 m ponad poziom terenu; konstrukcja nośna modułów - kształtowniki ze stali ocynkowanej lub aluminium, bezpośrednio wbite w ziemię; maksymalne gabaryty kontenera stacji transformatorowej: długość do 10 m, szerokość do 6 m, wysokość do 3m, odległości konstrukcji naziemnej od granicy działki: min. 3,5 m; obszar rzutu przeznaczony pod panele fotowoltaiczne i infrastrukturę techniczną: max do 2,5 ha, a całkowity teren przeznaczony pod planowaną inwestycję, to max 6,43 ha.

Moduły fotowoltaiczne łączone są ze sobą za pomocą kabli DC w stringi oraz montowane na konstrukcji naziemnej stalowo-aluminiowej tworząc panel fotowoltaiczny. Stringi z modułami łączone są z falownikiem. Falowniki za pomocą kabli AC łączone są z transformatorem SNinn znajdującym się w stacji kontenerowej, która przyłączona jest do sieci dystrybucyjnej. Instalacja fotowoltaiczna „Feliksów, Janaszówek” zlokalizowana będzie na nieruchomości oznaczonej jako działki o nr 159, 160, 191, 192 obręb Feliksów (0011), Gmina

Sochaczew, powiat sochaczewski. Grunty sklasyfikowano jako użytki: lasy, pastwiska trwałe, grunty orne oraz na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1 obręb Janaszówek (0013) Gmina Sochaczew, powiat sochaczewski. Grunty sklasyfikowano jako użytki: grunty orne, rowy. Teren przeznaczony na planowaną inwestycję jest obszarem użytkowanym rolniczo, dla którego nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działki o numerach 159, 160, 191, 192 posiadają dostęp do drogi dojazdowej (działka ewidencyjna nr 63/3 o nawierzchni asfaltowej) oraz dojazd do działki nr 1 (działka ewidencyjna nr 26 o nawierzchni asfaltowej). Odległość inwestycji od najbliższych zabudowań przedstawia się następująco: od działki ewidencyjnej nr 159 - odległość około 4,1 m do najbliższej zabudowy; od działki ewidencyjnej nr 1 szacowane odległości przedstawiają się następująco: około 19,4 m, około 11,3 m, około 13,7 m.

Planuje się przyłączenie instalacji fotowoltaicznej Feliksów, Janaszówek do istniejącej linii napowietrznej SN przechodzącej przez działki 191 i 192 na której projektowana jest inwestycja lub do istniejącego zakładu produkcyjnego położonego na południe od inwestycji w odległości do 450 metrów. Punkt przyłączenia instalacji fotowoltaicznej z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym zostanie ustalony na etapie wydania warunków przyłączenia do sieci przez operatora systemu dystrybucyjnego. Na obszarze lokalizacji przedsięwzięcia nie występują obszary wodnoblotne, a na dzień dzisiejszy działka wykorzystywana jest rolniczo. Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod realizację instalacji fotowoltaicznej „Feliksów, Janaszówek” wyniesie około 6,43 ha, przy czym powierzchnia terenu przesłoniętego panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 2,5 ha. Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się ułożenie linii kablowych DC o napięciu do 1500V oraz linii kablowych AC niskiego napięcia. Planuje się czterdziestoletni okres eksploatacji instalacji. Instalacja fotowoltaiczna jest obiektem bezobsługowym, jakkolwiek teren instalacji będzie wymagał prowadzenia prac porządkowych mających na celu przycinkę trawy. W celu prawidłowego funkcjonowania oraz nadzoru eksploatacyjnego instalacja będzie posiadać infrastrukturę telekomunikacyjną (sieć kabli optotelekomunikacyjnych ułożonych równolegle do kabli elektroenergetycznych) lub system naziemnej komunikacji radiowej TETRA. Instalacja fotowoltaiczna „Feliksów, Janaszówek” nie wymaga budowy zaplecza socjalnego oraz infrastruktury wodnokanalizacyjnej (brak poboru wody i odprowadzania ścieków). Odprowadzanie wód gruntowych zostanie zachowane zgodnie z obowiązującą melioracją. W przypadku planowanej inwestycji na każdym z etapów jej funkcjonowania powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem. Wszelkie prace organizowane będą zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach. Dla przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej przewiduje się zastosowanie maksymalnie do 50 inwerterów konwertujących prąd stały z modułów fotowoltaicznych na prąd przemienny kompatybilny z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym. Uwzględniając gabaryty modułów oraz zaproponowany system montażowy o nachyleniu modułów pod kątem 20-30 stopni, odległość między rzędami paneli

nie powinna być mniejsza niż 5,5m co zapewni prawidłową pracę instalacji również w okresie zimowym. Aby zapewnić swobodny dostęp dla pojazdów do masy całkowitej nieprzekraczającej 3,5t (konserwacja, zbiórka siana z pokosów, prace serwisowe, incydentalne mycie modułów), średnia odległość krawędzi stołów z panelami nie będzie mniejsza niż 4,5m. Odległość ta gwarantuje bezpieczeństwo pracy instalacji w przypadku losowego uszkodzenia ogrodzenia okalającego instalację fotowoltaiczną. Obiekt będzie pracował bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej oraz modułu automatycznego naprowadzania paneli PV. W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt. System konstrukcji wsporczej o stałym nachyleniu paneli jest wystarczający do spełnienia celu inwestycyjnego. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania. Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego będą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej, a także jej odbiorniki. Wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym wytwarzają w swoim otoczeniu pole elektromagnetyczne. Emisja pól elektromagnetycznych nie przekroczy dopuszczalnych limitów maksymalnych dla zabudowy mieszkaniowej określonych w przedziałach 1000V/m i 60A/m. Wobec powyższego można stwierdzić, iż oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych jest pomijalnie małe i nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi.



WOJT
mgr inż. Marcin Orliński

