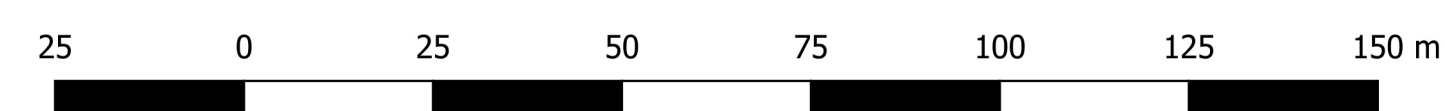
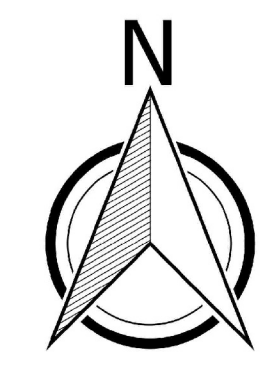


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT WSI ANDRZEJÓW DURANOWSKI**

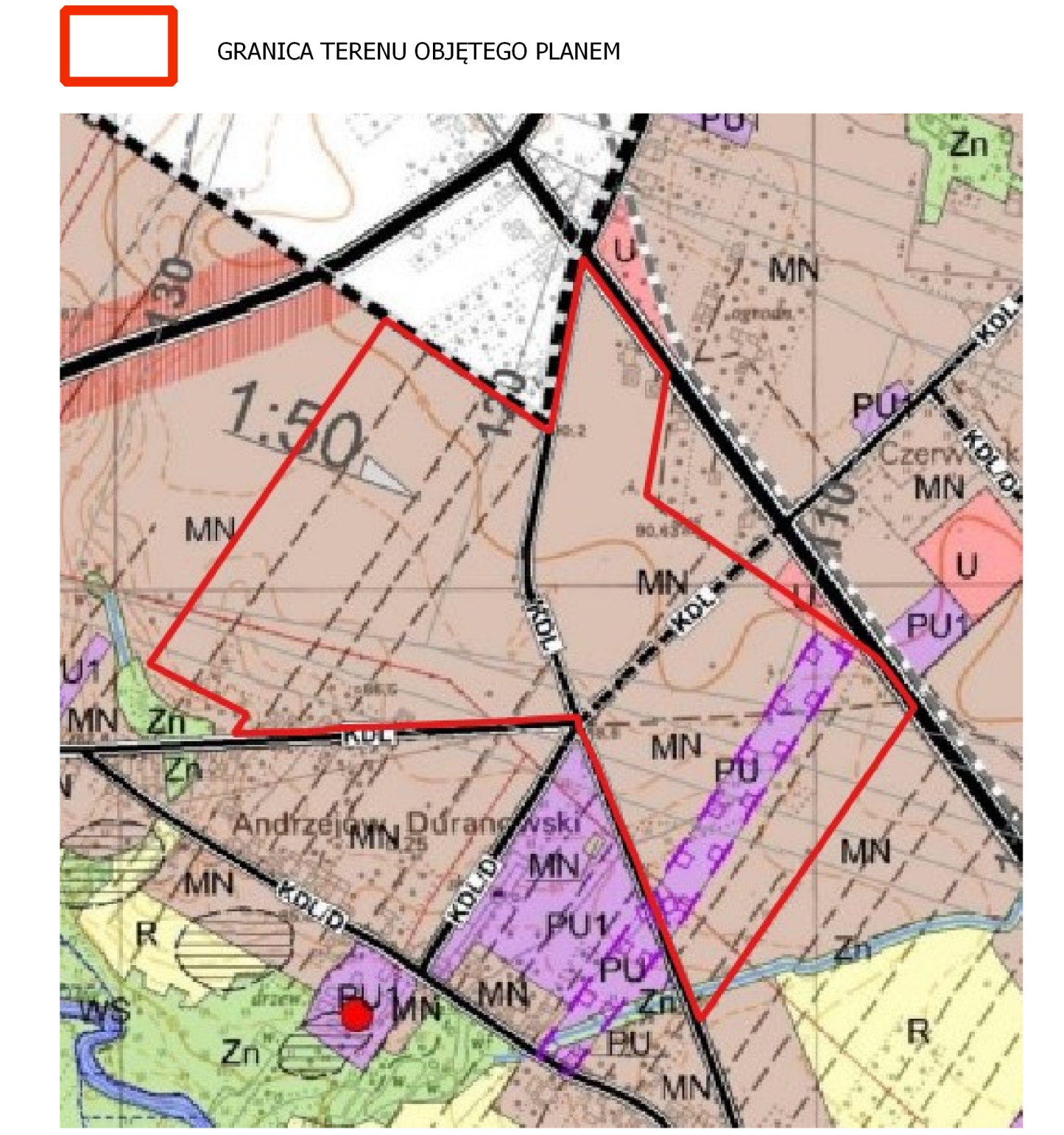
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO Stan projektowany terenu objęty zmianą

SKALA 1:1000



Miasto Sochaczew

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOCHACZEW**



- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PU tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- RDJL drogi publiczne klasy lokalnej - istniejące
- RDJL drogi publiczne klasy lokalnej - projektowane
- istniejące linie energetyczne średniego napięcia 15kV



LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UP TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB PRODUKCYJNEJ
- KLJ TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDJ TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- WL TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- NAWI NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15KV WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM
- WYMIARY W METRACH

OZNACZENIA STANOWIĄCE OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

- PROPONOWANA LOKALIZACJA RONDA O ŚREDNICY 22 METRÓW

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WPLYW FUNKCJI NA ŚRODOWISKO

- TERENY ZAINWESTOWANE O POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ ~ 50%
- TERENY ZAINWESTOWANE O POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ ~ 20%
- TERENY ZAINWESTOWANE O POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ ~ 0%
- ODDZIAŁYWANIE NEUTRALNE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

AMS CONCEPT Sp. z o.o. ul. Opoka 15 SA, 03-029 Warszawa		AMS CONCEPT www.amsconcept.com	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Dąbrowski		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Dąbrowski	
WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Dąbrowski		WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Dąbrowski	
DATA: 2023		DATA: 2023	