

**Decyzja Nr 4/2024**

**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 - cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. cyt. dalej jako „ustawa oos”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 83 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1724), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 9 stycznia 2024 r.) Inwestora: Ziemia Polska Sp. z o.o., ul. Gottlieba Daimlera 1, 02-460 Warszawa, w imieniu i na rzecz którego występuje na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pani Adriana Kwas w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: *Stacja przeładunkowa odpadów zielonych w miejscowości Bielice, nr dz. 10/3, obr. PGR Bielice, gmina Sochaczew* oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu

**orzekam**

**stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: Stacja przeładunkowa odpadów zielonych w miejscowości Bielice, nr dz. 10/3, obr. PGR Bielice, gmina Sochaczew i określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zlokalizowaniu na działce 10/3 w miejscowości Bielice stacji przeładunkowej przewidzianej do zbierania i przeładunku odpadów zielonych, tj. odpadów ulegających biodegradacji klasyfikowanych pod kodem 20 02 01, zgodnie z katalogiem odpadów. Na miejscu funkcjonuje zakład produkcji środków poprawiających właściwości gleby, którego właścicielem i operatorem jest Wnioskodawca. Wnioskodawca planuje rozszerzyć działalność prowadzoną w ramach zakładu o stację przeładunkową odpadów zielonych. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali przewidzianej do zbierania i przeładunku odpadów zielonych. Hala zlokalizowana zostanie częściowo w ramach funkcjonujących powierzchni utwardzonych, ale konieczne będzie także utwardzenie dodatkowej powierzchni stanowiącej obecnie powierzchnię biologicznie czynną (trawniki). Planowana powierzchnia budynku wyniesie ok. 800-1000 m<sup>2</sup>. Projektowana hala będzie zadaszona oraz zamykana, zapewniając odpowiednie warunki do magazynowania odpadów. Planuje się wykonanie hali namiotowej w konstrukcji stalowej. Hala wyposażona zostanie w system wentylacyjny oraz system zbierania odcieków. Odcieki kierowane będą do zbiornika bezodpływowego. Magazynowanie odpadów będzie prowadzone luzem w wydzielonych boksach w hali. Dostarczane odpady będą rozładowywane na terenie hali następnie ładownicą przeładowywane do odpowiedniego boksu. Jeśli w danej partii odpadów występować będą odpady dostarczane w workach, opakowania będą ręcznie oddzielane i umieszczane w kontenerze na zanieczyszczenia. Większe gabarytowo odpady (np. gałęzie) będą dodatkowo rozdrabniane w rębaku, aby zoptymalizować magazynowanie odpadów oraz ich przeładunek do instalacji docelowej. Odpady zbierane w stacji przeładunkowej będą następnie kierowane do jednej z instalacji Wnioskodawcy. Wnioskodawca posiada kilka kompostowni na terenie województwa mazowieckiego, łódzkiego i warmińskomazurskiego. Opcjonalnie odpady będą mogły być przekazane do instalacji zewnętrznej, uprawnionej do przetwarzania danego rodzaju odpadu. Zaplanowana działalność pozwoli więc przede

wszystkim na optymalizację działalności Wnioskodawcy w zakresie zagospodarowania odpadów zielonych. Dzięki funkcjonowaniu stacji Wnioskodawca będzie miał także możliwość oddzielenia zanieczyszczeń (przede wszystkim opakowań w postaci worków foliowych) w stacji przeładunkowej i kierowania do poszczególnych instalacji odpadów bez zanieczyszczeń, co zoptymalizuje ich pracę. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia, tj. użytkowania stacji przeładunkowej, wykorzystywana będzie bieżąca infrastruktura: funkcjonujące zaplecze socjalno-techniczne zakładu produkcji środków poprawiających właściwości gleby, istniejący system kanalizacyjny — dostosowana zostanie instalacja zbierania odcieków, a następnie z pomocą funkcjonującego systemu kanalizacyjnego odcieki kierowane będą do zbiorników bezodpływowych. Są to zbiorniki szczelne i zabezpieczone, eksploatowane na podstawie bieżącego pozwolenia wodnoprawnego oraz istniejąca infrastruktura drogowa (wagi, dojazdy, place manewrowe, parkingi). Łączna powierzchnia działki wynosi 1,199 ha, zaś powierzchnia zakładu (kompostowni), w ramach którego realizowana będzie stacja przeładunkowa, wynosi ok. 0,415 ha.

## **2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. na etapie realizacji zapewnić odpowiednią organizację prowadzonych prac montażowych ze szczególnym uwzględnieniem optymalizacji wykorzystywania sprzętu;
3. podczas prowadzenia prac montażowych, sprzęt powinien być przemieszczany przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury (zjazd publiczny, tereny utwardzone), unikając wkraczania na tereny przyległe;
4. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
5. zaplecze budowy wyposażyć w środki ochronne tj. materiały wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje ropopochodne (sorbenty, maty pochłaniające) oraz środki p.poż, w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej;
6. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
7. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
8. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
9. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
10. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
11. na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia wodę na cele bytowe pobierać z istniejącego zbiornika wody na terenie zakładu;
12. na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażyć w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki ścieków opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
13. na etapie eksploatacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać na tereny przyległe do gruntu, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;

14. odpady zbierać i magazynować wyłącznie wewnątrz hali, wyposażonej w system zbierania odcieków, które kierowane będą do zbiornika bezodpływowego; odcieki ze zbiornika odprowadzać na najbliższą oczyszczalnię ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiornika);
15. do stacji przeładunkowej dostarczać wyłącznie odpady zielone tj. odpady ulegające biodegradacji klasyfikowane pod kodem 20 02 01, zgodnie z katalogiem odpadów;
16. odpady magazynować w sposób selektywny, luzem (w boksach) lub w szczelnych kontenerach/pojemnikach na utwardzonej powierzchni wewnątrz hali; odpady kierować do jednej z instalacji Wnioskodawcy, opcjonalnie przekazywać do instalacji zewnętrznej, uprawnionej do przetwarzania danego rodzaju odpadu;
17. pojemniki/kontenery i boksy muszą być oznakowane (kod i rodzaj odpadu), zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. poprzez trwałe opisanie kontenera lub stosowanie laminowanych wydruków o wielkości liter i cyfr zgodnie z wymogami; zapewnić widoczność oznakowań;
18. boksy oraz strefy magazynowe w kontenerach rozlokować w sposób, który nie będzie utrudniał procesu rozładunku i przeładunku w hali, a także zapewni drożność dróg pożarowych i ewakuacyjnych
19. stację przeładunkową utrzymywać w dobrym stanie technicznym, dokonywać okresowych przeglądów urządzeń i infrastruktury.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW2000112727699 Pisia Gałolina od Okrzeszy do ujścia. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym, z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemiczny dobry. Umiarkowany stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: fitobentos. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [I0], pozostałe wskaźniki - II klasa jakości), zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: 10. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się działanie podstawowe w zakresie gospodarki ściekowej. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań: reambulacja dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych. Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniccka warszawska”. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w sentencji niniejszej opinii wprowadzono warunki dotyczące m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz ich garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Prace montażowe zostaną w odpowiedni sposób zorganizowane, ze szczególnym uwzględnieniem optymalizacji wykorzystania sprzętu. Sprzęt oraz ludzie podczas prac montażowych przemieszczać się będą z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury (zjazd publiczny, tereny utwardzone), bez wkraczania na tereny przyległe. Odpady powstające ewentualnie na etapie prac

montażowych gromadzone będą w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu, w sposób uniemożliwiających ich rozwiewanie lub przemieszczenie. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będzie istniejące zaplecze socjalne, a zatem zgodnie z bieżącą działalnością wykorzystane zostaną zbiorniki wynajmowane (TOI-T01), w których gromadzone będą ścieki bytowe generowane przez pracowników. Ścieki będą odbierane i zagospodarowywane przez uprawniony podmiot. Woda zużywana będzie cele socjalne. Przewiduje się wykorzystanie istniejącego zaplecza socjalnego. Woda pobierana będzie z utrzymywanego zbiornika o pojemności  $0,5\text{m}^3$ , napełnianego zewnątrz, a w przypadku większego zapotrzebowania — dostawiony zostanie dodatkowy zbiornik (cysterna). W stacji przeładunkowej nie będą prowadzone procesy, które mogłyby powodować powstawanie ścieków technologicznych. Mogą natomiast powstawać odcieki wynikające z magazynowania odpadów o konkretnej charakterystyce (odpadów ulegających biodegradacji). Posadzka w hali magazynowej wyposażona będzie w system kanalizacyjny zbierający odcieki. Odcieki kierowane będą do funkcjonujących zbiorników bezodpływowych. Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej będą kontynuowane zgodnie z bieżącym pozwoleniem wodnoprawnym. Zgodnie z nim, odcieki powstające w zakładzie w Bielicach, jako odcieki na płycie kompostowej, odprowadza się do dwóch bezodpływowych zbiorników o łącznej objętości ok.  $300\text{m}^3$ , a następnie za pomocą wozów asenizacyjnych ścieki transportowane są do oczyszczalni ścieków. Jeśli chodzi o skład tych ścieków, to nie przewiduje się w nich występowania substancji szkodliwych dla środowiska wodnego (odpady nie będą poddawane żadnym procesom, w tym chemicznym z użyciem substancji), a więc odcieki będą stanowić jedynie ściek o podwyższonym ładunku substancji organicznych (przede wszystkim ChZT, BZT). Powierzchnia biologicznie czynna w zakładzie, stanowiąca powierzchnię chłonną, po realizacji przedsięwzięcia stanowić będzie ok.  $1000\text{m}^2$ . Ocenia się, że powierzchnia ta będzie w stanie przyjąć ilość wód opadowych i roztopowych powstających na terenie przedsięwzięcia. Lokalne warunki gruntowo-wodne nie zostaną zaburzone. Wody opadowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne. Przewiduje się swobodny spływ powierzchniowy z terenu utwardzonego. Będą to wyłącznie czyste wody opadowe z dachu stacji przeładunkowej. Biorąc pod uwagę ilość wód opadowych i roztopowych nie przewiduje się możliwości podtopienia sąsiadujących działek w przypadku wystąpienia deszczu nawalnego lub innego negatywnego wpływu na tereny sąsiadujące z analizowanym przedsięwzięciem. W ramach prowadzonej działalności będzie dochodzić do magazynowania odpadów zbieranych, tj. przyjmowanych od zewnętrznych dostawców odpadów zielonych. Odpady podczyszczone z opakowań będą magazynowane luzem w boksach o łącznej powierzchni maksymalnie ok.  $650\text{m}^2$ . Odrzut zanieczyszczeń magazynowany będzie w szczelnych pojemnikach lub kontenerach. Maksymalna pojemność strefy magazynowej (rozumiana jako największa masa odpadów, która mogłaby być magazynowana w tym samym czasie w miejscu magazynowania) wyniesie ok.  $782\text{Mg}$ . Zarówno podczyszczony odpad, jak i oddzielone opakowania, tj. odrzut zanieczyszczeń trafić będą do posiadających stosowne zezwolenia odbiorców. Odpady zbierane w stacji przeładunkowej będą przede wszystkim kierowane do jednej z instalacji Wnioskodawcy. Opcjonalnie odpady będą mogły być przekazane do instalacji zewnętrznej, uprawnionej do przetwarzania danego rodzaju odpadu. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycyjnym w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk

wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, w opinii tutejszego organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

#### **4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

#### **5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania o którym mowa w art. 104 ustawy z dn. 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

#### **6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (w przypadku o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska).**

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

**Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### **UZASADNIENIE**

Inwestor Ziemia Polska Sp. z o.o., ul. Gottlieba Daimlera 1, 02-460 Warszawa, w imieniu i na rzecz którego występuje na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pani Adriana Kwas wnioskiem z dnia 3 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 9 stycznia 2024 r.) wystąpił do Wójta Gminy Sochaczew o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **Stacja przeładunkowa odpadów zielonych w miejscowości Bielice, nr dz. 10/3, obr. PGR Bielice, gmina Sochaczew.** Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia przedłożoną w jednym egzemplarzu w formie pisemnej dla organu prowadzącego postępowanie wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane



przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wersji elektronicznej i papierowej. We wniosku oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Treść niniejszej decyzji przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Wójt Gminy Sochaczew w dniu 10 stycznia 2024 r. obwieszczeniem znak OŚ.6220.2.1.2024 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków w terminie 14 dni licząc od dnia ukazania się obwieszczenia. Ww. obwieszczenie w dniu 10 stycznia 2024 r. umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) tut. Urzędu.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew w dniu 10 stycznia 2024 r. wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.2.2.2024 z dnia 10 stycznia 2024 r. odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie o określenie zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.54.2024.ML z dnia 19 stycznia 2024 r. wyraził opinię, że dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób:

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „kip”) planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr dz. 10/3, obr. PGR Bielice, gmina Sochaczew. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali przewidzianej do zbierania i przeładunku odpadów zielonych. Hala zlokalizowana zostanie częściowo w ramach funkcjonujących powierzchni utwardzonych, ale konieczne będzie także utwardzenie dodatkowej powierzchni stanowiącej obecnie powierzchnię biologicznie czynną (trawniki). Działka, na której realizowane będzie przedsięwzięcie, zlokalizowana jest wśród terenów wykorzystywanych rolniczo. Na działce 10/3 obręb Bielice funkcjonuje zakład produkcji środków poprawiających właściwości gleby. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycyjnym w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, w opinii tutejszego organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. Zgodnie

z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. Jednocześnie informuję, że nie ma zastosowania w tym przypadku art. 64 ust. 1b ustawy ooś.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem znak: WA.ZZŚ.4901.10.2024.PD z dnia 27 lutego 2024 r. (data wpływu do Urzędu 04.03.2024 r.) wyraził opinię, iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uzasadniając:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zlokalizowaniu na działce 10/3 w miejscowości Bielice stacji przeładunkowej przewidzianej do zbierania i przeładunku odpadów zielonych, tj. odpadów ulegających biodegradacji klasyfikowanych pod kodem 20 02 01, zgodnie z katalogiem odpadów. Na miejscu funkcjonuje zakład produkcji środków poprawiających właściwości gleby, którego właścicielem i operatorem jest Wnioskodawca. Wnioskodawca planuje rozszerzyć działalność prowadzoną w ramach zakładu o stację przeładunkową odpadów zielonych. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali przewidzianej do zbierania i przeładunku odpadów zielonych. Hala zlokalizowana zostanie częściowo w ramach funkcjonujących powierzchni utwardzonych, ale konieczne będzie także utwardzenie dodatkowej powierzchni stanowiącej obecnie powierzchnię biologicznie czynną (trawniki). Planowana powierzchnia budynku wyniesie ok. 800-1000 m<sup>2</sup>. Projektowana hala będzie zadaszona oraz zamykana, zapewniając odpowiednie warunki do magazynowania odpadów. Planuje się wykonanie hali namiotowej w konstrukcji stalowej. Hala wyposażona zostanie w system wentylacyjny oraz system zbierania odcieków. Ocieki kierowane będą do zbiornika bezodpływowego. Magazynowanie odpadów będzie prowadzone luzem, w wydzielonych boksach w hali. Dostarczane odpady będą rozładowywane na terenie hali, następnie ładowarką przeładowywane do odpowiedniego boks. Jeśli w danej partii odpadów występować będą odpady dostarczane w workach, opakowania będą ręcznie oddzielane i umieszczane w kontenerze na zanieczyszczenia. Większe gabarytowo odpady (np. gałęzie) będą dodatkowo rozdrabniane w rębaku, aby zoptymalizować magazynowanie odpadów oraz ich przeładunek do instalacji docelowej. Odpady zbierane w stacji przeładunkowej będą następnie kierowane do jednej z instalacji Wnioskodawcy. Wnioskodawca posiada kilka kompostowni na terenie województwa mazowieckiego, łódzkiego i warmińskomazurskiego. Opcjonalnie odpady będą mogły być przekazane do instalacji zewnętrznej, uprawnionej do przetwarzania danego rodzaju odpadu. Zaplanowana działalność pozwoli więc przede wszystkim na optymalizację działalności Wnioskodawcy w zakresie zagospodarowania odpadów zielonych. Dzięki funkcjonowaniu stacji Wnioskodawca będzie miał także możliwość oddzielenia zanieczyszczeń (przede wszystkim opakowań w postaci worków foliowych) w stacji przeładunkowej i kierowania do poszczególnych instalacji odpadów bez zanieczyszczeń, co zoptymalizuje ich pracę. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia, tj. użytkowania stacji przeładunkowej, wykorzystywana będzie

bieżąca infrastruktura: funkcjonujące zaplecze socjalno-techniczne zakładu produkcji środków poprawiających właściwości gleby, istniejący system kanalizacyjny — dostosowana zostanie instalacja zbierania odcieków, a następnie z pomocą funkcjonującego systemu kanalizacyjnego odcieki kierowane będą do zbiorników bezodpływowych. Są to zbiorniki szczelne i zabezpieczone, eksploatowane na podstawie bieżącego pozwolenia wodnoprawnego oraz istniejąca infrastruktura drogowa (wagi, dojazdy, place manewrowe, parkingi). Łączna powierzchnia działki wynosi 1,199 ha, zaś powierzchnia zakładu (kompostowni), w ramach którego realizowana będzie stacja przeładunkowa, wynosi ok. 0,415 ha. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW2000112727699 Pisia Gągolina od Okrzeszy do ujścia. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym, z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemiczny dobry. Umiarkowany stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: fitobentos. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [I0], pozostałe wskaźniki - II klasa jakości), zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: 10. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się działanie podstawowe w zakresie gospodarki ściekowej. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań: reambulacja dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych. Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w sentencji niniejszej opinii wprowadzono warunki dotyczące m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz ich garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Prace montażowe zostaną w odpowiedni sposób zorganizowane, ze szczególnym uwzględnieniem optymalizacji wykorzystania sprzętu. Sprzęt oraz ludzie podczas prac montażowych przemieszczać się będą z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury (zjazd publiczny, tereny utwardzone), bez wkraczania na tereny przyległe. Odpady powstające ewentualnie na etapie prac montażowych gromadzone będą w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu, w sposób uniemożliwiających ich rozwiewanie lub przemieszczenie. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będzie istniejące zaplecze socjalne, a zatem zgodnie z bieżącą działalnością wykorzystane zostaną zbiorniki wynajmowane (TOI-TOI), w których gromadzone będą ścieki bytowe generowane przez pracowników. Ścieki będą odbierane i zagospodarowywane przez uprawniony podmiot. Woda zużywana będzie cele socjalne. Przewiduje się wykorzystanie istniejącego zaplecza socjalnego. Woda pobierana będzie z utrzymywanego zbiornika o pojemności 0,5m<sup>3</sup>, napełnianego zewnątrz, a w przypadku większego zapotrzebowania — dostawiony zostanie dodatkowy zbiornik (cysterna). W stacji przeładunkowej nie będą prowadzone procesy, które mogłyby powodować powstawanie ścieków technologicznych. Mogą natomiast powstawać odcieki wynikające z magazynowania odpadów o konkretnej charakterystyce (odpadów ulegających biodegradacji). Posadzka w hali magazynowej wyposażona będzie w system kanalizacyjny zbierający odcieki.



Odcieki kierowane będą do funkcjonujących zbiorników bezodpływowych. Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej będą kontynuowane zgodnie z bieżącym pozwoleniem wodnoprawnym. Zgodnie z nim, odcieki powstające w zakładzie w Bielicach, jako odcieki na płycie kompostowej, odprowadza się do dwóch bezodpływowych zbiorników o łącznej objętości ok. 300 m<sup>3</sup>, a następnie za pomocą wozów asenizacyjnych ścieki transportowane są do oczyszczalni ścieków. Jeśli chodzi o skład tych ścieków, to nie przewiduje się w nich występowania substancji szkodliwych dla środowiska wodnego (odpady nie będą poddawane żadnym procesom, w tym chemicznym z użyciem substancji), a więc odcieki będą stanowić jedynie ściek o podwyższonym ładunku substancji organicznych (przede wszystkim ChZT, BZT). Powierzchnia biologicznie czynna w zakładzie, stanowiąca powierzchnię chłonną, po realizacji przedsięwzięcia stanowić będzie ok. 1000 m<sup>2</sup>. Ocenia się, że powierzchnia ta będzie w stanie przyjąć ilość wód opadowych i roztopowych powstających na terenie przedsięwzięcia. Lokalne warunki gruntowo-wodne nie zostaną zaburzone. Wody opadowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne. Przewiduje się swobodny spływ powierzchniowy z terenu utwardzonego. Będą to wyłącznie czyste wody opadowe z dachu stacji przeładunkowej. Biorąc pod uwagę ilość wód opadowych i roztopowych nie przewiduje się możliwości podtopienia sąsiadujących działek w przypadku wystąpienia deszczu nawalnego lub innego negatywnego wpływu na tereny sąsiadujące z analizowanym przedsięwzięciem. W ramach prowadzonej działalności będzie dochodzić do magazynowania odpadów zbieranych, tj. przyjmowanych od zewnętrznych dostawców odpadów zielonych. Odpady podczyszczone z opakowań będą magazynowane luzem w boksach o łącznej powierzchni maksymalnie ok. 650 m<sup>2</sup>. Odrzut zanieczyszczeń magazynowany będzie w szczelnych pojemnikach lub kontenerach. Maksymalna pojemność strefy magazynowej (rozumiana jako największa masa odpadów, która mogłaby być magazynowana w tym samym czasie w miejscu magazynowania) wyniesie ok. 782 Mg. Zarówno podczyszczony odpad, jak i oddzielone opakowania, tj. odrzut zanieczyszczeń trafić będą do posiadających stosowne zezwolenia odbiorców. Odpady zbierane w stacji przeładunkowej będą przede wszystkim kierowane do jednej z instalacji Wnioskodawcy. Opcjonalnie odpady będą mogły być przekazane do instalacji zewnętrznej, uprawnionej do przetwarzania danego rodzaju odpadu. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek. Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 cyt. dalej jako „ustawa oos”) wówczas zgodnie z art. 78 ust. 4 ww. ustawy Wójt Gminy Sochaczew traktuje to jako brak zastrzeżeń.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew w dniu 11 marca 2024 r. pismem znak: OŚ.6220.2.3.2024 zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego

(Dz. U. z 2024 r. poz. 572) o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w związku z postępowaniem prowadzonym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowo w dniu 20 marca 2024 r. wpłynął wniosek Małopolskiej Fundacji Wsparcia Ochrony Środowiska z siedzibą w Krakowie, wniesionego w dniu 20 marca 2024 r. w sprawie o dopuszczenie tejże organizacji społecznej do udziału w toczącym się postępowaniu administracyjnym, na podstawie art. 31 § 1 pkt 2 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 775 ze zm.). Postanowieniem znak OŚ.6220.2.4.2024 z dnia 10 kwietnia 2024 r. Wójt Gminy Sochaczew dopuścił na prawach strony Małopolską Fundację Wsparcia Ochrony Środowiska z siedzibą w Krakowie, ul Grzegorzewska 67F/66, 31-559 Kraków reprezentowaną przez pełnomocnika adwokata Damiana Gronowskiego w zakończonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **Stacja przetadunkowa odpadów zielonych w miejscowości Bielice, nr dz. 10/3, obr. PGR Bielice, gmina Sochaczew**, którego Inwestorem jest Ziemia Polska Sp. z o.o., ul. Gottlieba Daimlera 1, 02-460 Warszawa reprezentowanym przez pełnomocnika Panią Adrianę Kwas.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków. Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni d daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dniem 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane o zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy poś;

### Otrzymują:

1. Inwestor: Pełnomocnik: Pani Adriana Kwas, Ziemia Polska Sp. z o.o., ul. Gottlieba Daimlera 1, 02-460 Warszawa.
2. Małopolska Fundacja Wsparcia Ochrony Środowiska z siedzibą w Krakowie, Pełnomocnik: adwokat Damian Gronowski, S.CiB Gardulska, Bacewicz i partnerzy – adwokaci i doradca podatkowy, ul. Kielecka 29B, 31-523 Kraków,
3. Sołtys wsi Bielice,
4. Sołtys wsi Bielice,
5. Pozostałe strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 K.p.a. poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń ww. sołectw oraz tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew i BIP.
6. A/a.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (ul. Traugutta 18, 96-500 Sochaczew),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Sochaczewie jest: Wójt Gminy Sochaczew, z siedzibą przy ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew; tel. +48(46) 86 426 00, e-mail: gminasochaczew@sochaczew.org.pl.



Pełniący Funkcję Wójta  
Gminy Sochaczew  
Mirosław Orliński

OŚ.6220.I.2.2024

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: *Stacja przeładunkowa odpadów zielonych w miejscowości Bielice, nr dz. 10/3, obr. PGR Bielice, gmina Sochaczew.*

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
(Dz.U. z 2023 r., poz. 1094).**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zlokalizowaniu na działce 10/3 w miejscowości Bielice stacji przeładunkowej przewidzianej do zbierania i przeładunku odpadów zielonych, tj. odpadów ulegających biodegradacji klasyfikowanych pod kodem 20 02 01, zgodnie z katalogiem odpadów. Na miejscu funkcjonuje zakład produkcji środków poprawiających właściwości gleby, którego właścicielem i operatorem jest Wnioskodawca. Wnioskodawca planuje rozszerzyć działalność prowadzoną w ramach zakładu o stację przeładunkową odpadów zielonych. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali przewidzianej do zbierania i przeładunku odpadów zielonych. Hala zlokalizowana zostanie częściowo w ramach funkcjonujących powierzchni utwardzonych, ale konieczne będzie także utwardzenie dodatkowej powierzchni stanowiącej obecnie powierzchnię biologicznie czynną (trawniki). Planowana powierzchnia budynku wyniesie ok. 800-1000 m<sup>2</sup>. Projektowana hala będzie zadaszona oraz zamykana, zapewniając odpowiednie warunki do magazynowania odpadów. Planuje się wykonanie hali namiotowej w konstrukcji stalowej. Hala wyposażona zostanie w system wentylacyjny oraz system zbierania odcieków. Odcieki kierowane będą do zbiornika bezodpływowego. Magazynowanie odpadów będzie prowadzone luzem, w wydzielonych boksach w hali. Dostarczane odpady będą rozładowywane na terenie hali, następnie ładowarką przeładowywane do odpowiedniego boksu. Jeśli w danej partii odpadów występować będą odpady dostarczane w workach, opakowania będą ręcznie oddzielane i umieszczane w kontenerze na zanieczyszczenia. Większe gabarytowo odpady (np. gałęzie) będą dodatkowo rozdrabniane w rębaku, aby zoptymalizować magazynowanie odpadów oraz ich przeładunek do instalacji docelowej. Odpady zbierane w stacji przeładunkowej będą następnie kierowane do jednej z instalacji Wnioskodawcy. Wnioskodawca posiada kilka kompostowni na terenie województwa mazowieckiego, łódzkiego i warmińsko-mazurskiego. Opcjonalnie odpady będą mogły być przekazane do instalacji zewnętrznej, uprawnionej do przetwarzania danego rodzaju odpadu. Zaplanowana działalność pozwoli więc przede wszystkim na optymalizację działalności Wnioskodawcy w zakresie zagospodarowania odpadów zielonych. Dzięki funkcjonowaniu stacji Wnioskodawca będzie miał także możliwość oddzielenia zanieczyszczeń (przede wszystkim opakowań w postaci worków foliowych) w stacji przeładunkowej i kierowania do poszczególnych instalacji odpadów bez zanieczyszczeń, co zoptymalizuje ich pracę. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia, tj. użytkowania stacji przeładunkowej, wykorzystywana będzie bieżąca infrastruktura: funkcjonujące zaplecze socjalno-techniczne zakładu produkcji środków poprawiających właściwości gleby, istniejący system kanalizacyjny — dostosowana zostanie instalacja zbierania odcieków, a następnie z pomocą funkcjonującego systemu kanalizacyjnego odcieki kierowane będą do zbiorników bezodpływowych. Są to zbiorniki szczelne i zabezpieczone, eksploatowane na podstawie bieżącego pozwolenia wodnoprawnego oraz istniejąca infrastruktura drogowa (wagi, dojazdy, place manewrowe, parkingi). Łączna powierzchnia działki wynosi 1,199 ha, zaś powierzchnia zakładu

(kompostowni), w ramach którego realizowana będzie stacja przeładunkowa, wynosi ok. 0,415 ha. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w sentencji niniejszej opinii wprowadzono warunki dotyczące m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz ich garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Prace montażowe zostaną w odpowiedni sposób zorganizowane, ze szczególnym uwzględnieniem optymalizacji wykorzystania sprzętu. Sprzęt oraz ludzie podczas prac montażowych przemieszczają się będą z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury (zjazd publiczny, tereny utwardzone), bez wkraczania na tereny przyległe. Odpady powstające ewentualnie na etapie prac montażowych gromadzone będą w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu, w sposób uniemożliwiający ich rozwiewanie lub przemieszczenie. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będzie istniejące zaplecze socjalne, a zatem zgodnie z bieżącą działalnością wykorzystane zostaną zbiorniki wynajmowane (TOI-TOI), w których gromadzone będą ścieki bytowe generowane przez pracowników. Ścieki będą odbierane i zagospodarowywane przez uprawniony podmiot. Woda zużywana będzie cele socjalne. Przewiduje się wykorzystanie istniejącego zaplecza socjalnego. Woda pobierana będzie z utrzymywanego zbiornika o pojemności 0,5m<sup>3</sup>, napełnianego zewnątrz, a w przypadku większego zapotrzebowania — dostawiony zostanie dodatkowy zbiornik (cysterna). W stacji przeładunkowej nie będą prowadzone procesy, które mogłyby powodować powstawanie ścieków technologicznych. Mogą natomiast powstawać odcieki wynikające z magazynowania odpadów o konkretnej charakterystyce (odpadów ulegających biodegradacji). Posadzka w hali magazynowej wyposażona będzie w system kanalizacyjny zbierający odcieki. Odcieki kierowane będą do funkcjonujących zbiorników bezodpływowych. Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej będą kontynuowane zgodnie z bieżącym pozwoleniem wodnoprawnym. Zgodnie z nim, odcieki powstające w zakładzie w Bielicach, jako odcieki na płycie kompostowej, odprowadza się do dwóch bezodpływowych zbiorników o łącznej objętości ok. 300 m<sup>3</sup>, a następnie za pomocą wozów asenizacyjnych ścieki transportowane są do oczyszczalni ścieków. Jeśli chodzi o skład tych ścieków, to nie przewiduje się w nich występowania substancji szkodliwych dla środowiska wodnego (odpady nie będą poddawane żadnym procesom, w tym chemicznym z użyciem substancji), a więc odcieki będą stanowić jedynie ściek o podwyższonym ładunku substancji organicznych (przede wszystkim ChZT, BZT). Powierzchnia biologicznie czynna w zakładzie, stanowiąca powierzchnię chłonną, po realizacji przedsięwzięcia stanowić będzie ok. 1000 m<sup>2</sup>. Ocenia się, że powierzchnia ta będzie w stanie przyjąć ilość wód opadowych i roztopowych powstających na terenie przedsięwzięcia. Lokalne warunki gruntowo-wodne nie zostaną zaburzone. Wody opadowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne. Przewiduje się swobodny spływ powierzchniowy z terenu utwardzonego. Będą to wyłącznie czyste wody opadowe z dachu stacji przeładunkowej. Biorąc pod uwagę ilość wód opadowych i roztopowych nie przewiduje się możliwości podtopienia sąsiadujących działek w przypadku wystąpienia deszczu nawalnego lub innego negatywnego wpływu na tereny sąsiadujące z analizowanym przedsięwzięciem. W ramach prowadzonej działalności będzie dochodzić do magazynowania odpadów zbieranych, tj. przyjmowanych od zewnętrznych dostawców odpadów zielonych. Odpady podczyszczone z opakowań będą magazynowane luzem w boksach o łącznej powierzchni maksymalnie ok. 650 m<sup>2</sup>. Odrzut zanieczyszczeń magazynowany będzie w szczelnych pojemnikach lub kontenerach. Maksymalna pojemność strefy magazynowej (rozumiana jako największa masa odpadów, która mogłaby być magazynowana w tym samym czasie w miejscu magazynowania) wyniesie ok. 782 Mg. Zarówno podczyszczony odpad, jak i oddzielone opakowania, tj. odrzut zanieczyszczeń trafić będą do posiadających stosowne zezwolenia odbiorców. Odpady zbierane w stacji przeładunkowej będą przede wszystkim kierowane do jednej z instalacji Wnioskodawcy. Opcjonalnie odpady będą



mogły być przekazane do instalacji zewnętrznej, uprawnionej do przetwarzania danego rodzaju odpadu. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).



Pełniący Funkcję Wójta  
Gminy Sochaczew  
*Miroslaw Orliński*



