

OŚ.6220.1.9.2023/2024

### Decyzja Nr 5/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 - cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. cyt. dalej jako „ustawa ooś”), w związku z § 3 ust. 3 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1724), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 czerwca 2023 r. Inwestora: EKO ENERGIA I Sp. z o.o. Domaniew, ul. Baśniowa 45A, 05-840 Brwinów, w imieniu i na rzecz którego występuje na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Marek Wawrzyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **Budowa magazynu energii o mocy do 4MW z infrastrukturą techniczną i pojemnością do 30MWh**, lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 65, obręb Andrzejów Duranowski, gm. Sochaczew

#### umarzam

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **Budowa magazynu energii o mocy do 4MW z infrastrukturą techniczną i pojemnością do 30MWh**, lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 65, obręb Andrzejów Duranowski, gm. Sochaczew.

#### UZASADNIENIE

Inwestor EKO ENERGIA I Sp. z o.o. Domaniew, ul. Baśniowa 45A, 05-840 Brwinów, w imieniu i na rzecz którego występuje na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Marek Wawrzyn wnioskiem z dnia 7 czerwca 2023 r. wystąpił do Wójta Gminy Sochaczew o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **Budowa magazynu energii o mocy do 4MW z infrastrukturą techniczną i pojemnością do 30MWh**, lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 65, obręb Andrzejów Duranowski, gm. Sochaczew.

Przedsięwzięcie zaliczone zostało na mocy § 3 ust.3 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1724).

Wójt Gminy Sochaczew w dniu 15 września 2023 r. obwieszczeniem znak OŚ.6220.9.2.2023 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków w terminie 14 dni licząc od dnia ukazania się obwieszczenia. Ww. obwieszczenie w dniu 15 września 2023 r. umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) tut. Urzędu.

Zgodnie z art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. cyt. dalej jako „ustawa ooś”) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew w dniu 15 września 2023 r. wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.9.3.2023 z dnia 6 września 2023 r. odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie o określenie zakresu raportu.

W toku postępowania administracyjnego dnia 19 października 2023 r. wpłynęła do tut. Organu Opinia Sanitarna znak sprawy: ZNS.9027.5.27.2023.AM stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Następnie dnia 17 października 2023 r. pismem znak sprawy: WOOŚ-I.4220.1383.2023.IP Regionalny Dyrektor wezwał Wójta Gminy Sochaczew do usunięcia braków wniosku z dnia 6 września 2023 r. Po przedłożeniu przez Inwestora uzupełnienia ww. wniosku Wójt Gminy Sochaczew w dniu 16 listopada 2023 r. pismem znak sprawy: OŚ.6220.9.5.2023 przesłał uzupełnioną dokumentację we wskazanym zakresie. Dodatkowo w dniu 14 grudnia 2023 r. pismem znak sprawy: WOOŚ-I.4220.1383.2023.IP.2 Regionalny Dyrektor ponownie wezwał Wójta Gminy Sochaczew do usunięcia braków wniosku z dnia 6 września 2023 r. w celu uzasadnienia wskazanej kwalifikacji inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem, tj. § 3 ust.3 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1724), mając na uwadze wielkość powierzchni jaka ulegnie przekształceniu w wyniku planowanej inwestycji i definicję powierzchni zabudowy ujętą w § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia RM. Z przedłożonej dokumentacji KIP wynika, że „Obszar lokalizacji magazynów energii wynosić będzie łącznie do 0,1 ha”, a więc mniej niż 1 ha.

Ponadto w dniu 20 grudnia 2023 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu pismem znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.376.2023.PD wezwał Wójta Gminy Sochaczew do usunięcia braków wniosku z dnia 6 września 2023 r. również w celu uzasadnienia wskazanej kwalifikacji inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem, tj. § 3 ust.3 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1724), mając na uwadze wielkość powierzchni jaka ulegnie przekształceniu w wyniku planowanej inwestycji i definicję powierzchni zabudowy ujętą w § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia RM. Z przedłożonej dokumentacji KIP wynika, że „Obszar lokalizacji magazynów energii wynosić będzie łącznie do 0,1 ha”, a więc mniej niż 1 ha.

Z przedstawionej karty informacyjnej wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie magazynu energii o mocy 4 MW z infrastrukturą techniczną i pojemnością do 30 MWh. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew. 65, obręb Andrzejów Duranowski, gmina Sochaczew, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie. Powierzchnia działki wynosi łącznie 6,13 ha. Obecnie teren użytkowany jest rolniczo oraz przez farmę fotowoltaiczną. Głównym elementem środowiskowym projektowanego obszaru są pastwiska trwałe i nieużytki. Szatę roślinną stanowi w większości roślinność łąk, szczególności trawy, brak jest zadrzewień i zakrzewień.

Instalację tworzyć będą następujące elementy: dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii - do 30 szt. o łącznej mocy do 4 MW i łącznej pojemności do 30 MWh

(opcjonalnie), kable energetyczne; uziemienie. Obszar lokalizacji magazynów energii wynosić będzie łącznie do 0, 1 ha.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 2 oraz w § 3 rozporządzenia RM.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o oś. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest tylko dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ustawy o oś. Dlatego też brak jest podstaw prawnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia. Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni d daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dniami 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

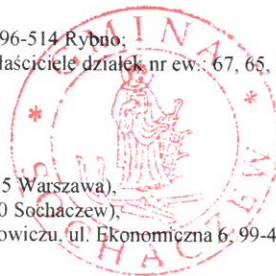
**Uiszczona opłata skarbową w wysokości 205 zł podlega zwrotowi zgodnie z art. 9 ust. pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2142). Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek, po uprawomocnieniu się decyzji.**

#### Otrzymują:

1. Inwestor: Pełnomocnik: Marek Wawrzyn zam. Karolków Szwarocki 9, 96-514 Rybno;
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 K.p.a.: właściciele działek nr ew.: 67, 65, 22, 17, 11, 8, 7, 15, 63/1, 64/1, obręb 0002 Andrzejów Duranowski;
3. Sołtys wsi Andrzejów Duranowski,
4. A/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (ul. Traugutta 18, 96-500 Sochaczew),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.



Z up. Wójta  
Małgorzata Kowalczyk  
Gmina

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Sochaczewie jest: Wójt Gminy Sochaczew, z siedzibą przy ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew; tel. +48(46) 86 426 00, e-mail: gminasochaczew@sochaczew.org.pl.