

Decyzja Nr 6/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 - cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. cyt. dalej jako „ustawa ooś”), w związku z § 3 ust. 3 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1724), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 czerwca 2023 r. Inwestora: EKO ENERGIA FOTOWOLTAIKA DOMANIEW Sp. z o.o. Domaniew, ul. Baśniowa 45A, 05-840 Brwinów w imieniu i na rzecz którego występuje na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Marek Wawrzyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **Budowa magazynu energii o mocy do 4MW z infrastrukturą techniczną i pojemnością do 30MWh**, lokalizacja działki nr ew.: 77, 73, 81, 89, 85 obręb Dachowa, gm. Sochaczew.

umarzam

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **Budowa magazynu energii o mocy do 4MW z infrastrukturą techniczną i pojemnością do 30MWh**, lokalizacja działki nr ew.: 77, 73, 81, 89, 85 obręb Dachowa, gm. Sochaczew.

UZASADNIENIE

Inwestor EKO ENERGIA FOTOWOLTAIKA DOMANIEW Sp. z o.o. Domaniew, ul. Baśniowa 45A, 05-840 Brwinów, w imieniu i na rzecz którego występuje na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Marek Wawrzyn wnioskiem z dnia 21 czerwca 2023 r. wystąpił do Wójta Gminy Sochaczew o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **Budowa magazynu energii o mocy do 4MW z infrastrukturą techniczną i pojemnością do 30MWh**, lokalizacja działki nr ew.: 77, 73, 81, 89, 85 obręb Dachowa, gm. Sochaczew.

Przedsięwzięcie zaliczone zostało na mocy § 3 ust. 3 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1724).

Wójt Gminy Sochaczew w dniu 3 października 2023 r. obwieszczeniem znak OŚ.6220.10.2.2023 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków w terminie 14 dni licząc od dnia ukazania się obwieszczenia. Ww. obwieszczenie w dniu 3 października 2023 r. umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) tut. Urzędu.

Zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. cyt. dalej jako „ustawa ooś”) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew w dniu 3 października 2023 r. wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.10.3.2023 z dnia 3 października 2023 r. odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie o określenie zakresu raportu.

W toku postępowania administracyjnego dnia 27 października 2023 r. wpłynęła do tut. Organu Opinia Sanitarna znak sprawy: ZNS.9027.5.28.2023.AM stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto dnia 17 października 2023 r. pismem znak sprawy: WOOŚ-I.4220.1466.2023.IP Regionalny Dyrektor wezwał Wójta Gminy Sochaczew do usunięcia braków wniosku z dnia 3 października 2023 r. Po przedłożeniu przez Inwestora uzupełnienia ww. wniosku Wójt Gminy Sochaczew w dniu 16 listopada 2023 r. pismem znak sprawy: OŚ.6220.10.5.2023 przesłał uzupełnioną dokumentację we wskazanym zakresie. Dodatkowo w dniu 14 grudnia 2023 r. pismem znak sprawy: WOOŚ-I.4220.1466.2023.IP.2 Regionalny Dyrektor ponownie wezwał Wójta Gminy Sochaczew do usunięcia braków wniosku z dnia 3 października 2023 r. w celu uzasadnienia wskazanej kwalifikacji inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem, tj. § 3 ust.3 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1724), mając na uwadze wielkość powierzchni jaka ulegnie przekształceniu w wyniku planowanej inwestycji i definicję powierzchni zabudowy ujętą w § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia RM. Z przedłożonej dokumentacji KIP wynika, że „Obszar lokalizacji magazynów energii wynosić będzie łącznie do 0,1 ha”, a więc mniej niż 1 ha.

Ponadto w dniu 15 grudnia 2023 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu pismem znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.394.2023.KP wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: **Budowa magazynu energii o mocy do 4MW z infrastrukturą techniczną i pojemnością do 30MWh**, lokalizacja działki nr ew.: 77, 73, 81, 89, 85 obręb Dachowa, gm. Sochaczew, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie magazynu energii. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 77, 73, 81, 89, 85 obręb Dachowa, gmina Sochaczew, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie. Powierzchnia działki wynosi łącznie: 5,45 ha, działki te stanowią grunty klas bonitacyjnych od IV do V. Dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii - do 30 szt. o łącznej mocy do 4 MW i łącznej pojemności do 30 MWh (opcjonalnie). Pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji to kable energetyczne i uziemienie. Przedsięwzięcie będzie obejmowało roboty budowlano-montażowe związane z wykonaniem magazynu energii o mocy do 4 MW, w tym roboty budowlano-montażowe związane z wykonaniem magazynu energii. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie do 30 sztuk kontenerów o mocy nominalnej do 2 MWh każdy. Ilość i moc magazynu energii uzależniony będzie od rodzaju mocy nominalnej oraz rodzaju magazynu energii. **Powierzchnia terenu zajęta pod inwestycję będzie wynosiła do 0,1 ha.** Posadowienie magazynu energii - będzie wykonane w postaci rzędów wolno stojących bezpośrednio na gruncie magazynów energii. Nie przewiduje się fundamentów wylewanych w gruncie. Zakres temperaturowy pracy wynosić będzie od — 40°C do + 85°C. Chłodzenie magazynu energii odbywać się będzie w sposób

naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. W trakcie budowy wykorzystywany będzie sprzęt w postaci wózki widłowej/HDS oraz dźwig o udźwigu max. 40 ton do stacji Trafo. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi, jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co pozwoli zminimalizować hałas oraz ilość powstałych odpadów. Metalowa konstrukcja montażowa wykonana będzie z wcześniej przygotowanych, częściowo złożonych elementów, niewymagających cięcia. Poszczególne elementy będą dostarczane do granicy działki samochodami ciężarowymi, do tego celu zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura drogowa. Na terenie obiektu zostaną zlokalizowane nieutwardzone ścieżki przejazdowe o szerokości około 5 m. W obrębie działki poszczególne komponenty będą rozwożone po nieutwardzonym terenie samochodami o masie poniżej 10 t. Montaż poszczególnych magazynów energii oraz połączenia magazynów energii zostanie wykonane przez wyspecjalizowanych fachowców. Połączenia elektryczne zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie oraz uprawnienia elektryczne. Nie planuje się montażu ogrodzenia wokół inwestycji z systemem monitoringu. Nie będzie nocnego oświetlenia. Zastosowane magazyny energii będą współpracowały z inwerterami (falownikami). Energia elektryczna produkowana przez istniejącą farmę fotowoltaiczną będzie dostarczana za pomocą stacji transformatorowej NN/SN (0,4/0,815,75kV) do sieci elektroenergetycznej operatora. Projektowane falowniki będą umożliwiały przetworzenie wytworzonego poprzez panele prądu o stałym napięciu na prąd przemienny 400/800 V. W nowoprojektowanej instalacji planuje się zastosowanie przetwornic tranzystorowych. Każda z przetwornic będzie pracowała niezależnie (połączenie na wydzielone pole rozdzielni niskiego napięcia), co w przypadku awarii, napraw oraz przeglądów eksploatacyjnych, nie będzie miało wpływu na pracę pozostałych członów instalacji. Kontenerowe stacje elektroenergetyczne/rozdzielnice SN/SN — będą zrealizowane, jako fabryczne autonomiczne moduły. Nie przewiduje się fundamentów wylewanych w gruncie, częścią stacji transformatorowej jest prefabrykowana skrzynia fundamentowa osadzana w gruncie do głębokości około 1 metra. Stacja kontenerowo — pomiarowa składać się będzie z dwóch przestrzennych żelbetowych - skrzyni fundamentowej i naziemnego korpusu obudowy. W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego wykorzysta się funkcjonującą (farma fotowoltaiczna) stację transformatorową 0,8/15,75 kV lub nowe stacje. W celu zapewnienia selektywnej, szybkiej likwidacji zakłóceń oraz synchronizacji jednostek wytwórczych z siecią rozdzielczą 15,75 kV, każde pole transformatorowe rozdzielnic SN zostanie wyposażone w niezbędne zabezpieczenia.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 2 oraz w § 3 rozporządzenia RM.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest tylko dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ustawy o oś. Dlatego też brak jest podstaw prawnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia. Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni d daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Uiszczona opłata skarbową w wysokości 205 zł podlega zwrotowi zgodnie z art. 9 ust. pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2142). Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek, po uprawomocnieniu się decyzji.

Otrzymują:

1. Inwestor: Pełnomocnik: Marek Wawrzyn zam. Karolków Szwarocki 9, 96-514 Rybno;
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 K.p.a.: właściciele działek nr ew.: 69/2, 73, 77, 81, 85, 89, 32, 27/3, 27/2, 93/2, 96/2, 100 obręb Dachowa,
3. Sołtys wsi Dachowa,
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (ul. Traugutta 18, 96-500 Sochaczew),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Sochaczewie jest: Wójt Gminy Sochaczew, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 115, 96-500 Sochaczew; tel. +48(46) 86 426 00, e-mail: gminasochaczew@sochaczew.org.pl.



Z up. Wójta
Ewelina Kowalczyk
Sekretarz Gminy