

**Zarządzenie Nr 35/2024**

**Wójta Gminy Sochaczew**

**z dnia 24.05.2024r.**

**w sprawie ogłoszenia pisemnego nieograniczonego konkursu ofert na dzierżawę parkingu położonego w Żelazowej Woli**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) zdanie 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz.609) Wójt Gminy Sochaczew zarządza, co następuje:

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie pisemnego nieograniczonego konkursu ofert na dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości składającej się z dwóch działek gruntu:

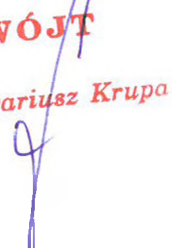
- o powierzchni 0,18 ha oznaczonej jako działka nr ewid. 6/1 w obrębie geodezyjnym Żelazowa Wola, stanowiącej własność Gminy Sochaczew,
- o powierzchni 0,1643 ha oznaczonej jako działka nr ewid. 6/2 w obrębie geodezyjnym Żelazowa Wola, będącej w samoistnym posiadaniu Gminy Sochaczew,

które stanowią całość gospodarczą i są wykorzystywane na parking przy Domu Urodzenia Fryderyka Chopina.

§ 2. Ogłoszenie o konkursie oraz Regulamin konkursu stanowią Załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia i podlegają podaniu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sochaczew oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Dariusz Krupa*



## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY SOCHACZEW OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY KONKURS OFERT

#### na dzierżawę

#### PARKINGU położonego w Żelazowej Woli

#### I ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA PISEMNYCH OFERT

1. Nieruchomość składa się z dwóch działek:

- o powierzchni 0,18 ha oznaczonej jako działka nr ewid. 6/1 w obrębie geodezyjnym Żelazowa Wola, stanowiącej własność Gminy Sochaczew,

- o powierzchni 0,1643 ha oznaczonej jako działka nr ewid. 6/2 w obrębie geodezyjnym Żelazowa Wola, będącej w samoistnym posiadaniu Gminy Sochaczew,

które stanowią całość gospodarczą i są wykorzystywane na parking przy Domu Urodzenia Fryderyka Chopina.

2. **Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za każdą z działek** wynosi **rocznie 50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto, kwota czynszu będzie każdorazowo powiększona o należny podatek VAT, ustalony wg obowiązującej stawki.

3. Wadium wynosi 5000,00 zł za obie działki.

4. Warunki konkursu zostały zawarte w Regulaminie konkursu ofert, z którym można zapoznać się w Urzędzie Gminy Sochaczew pokój nr 27 lub na stronie [www. sochaczew.org.pl](http://www.sochaczew.org.pl). Oferty nie spełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane.

5. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które:

- zapoznają się z Regulaminem konkursu,

- złożą prawidłowo wypełnioną ofertę wraz z załącznikami m.in. kopią potwierdzenia wpłaty wadium zgodnie z terminem i wymaganiami określonymi w Regulaminie konkursu ofert,

- wpłacą wadium do dnia 29 maja 2024 r. na rachunek nr: 21 9283 0006 0013 2381 2000 0030 posiadacz rachunku: Gmina Sochaczew.

6. Regulamin konkursu oraz szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sochaczew, pok. „nr 27”, telefon kontaktowy: 46 864-26-48, w terminie od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00 lub pobrać ze strony internetowej [www.sochaczew.org.pl](http://www.sochaczew.org.pl)

7. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Gminy Sochaczew z siedzibą przy ul. Warszawskiej nr 115 w Sochaczewie, w terminie do dnia 29.05.2024 r. do godz. 12:00. Na kopercie należy umieścić napis „Nie otwierać. Konkurs ofert na dzierżawę nieruchomości położonej w Żelazowej Woli” oraz nazwę i adres oferenta.

8. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29 maja 2024 r. o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sochaczew z siedzibą przy ul. Warszawskiej nr 115, pok. nr 23.

9. Z wyłonionym w drodze konkursu oferentem nastąpi zawarcie dwóch umów dzierżawy, oddzielnie na każdą z wymienionych w pkt. 1 działek.

10. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu na dowolnym etapie bez podania przyczyn.

**WÓJT**  
*mgr Dariusz Krupa*



**Regulamin pisemnego nieograniczonego konkursu ofert  
na dzierżawę parkingu położonego w Żelazowej Woli na okres 3 lat.**

**I. Organizator**

Wójt Gminy Sochaczew.

**II. Podstawa prawna**

1. Art. 12 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);
2. Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609).

**III. Termin i miejsce przeprowadzenia konkursu**

1. Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Sochaczew, ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew.
2. Oferty należy składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Sochaczew, przy ul. Warszawskiej 115 w Sochaczewie, w terminie do dnia **29 maja 2024r. do godz. 12.00.**
3. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Oferentowi przysługuje w tym przypadku możliwość zwrotu wadium wpłaconego w związku z planowanym udziałem w konkursie. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta. We wniosku o wycofanie oferty, oferent podaje nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wpłacone wadium.
4. Otwarcie ofert – część jawna, odbędzie się w dniu **29 maja 2024 r. o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Gminy Sochaczew, pokój nr 23 piętro 1.

**IV. Przedmiot konkursu i jego opis**

1. Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie na okres od 01.06.2024r. do 31.05.2027r. dwóch działek gruntu:
  - o powierzchni 0,18 ha oznaczonej jako działka nr ewid. 6/1 w obrębie geodezyjnym Żelazowa Wola, stanowiącej własność Gminy Sochaczew,
  - o powierzchni 0,1643 ha oznaczonej jako działka nr ewid. 6/2 w obrębie geodezyjnym Żelazowa Wola, będącej w samoistnym posiadaniu Gminy Sochaczew,
2. Nieruchomości stanowią całość gospodarczą i są wykorzystywane na parking przy Domu Urodzenia Fryderyka Chopina.

**V. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego**

Ustala się roczną wywoławczą stawkę czynszu dzierżawnego za każdą z działek w wysokości po 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto, kwota czynszu będzie powiększona o należny podatek VAT.

**VI. Kryteria oceny ofert**

Jedynym kryterium wyboru Dzierżawcy jest wysokość zaproponowanej przez Oferenta rocznej stawki czynszu dzierżawnego za działkę ( 100% punktów)

**VII. Warunki i zasady uczestnictwa w konkursie**

1. Pisemny nieograniczony konkurs ofert składa się z części jawnej i niejawnej.

2. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu jest:

- 1) zapoznanie się z treścią Regulaminem konkursu ofert,
- 2) złożenie prawidłowo wypełnionej oferty (Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu),
- 3) wpłacenie wadium

3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

#### **VIII. Oferta**

1. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na odpowiednim formularzu

2. Do oferty należy dołączyć:

- 1) oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Sochaczew,
- 2) kopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

3. Oferty należy składać wraz z załącznikami w zaklejonej kopercie w siedzibie Urzędu Gminy Sochaczew, przy ul. Warszawskiej 115 w Sochaczewie, do dnia 29 maja 2024 r. do godz. 12:00.

4. Na kopercie należy umieścić nazwę oferenta oraz napis „Nie otwierać. Konkurs ofert na dzierżawę parkingu położonego w Żelazowej Woli” oraz nazwę i adres oferenta

5. Oferent powinien dokładnie zapoznać się z dokumentami konkursowymi. Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym złożenia oferty ponosi oferent.

#### **IX. Związanie ofertą**

Oferent jest związany ofertą w ciągu 14 dni od dnia otwarcia ofert.

#### **X. Wadium**

1. Kwota wadium wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za obie działki.

2. Wadium należy wpłacić najpóźniej w terminie do dnia 29 maja 2024 r. na rachunek nr: 21 9283 0006 0013 2381 2000 0030 , posiadacz rachunku: Gmina Sochaczew.

3. Wadium zwraca się w terminie 5 dni roboczych od dnia:

- 1) ogłoszenia wyników konkursu oferentom, którzy konkurs przegrali,
- 2) odwołania konkursu
- 3) unieważnieniu konkursu
- 4) zakończenia konkursu wynikiem negatywnym

4. Wadium wpłacone przez uczestnika konkursu, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet najbliższego czynszu.

5. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał konkurs nie zawarł umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu ofert, wadium ulega przepadkowi.

#### **XI. Ogłoszenie o konkursie ofert**

Ogłoszenie o konkursie ofert jest podawane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- 1) na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew,
- 2) na stronie internetowej [www.sochaczew.org.pl](http://www.sochaczew.org.pl)

#### **XII. Ważność konkursu**

Konkurs przeprowadza się, jeżeli wpłynęła chociaż jedna oferta spełniająca wymogi określone w Regulaminie konkursu.

#### **XIII. Komisja konkursowa.**

Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu wykonuje Komisja konkursowa, powołana odrębnym Zarządzeniem Wójta Gminy Sochaczew.

### **XIII. Część jawna i niejawną konkursu ofert**

1. Konkurs składa się z części jawnej i niejawną.

2. Część jawna konkursu odbywa się w obecności oferentów:

1) Przewodniczący otwiera konkurs, stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu ofert, przekazuje oferentom informacje dotyczące nieruchomości, podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie,

2) po stwierdzeniu przez Przewodniczącego, prawidłowości ogłoszenia konkursu ofert Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz sprawdza, czy oferta nie została naruszona, potwierdza fakt wpłacenia wadium, sprawdza, czy oferta jest prawidłowa i zawiera wszystkie wymagane dokumenty określone w Regulaminie konkursu, kwalifikuje oferty do dalszego etapu konkursu ofert, ocena ofert następuje w części niejawną konkursu

3) Komisja odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawną konkursu, jeżeli:

- nie została złożona na prawidłowym formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu,

- została złożona po terminie,

- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,

- do oferty nie dołączono wymaganych dokumentów.

4) Przewodniczący informuje oferentów o terminie ogłoszenia wyników konkursu ofert.

3. Część niejawną konkursu

1) Komisja konkursowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert spełniających wymogi formalne lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert,

2) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty każdy członek Komisji bierze pod uwagę wysokość stawki czynszu dzierżawnego.

4. W przypadku uznania ofert za równorzędne Komisja organizuje dodatkowy konkurs ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne. Komisja zawiadamia tych oferentów o terminie i miejscu dodatkowego konkursu ustnego ograniczonego.

5. W dodatkowym konkursie ustnym ograniczonym, oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia rocznej stawki czynszu dzierżawnego powyżej najwyższej stawki zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

6. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:

1) żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego;

2) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z nich

3) W przypadku konkursu ograniczonego dla oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne, konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników tego konkursu nie zaoferował wyższych stawek czynszu dzierżawnego niż w równorzędnej ofercie.

7. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który przedstawia Wójtowi Gminy Sochaczew w celu zapoznania go z przebiegiem postępowania konkursowego i akceptacji wnioskowanego rozstrzygnięcia konkursu.

8. Wójtowi Gminy Sochaczew przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.

#### **XIV. Wynik konkursu**

1. Przewodniczący Komisji zawiadamia na piśmie uczestników konkursu o jego wyniku, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zamknięcia konkursu oraz w tym samym terminie wywiesza informację na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sochaczew oraz na stronie internetowej Urzędu.
2. Protokół z przeprowadzonego konkursu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

#### **XV. Umowa dzierżawy**

1. Zawarcie umowy dzierżawy następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu ofert.
2. Nieprzystąpienie oferenta, którego oferta została wybrana, do podpisania umowy dzierżawy w terminie określonym w ust. 1, upoważnia Wójta do odstąpienia od zawarcia umowy oraz powoduje przepadek wpłaconego przez oferenta wadium.
3. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
4. Przekazanie nieruchomości dzierżawcy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

#### **XVI. Postanowienia końcowe.**

1. Wójtowi Gminy Sochaczew przysługuje prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Wymienione powyżej załączniki nr 1, 2 stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.

**WÓJT**  
*mgr Dariusz Krupa*

