

Decyzja Nr 8/2024

Na podstawie art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 - cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. cyt. dalej jako „ustawa ooś”), w związku z § 3 ust. 3 pkt 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1724), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 listopada 2023 r. Inwestora: New Energy Investments, ul. Jasnogórska 9, 31-358 Kraków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działkach nr ew. 48, 49 obręb Janaszówek, gmina Sochaczew”**

Wójt Gminy Sochaczew umarza

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działkach nr ew. 48, 49 obręb Janaszówek, gmina Sochaczew”**

UZASADNIENIE

Inwestor New Energy Investments, ul. Jasnogórska 9, 31-358 Kraków wnioskiem z dnia 9 listopada 2023 r. wystąpił do Wójta Gminy Sochaczew o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działkach nr ew. 48, 49 obręb Janaszówek, gmina Sochaczew”**.

Przedsięwzięcie zaliczone zostało na mocy § 3 ust. 1 pkt 54 a) lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1724).

Wójt Gminy Sochaczew w dniu 11 stycznia 2024 r. obwieszczeniem znak OŚ.6220.3.1.2024 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków w terminie 14 dni licząc od dnia ukazania się obwieszczenia. Ww. obwieszczenie w dniu 12 stycznia 2024 r. umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) tut. Urzędu.

Zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. cyt. dalej jako „ustawa ooś”) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew w dniu 12 stycznia 2024 r. wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) pismem znak

OŚ.6220.3.1.2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie o określenie zakresu raportu.

W toku postępowania administracyjnego dnia 29 stycznia 2024 r. wpłynęła do tut. Organu Opinia Sanitarna znak sprawy: ZNS.9027.5.2.2024.AM stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Z karty informacyjnej wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, na terenie działek nr ew. 48, 49 położonych w obrębie ewidencyjnym Janaszówek, gmina Sochaczew, powiat sochaczewski.

Wnioskodawca posiada wydane warunki przyłączenia na przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. Maksymalna moc farmy fotowoltaicznej wyniesie do 1 MW. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że powierzchnia ww. działek wynosi ok. 4,15 ha, a powierzchnia przekształcona w ramach inwestycji będzie wynosiła maksymalnie do 1,5 ha, jednakże powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli projektowanej farmy fotowoltaicznej wynosić będzie do 0,98 ha. Dopuszcza się zmniejszenie mocy elektrycznej oraz powierzchni zajętej przez instalację w zależności od uzyskanych decyzji. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy: stałe konstrukcje wsporcze wbijane bezpośrednio w ziemię, panele fotowoltaiczne o mocy od 500 W do 1000 W każdy w ilości od 1000 szt. do 2000 szt., inwertery o łącznej mocy nie przekraczającej 1 MW, stacja transformatorowa 1 szt., budynek/kontener stacji transformatorowej, infrastruktura naziemna i podziemna (linie kablowe, przyłącza elektroenergetyczne, ogrodzenie, oświetlenie, system monitorujący).

Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie farmy powstanie droga wewnętrzna oraz plac manewrowy, które wykonane będą jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego (tłuczeń). Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Panele fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Budynek trafostacji zostanie złożony z prefabrykowanych elementów, lub będzie go stanowić kontener techniczny. Budynek na terenie farmy zostanie ustawiony na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi, będzie monitorowana i zarządzana zdalnie.

Inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie użytkowanym rolniczo - pole orne oraz łąki. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolnicze, użytkowane jako pola orne oraz pastwiska. Na wschód od granic działek znajdują się zadrzewienia. Przez działki przechodzą linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Na zachód od działek znajduje się zabudowa hodowlana i przemysłowa - ok. 450 m, na południe - zabudowa gospodarcza i mieszkaniowa - ok. 350 m, na wschód - zabudowa mieszkaniowa - ok. 800 m, na północ - zabudowa gospodarcza. Obecnie teren jest użytkowany rolniczo.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie powodowała zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Minimalny wpływ na jakość powietrza będą miały osobowe samochody serwisowe sporadycznie serwisujące elektrownię.

Potencjalnym źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej będą transformatory, jednak na przewidywany montaż w zabudowie kontenerowej ich wpływ na klimat akustyczny będzie pomijalnie niski. W związku z tym hałas emitowany z urządzeń planowanych do zastosowania na terenie inwestycji nie będzie powodował przekroczeń na najbliższej zabudowie chronionej akustycznie. Ponadto zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy pamiętać, iż farmy fotowoltaiczne pracują wyłącznie w porze dziennej, stąd też ich oddziaływanie akustyczne jest ograniczone wyłącznie do pory dziennej.

Oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych jest pomijalnie małe i nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi oraz pracę urządzeń (np. RTV) znajdujących się w domach. Cała infrastruktura farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzona i niedostępna dla osób postronnych.

W przypadku planowanej inwestycji na każdym z etapów jej funkcjonowania powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem. Wszelkie prace organizowane będą zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach.

Ponadto dnia 26 stycznia 2024 r. pismem znak sprawy: WOOŚ-I.4220.88.2024.IP Regionalny Dyrektor wezwał Wójta Gminy Sochaczew do usunięcia braków wniosku z dnia 11 stycznia 2024 r. Po przedłożeniu przez Inwestora uzupełnienia ww. wniosku Wójt Gminy Sochaczew w dniu 2 lutego 2024 r. pismem znak sprawy: OŚ.6220.3.3.2024 przesłał uzupełnioną dokumentację we wskazanym zakresie.

Następnie dnia 27 lutego 2024 r. wpłynęło do tut. Organu pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak sprawy: WOOŚ-I.4220.88.2024.IP.3, z którego treści wynika, iż przeanalizowano możliwość zakwalifikowania przedsięwzięcia zgodnie z kryterium § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1724).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli projektowanej farmy fotowoltaicznej wynosić będzie do 0,98 ha. W związku z powyższym planowane zamierzenie nie osiąga progów określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b cyt. rozporządzenia.

Dodatkowo w dniu 13 marca 2024 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu pismem znak: WL.ZZŚ.5.4901.33.2024.PD z dnia 8 marca 2024 r. dokonał szczegółowej analizy wniosku wraz z załączonymi przez Wójta Gminy Sochaczew dokumentami. W ocenie organu klasyfikacja przedsięwzięcia powinna być dokonana w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 54a zmienionego rozporządzenia, zgodnie z którym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a**

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych".

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy ooś. Dlatego też brak jest podstaw prawnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni d daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dniam3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Uiszczona opłata skarbowa w wysokości 205 zł podlega zwrotowi zgodnie z art. 9 ust. pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2142). Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek, po uprawomocnieniu się decyzji.

Otrzymują:

1. Inwestor: New Energy Investments, ul. Jasnogórska 9, 31-358 Kraków,
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 K.p.a., poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń nw. sołectwa oraz tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew i BIP.
3. Sołtys wsi Janaszówek,
4. Sołtys wsi Chrzczany,
5. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa).
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (ul. Traugutta 18, 96-500 Sochaczew),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Sochaczewie jest: Wójt Gminy Sochaczew, z siedzibą przy ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew; tel. +48(46) 86 426 00, e-mail: gminasochaczew@sochaczew.org.pl.



WÓJT

mgr Dariusz Krupa