

OŚ.6220.I.13.2023/2024

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Wymysłów, gmina Sochaczew, proj. Wymysłów I**” lokalizacja inwestycji: działka nr ew. 37 w obrębie 0033 Wymysłów, gm. Sochaczew.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ew. 37, obręb ew. Wymysłów (0033), Gmina Sochaczew o łącznej powierzchni do 7,1423 ha i mocy do 12 MW oraz linie kablowe łączące poszczególne części inwestycji poprowadzone w obrębie ew. Wymysłów.

Z przedstawionej karty informacyjnej wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 12 MW, która będzie konwertowała energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną z wykorzystaniem zjawiska fotowoltaicznego, a następnie energia elektryczna zostanie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy: panele fotowoltaiczne - do 48 000 sztuk, moc jednostkowa paneli będzie wynosić do 1 kW; inwertery (falowniki) - do 120 sztuk, ilość inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 12 MW; konstrukcje wsporcze - stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m; stacja transformatorowa - ilość od 1 do 12 sztuk, wielkość pojedynczej stacji nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 5 m); kontener techniczny (opcjonalnie) - ilość od 1 do 12 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 150 m², wysokość do 5 m); stacja GPO SN/WN (opcjonalnie) - wielkość placu, na którym zostaną rozmieszczone wszystkie elementy stacji nie przekroczy powierzchni do 2500 m²; w skład GPO wejdą: transformator SN/WN z całym oprzyrządowaniem, usytuowany obok stacji rozdzielczej (wysokość do 10 m), moc transformatora zakłada wielkość zbliżoną do zainstalowanej mocy, dopuszcza się zainstalowanie kilku transformatorów o mniejszych mocach, budynek stacji rozdzielczej (do 5 m wysokości) - rozdzielnia WN typ napowietrzny, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą; okablowanie nN, SN, WN - rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii; magazyn energii o mocy do 12 MW i pojemność do 60 MW; drogi dojazdowe i wewnętrzne - drogi gruntowe o szerokości do 4 m; plac manewrowy o wielkości nie przekraczającej 900 mkw., na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie); ogrodzenie o wysokości do 3 m (bez podmurówki); inne urządzenia elektroenergetyczne - niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.).

Inwestycja położona jest w krajobrazie kulturowym, rolniczym. Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowią działki rolne, drogi publiczne, zabudowa mieszkalna zlokalizowana wzdłuż dróg. Na działce inwestycyjnej oraz w jej sąsiedztwie przebiegają linie wysokiego napięcia. W otoczeniu inwestycji występują mocne akcenty antropogeniczne: tory kolejowe, połączenia drogowe (droga krajowa nr 92 oraz drogi gminne), gospodarstwa rolne, lokalne zakłady usługowe oraz duże zakłady przemysłowe i obiekty magazynowe: Prologis, Mars Polska. Wjazd na teren działek inwestycyjnych realizowany będzie z działek drogowych o nr ew. 78 oraz w obrębie Skarbikowo, Gmina Kampinos.

Zjazd zostanie zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 166 m od terenu planowanej inwestycji w kierunku północno-wschodnim. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest na działce o nr ew. 61/18 -Skarbikowo (0023), Gmina Kampinos. Inwestor będzie dążyć do posadowienia źródeł emitujących hałas (inwertery, transformatory) w odległości większej niż wskazane 166 m. W zależności od możliwości powierzchniowych terenu przedsięwzięcia Inwestor będzie dążyć do budowy stacji trafo w minimalnej odległości 100 m od terenów zabudowy mieszkalnej. W przypadku inwerterów Inwestor będzie dążyć do montowania inwerterów w minimalnej odległości 50 m od terenów zabudowy mieszkalnej, wariant możliwy wyłącznie dla powierzchni inwestycji umożliwiającej powyższe rozmieszczenie.

Etap realizacji inwestycji wymaga dostarczenia surowców, materiałów i paliw niezbędnych do dowozu, montażu oraz uruchomienia elementów elektrowni oraz na potrzeby socjalne pracowników budowy. Elementy składowe poszczególnych ogniw fotowoltaicznych zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana jest jedynie z zużyciem paliwa do maszyn rolniczych, dokonujących czynności obsługowe takie jak: mycia modułów oraz wykaszania terenu elektrowni, paliwa do samochodów ekip serwisowych oraz wody demineralizowanej użytej do mycia. Dodatkowo elektrownia fotowoltaiczna zużywa też pewne ilości energii elektrycznej, koniecznej do zasilenia urządzeń elektroenergetycznych oraz systemu monitoringu, w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy).

W fazie użytkowania inwestycji nie będą powstawać ścieki bytowe i przemysłowe. Ogniwa fotowoltaiczne funkcjonują praktycznie bezobsługowo. Panele fotowoltaiczne nie wymagają mycia. Wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają powierzchnię instalacji. Jeśli jednak okaże się, iż zaistnieje konieczność mycia paneli, będzie do tego służyła czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Taką wodę należy traktować jako opadową. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnych do tego przeznaczonych beczkowozach. Woda po oczyszczeniu paneli będzie spływać po konstrukcji na grunt i swobodnie w niego wnikać.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie powodowała zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Minimalny wpływ na jakość powietrza będą miały osobowe samochody serwisowe sporadycznie serwisujące elektrownię.

Potencjalnym źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej będzie stacja transformatorowa i inwertery. Ze względu na uzależnienie lokalizacji stacji transformatorowej od technicznych warunków przyłączenia określanych przez gestora sieci energetycznej, wskazanie dokładnego położenia obiektu jest niemożliwe. Inwestor przedstawił prognozę posadowienia stacji w ramach niniejszej dokumentacji przyjęto potencjalną lokalizację stacji transformatorowych możliwie najdalej od zabudowy zagrodowej.

Maksymalna moc akustyczna inwerterów będzie nie większa niż 60 dB każdy, natomiast moc akustyczna stacji transformatorowej będzie nie większa niż 70 dB, który znajdować się będzie w wygłuszonym kontenerze stacji transformatorowej. W związku z tym hałas emitowany z urządzeń planowanych do zastosowania na terenie inwestycji nie będzie powodował przekroczeń na najbliższej zabudowie chronionej akustycznie, ponadto zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy pamiętać, iż farmy fotowoltaiczne pracują wyłącznie w porze dziennej, stąd też ich oddziaływanie akustyczne jest ograniczone wyłącznie do pory dziennej. Realny hałas emitowany przez inwertery jest niesłyszalny na granicy ogrodu inwestycji. Hałas będzie pokrywać się z tłem akustycznym i nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów objętych ochroną akustyczną.

Oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych jest pomijalnie małe i nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi oraz pracę urządzeń (np. RTV) znajdujących się

w domach. Cała infrastruktura farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzona i niedostępna dla osób postronnych.

W przypadku planowanej inwestycji na każdym z etapów jej funkcjonowania powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem. Wszelkie prace organizowane będą zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną realizacja i eksploatacja - o ile stan faktyczny będzie zgodny z założeniami planowanego przedsięwzięcia nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko oraz na zdrowie i odczucia okolicznych mieszkańców. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zachodzić emisja substancji do powietrza oraz przedsięwzięcie nie będzie źródłem hałasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz powietrze atmosferyczne występować będzie podczas wykonywania robót montażowych i będzie miało charakter krótkotrwały i przejściowy.



WÓJT
mgr Dariusz Krupa

