

OŚ.6220.I.9.2021.2022.2023.2024

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się z czterech instalacji o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo - rozdzielczą średniego napięcia na działce nr ewid.: 5/30 w obrębie PGR Żdźarów, gm. Sochaczew**”

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.).**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się z czterech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo - rozdzielczą średniego napięcia na działce o nr ew. 5/30 w obrębie PGR Zdźarów, gmina Sochaczew. Z KIP wynika, że powierzchnia zajęta pod przedmiotową inwestycję wynosić będzie do 6 ha. Obecnie na terenie przedmiotowej działki znajdują się zabudowania gospodarskie po byłym PGR Zdźarów.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne — do 14 000 sztuk;
- inwertery — do 200 sztuk;
- kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcza nN/SN o wymiarach do 10 m x 5 m i wysokości do 5 m — 4 sztuki;
- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw paneli fotowoltaicznych wkręcane bezpośrednio do/w ziemię oraz montowane pod kątem od 20o do 40o w kierunku południowym;
- ogrodzenie;
- system monitoringu;
- plac manewrowy;
- przewody elektryczne;
- kontener do montażu inwerterów i / lub transformatorów;
- kontener do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych oraz magazynu energii.

Inwestor przewiduje zainstalowanie transformatorów suchych żywicznych bądź olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe.

Z KIP wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 50 m od terenu inwestycji. Charakterystyka terenów zlokalizowanych wokół planowanej inwestycji przedstawia się następująco: od strony wschodniej — teren zabudowany halą magazynową; od strony zachodniej — tereny rolnicze, oczko wodne w zagłębieniu i dalej przylega niewielki kompleks leśny, pozostały teren stanowią użytki rolne; od strony północnej — znajdują się zabudowania gospodarskie po byłym PGR-e Zdźarów; od strony południowej — teren graniczy z działką zabudowaną domem jednorodzinny.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza zwartą linią zabudowy, w pewnym odsunięciu od domostw. Planowana inwestycja zmieni przeznaczenie części terenu, który obecnie jest użytkowany rolniczo. Zgodnie z klasyfikacją gruntów, teren stanowią użytki rolne klasy IV a, IV b, V i VI (RIV a, RIV b, RV i RVI). Gmina Sochaczew posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2014 r., w którym kierunek zagospodarowania części działki na której planuje się farmę PV został określony symbolem PU (tereny obiektów produkcyjnych), MN(tereny zabudowy mieszkaniowej) i R (tereny przeznaczone pod uprawy). Północna część działki 5/30 obręb PGR Żdźarów objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową. Należy jednak wskazać, że południowa część działki na której planuje się lokalizację farmy PV znajduje się poza obszarem obowiązywania MPZP.

Planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się maksymalnie z 14 000 paneli o mocy pojedynczego ogniwa od 360Wp do 800Wp wraz z niezbędną infrastrukturą energetyczną, kontenerową stacją transformatorową oraz magazynem energii na części działki nr ew. 5/30 w obrębie PGR Żdźarów, gm. Sochaczew. Przedsięwzięcie polega na budowie modułów fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery, wewnętrzne okablowanie, kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn, magazyn energii oraz pozostałe oprzyrządowanie). Planowana inwestycja składała się będzie z max. 14 000 pojedynczych paneli o mocy każdego od 360Wp do 800Wp połączonych ze sobą oraz posadowionych na stalowej konstrukcji o wysokości do 5m. Projektowana inwestycja podłączona zostanie do krajowego systemu elektroenergetycznego linią kablową średniego napięcia oraz wpięta do istniejącej linii SN zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej. Instalacja składać się będzie z kilku rzędów paneli fotowoltaicznych przymocowanych do konstrukcji posiadającej od 2 do 4 podpór nośnych i nachylonych pod kątem od 20° do 40° w kierunku południowym. Konstrukcje, na których zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne wykonane zostaną ze stali lub aluminium. Panele połączone zostaną ze sobą kablami, które następnie wchodzić będą do falowników (inwerter), z których energia przesłana będzie liniami kablowymi do kontenerowej stacji transformatorowej. Odległości pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych wynosiła będzie od 4 do 7 m, a teren inwestycji zostanie ogrodzony. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom oraz ww. odległościom nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja w dalszym ciągu może stanowić w przeważającej części teren upraw rolnych.

Instalacja fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem przyjaznym dla środowiska dzięki wykorzystaniu odnawialnego źródła do produkcji energii elektrycznej. Dzięki produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, jesteśmy w stanie uniknąć emisję do atmosfery szkodliwych substancji pochodzących ze spalania paliw kopalnych tj.: dwutlenku węgla i siarki, tlenku azotu, tlenku węgla oraz pyłów. Wytworzona energia elektryczna dostarczona będzie do sieci elektroenergetycznej poprzez kontenerową stację transformatorową nN/SN oraz podziemną linię kablowa SN do punktu wpięcia określonego na późniejszym etapie planowania inwestycji, na tą chwilę inwestor nie jest w stanie wskazać dokładnego miejsca wpięcia instalacji w sieć KSE.

Zgodnie z przedstawioną kartą informacyjną realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zachodzić emisja substancji do powietrza oraz przedsięwzięcie nie będzie źródłem hałasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz powietrze atmosferyczne występować będzie podczas wykonywania robót montażowych i będzie miało charakter krótkotrwały i przejściowy.



WOJCIĘCZNA
mgr Dariusz Krupa