

OŚ.6220.I.9.2021.2022.2023.2024

Decyzja Nr 11/2024
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm. - cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. cyt. dalej jako „ustawa oos”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2021 r. Inwestora MPS-GREEN SP. z o.o., z siedzibą przy ul. Obrzeźna 7a/100, 02-691 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się z czterech instalacji o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo - rozdzielczą średniego napięcia na działce nr ewid.: 5/30 w obrębie PGR Żdźarów, gm. Sochaczew**” oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu

orzekam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się z czterech instalacji o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo - rozdzielczą średniego napięcia na działce nr ewid.: 5/30 w obrębie PGR Żdźarów, gm. Sochaczew” i określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się z czterech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo - rozdzielczą średniego napięcia na działce o nr ew. 5/30 w obrębie PGR Zdźarów, gmina Sochaczew. Z KIP wynika, że powierzchnia zajęta pod przedmiotową inwestycję wynosić będzie do 6 ha. Obecnie na terenie przedmiotowej działki znajdują się zabudowania gospodarskie po byłym PGR Zdźarów.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne — do 14 000 sztuk;
- inwertery — do 200 sztuk;
- kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcza nN/SN o wymiarach do 10 m x 5 m i wysokości do 5 m — 4 sztuki;
- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw paneli fotowoltaicznych wkręcane bezpośrednio do/w ziemię oraz montowane pod kątem od 20° do 40° w kierunku południowym;
- ogrodzenie;
- system monitoringu;
- plac manewrowy;
- przewody elektryczne;
- kontener do montażu inwerterów i / lub transformatorów;
- kontener do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych oraz magazynu energii.

Inwestor przewiduje zainstalowanie transformatorów suchych żywicznych bądź olejowych, wyposażonych w szczelne miski olejowe.

Z KIP wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 50 m od terenu inwestycji.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew — wieś: Czerwonka Wieś, zatwierdzonego Uchwałą nr 111/13/2002 Rady Gminy w Sochaczewie z dnia 11 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 29, poz. 823 z dnia 30 stycznia 2003 r.), działka o nr ew. 5/30, obręb PGR Żdźarów w części położona jest na terenie oznaczonym symbolem 45.3 PU — Tereny produkcyjno — usługowe. Przedmiotowa działka „nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 92 %”.

Inwestycja będzie realizowana w południowej części działki o nr ew. 5/30, obręb PGR Żdźarów nieobjętej ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.

3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.

4. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem ornitologa i herpetologa.

5. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.

6. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 10 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.

7. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.

8. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.).

Najbliższy położony obszar Natura 2000, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Kampinoska Dolina Wisły PLH140029, znajduje się w odległości około 10 km od planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja zmieni przeznaczenie części terenu, który obecnie jest użytkowany rolniczo. Zgodnie z klasyfikacją gruntów, teren stanowią użytki rolne. Z uwagi na rolniczy charakter obszaru, teren nie stanowi cennych pod względem przyrodniczym siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Z punktu widzenia funkcjonowania przyrodniczego obszar stanowi teren mało atrakcyjny dla bytowania zwierząt, czy nawet miejsc żerowiskowych. Cały obszar to monokultura kukurydzy, pozbawiona zadrzewień śródpolnych, stref ekotonowych, czy miedz, które mogłyby stworzyć siedliska zwierząt, czy roślin. Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga wykonania wycinki drzew i krzewów. Inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Tereny inwestycyjne obejmują jednorodne grunty rolne. Ubogie florystycznie siedliska antropogeniczne w silnym stopniu przekształcone. Zbiorowiska można zaliczyć do klasy zbiorowisk pól uprawnych oraz terenów ruderalnych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działce inwestycyjnej, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia

i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Planowanie przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania o którym mowa w art. 104 ustawy z dn. 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale*

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 101094 ze zm.).

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (w przypadku o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska).

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Inwestor MPS-GREEN SP. z o.o., z siedzibą przy ul. Obrzeźna 7a/100, 02-691 Warszawa wnioskiem z dnia 21.12.2021 r. wystąpił do Wójta Gminy Sochaczew o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się z czterech instalacji o mocy 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo - rozdzielczą średniego napięcia na działce o nr ewid.: 5/7 w obrębie PGR Żdźarów, gm. Sochaczew”. Następnie w dniu 25.01.2022 r. pismem znak sprawy: OŚ.6220.9.1.2021.2022 Wójt Gminy Sochaczew wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji o poświadczona przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz mapę w postaci papierowej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczeniem przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

W dniu 31.01.2022 r. wpłynęło do tut. Organu uzupełnienie ww. wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia przedłożoną w czterech egzemplarzach wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wersji elektronicznej i papierowej. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie. Przedsięwzięcie to zaliczone zostało na mocy § 3 ust.1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Treść niniejszej decyzji przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Wójt Gminy Sochaczew w dniu 24.02.2022 r. obwieszczeniem zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków w terminie 14 dni licząc od dnia ukazania się obwieszczenia. Ww. obwieszczenie w dniu 24.02.2022 r. umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) tut. Urzędu.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.9.5.2021.2022 z dnia 24.02.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie następnie na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.9.3.2021.2022 z dnia 24.02.2022 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu

oraz na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 2 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.9.4.2021.2022 z dnia 24.02.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie o określenie zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.343.2022.IP z dnia 15.03.2022 r. wezwał Wójta Gminy Sochaczew do uzupełnienia dokumentacji w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się z czterech instalacji o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo - rozdzielczą średniego napięcia na działce nr ewid.: 5/7 w obrębie PGR Żdźarów, gm. Sochaczew” w następującym zakresie o:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bądź kopię wniosku poświadczoną za zgodność z oryginałem przez właściwą osobę;

2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedmiotową inwestycją, jeżeli plan ten został uchwalony albo informację o jego braku. Zgodnie z cyt. art. 64 ust. 2 pkt 3 ustawy o oś do wniosku o wydanie przedmiotowej opinii dołącza się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku;

3. oświadczenie wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowania.

Wójt Gminy Sochaczew ww. dokumentację uzupełnił pismem znak: OŚ.6220.9.5.2021.2022 z dnia 30.05.2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.343.2022.IP.2 z dnia 11.07.2022 r. ponownie wezwał Wójta Gminy Sochaczew do uzupełnienia dokumentacji w przedmiotowej sprawie w następującym zakresie:

- przedłożenie karty informacyjnej przedsięwzięcia dopasowanej treścią do przedstawionych zmian tj. uwzględniając działkę o nr ew. 5/30, obręb PGR Żdźarów i zweryfikowanie dokumentacji dot. przedmiotowej inwestycji wraz z nazwą przedsięwzięcia. Wójt Gminy Sochaczew pismem znak OŚ.6220.9.6.2021.2022 z dnia 18.07.2022 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji w formie pisemnej oraz na informatycznym nośniku danych z zapisem w formie elektronicznej. W dniu 09.08.2022 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie wydłużenia terminu uzupełnienia niezbędnej dokumentacji do 19.08.2022 r. Następnie w dniu 24.08.2022 r. ponownie wpłynęło pismo do tut. Organu w sprawie wydłużenia terminu na uzupełnienie dokumentacji do 31.08.2022 r. W dniu 02.09.2022 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o zmienionej nazwie przedsięwzięcia z: „*Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się z czterech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo - rozdzielczą średniego napięcia na działce nr ewid.: 5/7 w obrębie PGR Żdźarów, gm. Sochaczew*”, na: „***Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się z czterech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo - rozdzielczą średniego napięcia na działce nr ewid.: 5/30 w obrębie PGR Żdźarów, gm. Sochaczew***”.

Wójt Gminy Sochaczew w dniu 18.10.2022 r. obwieszczeniem z dnia 14.10.2022 r. zawiadomił strony postępowania o zmianie nazwy przedsięwzięcia, o ponownym wystąpieniu tut. organu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków w terminie 14 dni licząc od dnia ukazania się obwieszczenia. Ww. obwieszczenie w dniu 18.10.2022 r. umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sochaczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) tut. Urzędu.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew dnia 18.10.2022 r. wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.9.8.2021.2022 z dnia 14.10.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie następnie na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.9.8.2021.2022 z dnia 14.10.2022 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 2 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.9.9.2021.2022 z dnia 14.10.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie o określenie zakresu raportu.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.343.2022.IP.3 z dnia 2 stycznia 2023 r. wyraził opinię, iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się z czterech instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo-rozdzielczą średniego napięcia na działce o nr ew. 5/30 w obrębie PGR Zdźarów, gmina Sochaczew. Z KIP wynika, że powierzchnia zajęta pod przedmiotową inwestycję wynosić będzie do 6 ha. Obecnie na terenie przedmiotowej działki znajdują się zabudowania gospodarskie po byłym PGR Zdźarów.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne — do 14 000 sztuk;
- inwertery — do 200 sztuk;
- kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcza nN/SN o wymiarach do 10 m x 5 m i wysokości do 5 m — 4 sztuki;
- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw paneli fotowoltaicznych wkręcane bezpośrednio do/w ziemię oraz montowane pod kątem od 20° do 40° w kierunku południowym;
- ogrodzenie;
- system monitoringu;
- plac manewrowy;
- przewody elektryczne;
- kontener do montażu inwerterów i / lub transformatorów;
- kontener do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych oraz magazynu energii.

Inwestor przewiduje zainstalowanie transformatorów suchych żywicznych bądź olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe.

Z KIP wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 50 m od terenu inwestycji.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew — wieś: Czerwonka Wieś, zatwierdzonego Uchwałą nr 111/13/2002 Rady Gminy w Sochaczewie z dnia 11 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 29, poz. 823 z dnia 30 stycznia 2003 r.), działka o nr ew. 5/30, obręb PGR Zdźarów w części położona jest na terenie oznaczonym symbolem 45.3 PU — Tereny produkcyjno — usługowe. Przedmiotowa działka „nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 92 %”. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Kampinoska Dolina Wisły PLH140029, znajduje się w odległości około 10 km od planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja zmieni przeznaczenie części terenu, który obecnie jest użytkowany rolniczo. Zgodnie z klasyfikacją gruntów, teren stanowią użytki rolne. Z uwagi na rolniczy charakter obszaru, teren nie stanowi

cennych pod względem przyrodniczym siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Z punktu widzenia funkcjonowania przyrodniczego obszar stanowi teren mało atrakcyjny dla bytowania zwierząt, czy nawet miejsc żerowiskowych. Cały obszar to monokultura kukurydzy, pozbawiona zadrzewień śródpolnych, stref ekotonowych, czy miedz, które mogłyby stworzyć siedliska zwierząt, czy roślin. Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga wykonania wycinki drzew i krzewów. Inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Tereny inwestycyjne obejmują jednorodne grunty rolne. Ubogie florystycznie siedliska antropogeniczne w silnym stopniu przekształcone. Zbiorowiska można zaliczyć do klasy zbiorowisk pól uprawnych oraz terenów ruderalnych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działce inwestycyjnej, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a w sentencji postanowienia wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr I. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązują szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem znak: WA.ZZŚ.5.435.1.120.2022.PD z dnia 21 kwietnia 2022 r. (data wpływu do Urzędu 25.04.2022 r.) wyraził opinię, iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uzasadniając: Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się z czterech instalacji o mocy 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo-rozdzielczą średniego napięcia na części działki nr ewid.: 5/7 obręb PGR Żdźarów, w gm. Sochaczew. Planowana inwestycja składała się będzie z max. 14 000 pojedynczych paneli o mocy każdego od 360Wp do 800Wp połączonych ze sobą oraz posadowionych na stalowej konstrukcji o wysokości do 5m. Projektowana inwestycja podłączona zostanie do krajowego systemu elektroenergetycznego linią kablową średniego napięcia oraz wpięta do istniejącej linii SN zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej. Instalacja składać się będzie z kilku rzędów paneli fotowoltaicznych przymocowanych do konstrukcji posiadającej od 2 do 4 podpór nośnych i nachylonych pod kątem od 20° do 40° w kierunku południowym. Konstrukcje, na których zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne wykonane zostaną ze stali lub aluminium. Panele połączone zostaną ze sobą kablami, które następnie wchodzić będą do falowników (inwerter), z których energia przesłana będzie liniami kablowymi do kontenerowej stacji transformatorowej. Na części obszaru działki o numerze ewidencyjnym 5/7, obręb PGR Zdźarów planuje się montaż: max. 200 sztuk inwerterów fotowoltaicznych (w przypadku inwerterów rozproszonych) lub max. 4 sztuk inwerterów centralnych przytwierdzonych do konstrukcji montażowej, nie połączonych z gruntem, kontenerowej stacji transformatorowo-rozdzielczej nN/SN o wymiarach do 10mx5m i wysokości do 5m w ilości 4 szt., ogrodzenia, systemu monitoringu, placu manewrowego, przewodów elektrycznych, kontenera do montażu inwerterów i / lub transformatorów, kontenera do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych oraz magazynu energii. Projektowane kontenerowe stacje transformatorowe wyposażone zostaną w 1 transformator o parametrach określonych na późniejszym etapie inwestycyjnym. Transformator zainstalowany zostanie, w obudowanej kontenerowej stacji transformatorowej stanowiącej zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym ludzi i zwierząt. Obudowa stanowiła będzie typowy kontener stosowany w energetyce. Mycie paneli odbywać się będzie bez użycia jakichkolwiek detergentów, a jedynie przy użyciu wody destylowanej lub też w sposób suchy za pomocą specjalnych szczotek. Cały obszar inwestycji zostanie ogrodzony płotem zabezpieczającym. Łączna powierzchnia zabudowana wyniesie: do 60 000 [m²], ok 6 ha., z czego teren zajęty przez rzędy paneli wyniesie do 59 570 [m²] ok. 5,957 ha, teren zajęty przez stacje transformatorowe wyniesie do 100 [m²] i teren zajęty przez kontener z aparaturą sterującą, licznikami, magazynem energii wyniesie do 30 [m²]. Teren placu manewrowego wraz z zapleczem sanitarnym wyniesie do 300 [m²] ok.20[m] x 15 [m].

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172727499 Witonia.

Dla JCWP Witonia stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia

działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskuje odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z dnia 28 listopada 2016 r.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w KIP Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu stwierdził brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem znak: WA.ZZŚ.5.435.1.120.2022.PD/KP.2 z dnia 27.10.2022 r. (data wpływu do Urzędu 31.10.2022 r.) podtrzymał swoje stanowisko z opinii wydanej w dniu 21.04.2022 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.120.2022.PD.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie pismem znak: ZNS.712.2.12.2022.AM z dnia 24.10.2022 r. (data wpływu do Urzędu 26.10.2022 r.) stwierdził, iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, uzasadniając: przedsięwzięcie polegałoby na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się z czterech instalacji o mocy 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo-rozdzielczą średniego napięcia na części działki nr ew. 5/30 obręb PGR Zdźarów, w gm. Sochaczew. Obecnie na terenie działki znajdują się zabudowania gospodarskie po byłym PGR Zdźarów. Najbliższe zabudowania mieszkalne, względem planowanej inwestycji, znajdują się w odległości ok. 50 m od terenu inwestycji. Charakterystyka terenów zlokalizowanych wokół planowanej inwestycji przedstawia się następująco: od strony wschodniej — teren zabudowany halą magazynową; od strony zachodniej — tereny rolnicze, oczko wodne w zagłębieniu i dalej przylega niewielki kompleks leśny, pozostały teren stanowią użytki rolne; od strony północnej — znajdują się zabudowania gospodarskie po byłym PGR-e Zdźarów; od strony południowej — teren graniczy z działką zabudowaną domem jednorodzinny.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza zwartą linią zabudowy, w pewnym odsunięciu od domostw. Planowana inwestycja zmieni przeznaczenie części terenu, który obecnie jest użytkowany rolniczo. Zgodnie z klasyfikacją gruntów, teren stanowią użytki rolne klasy IV a, IV b, V i VI (RIV a, RIV b, RV i RVI). Gmina Sochaczew posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2014 r., w którym kierunek zagospodarowania części działki na której planuje się farmę PV został określony symbolem PU (tereny obiektów produkcyjnych), MN (tereny zabudowy mieszkaniowej) i R (tereny przeznaczone pod uprawy). Północna część działki 5/30 obręb PGR Zdźarów objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową. Należy jednak wskazać, że południowa część działki na której planuje się lokalizację farmy PV znajduje się poza obszarem obowiązywania MPZP.

Planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW składającej się maksymalnie z 14 000 paneli o mocy pojedynczego ogniwa od 360Wp do 800Wp wraz z niezbędną infrastrukturą energetyczną, kontenerową stacją transformatorową oraz magazynem energii na części działki nr ew. 5/30 w obrębie PGR Zdźarów, gm. Sochaczew. Przedsięwzięcie polega na budowie modułów fotowoltaicznych wraz niezbędną infrastrukturą (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery, wewnętrzne okablowanie,

kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn, magazyn energii oraz pozostałe oprzyrządowanie). Planowana inwestycja składała się będzie z max. 14 000 pojedynczych paneli o mocy każdego od 360Wp do 800Wp połączonych ze sobą oraz posadowionych na stalowej konstrukcji o wysokości do 5m. Projektowana inwestycja podłączona zostanie do krajowego systemu elektroenergetycznego linią kablową średniego napięcia oraz wpięta do istniejącej linii SN zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej. Instalacja składać się będzie z kilku rzędów paneli fotowoltaicznych przymocowanych do konstrukcji posiadającej od 2 do 4 podpór nośnych i nachylonych pod kątem od 20° do 40° w kierunku południowym. Konstrukcje, na których zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne wykonane zostaną ze stali lub aluminium. Panele połączone zostaną ze sobą kablami, które następnie wchodzić będą do falowników (inwerter), z których energia przesłana będzie liniami kablowymi do kontenerowej stacji transformatorowej. Odległości pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych wynosiła będzie od 4 do 7 m, a teren inwestycji zostanie ogrodzony. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom oraz ww. odległościom nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja w dalszym ciągu może stanowić w przeważającej części teren upraw rolnych.

Instalacja fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem przyjaznym dla środowiska dzięki wykorzystaniu odnawialnego źródła do produkcji energii elektrycznej. Dzięki produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, jesteśmy w stanie uniknąć emisję do atmosfery szkodliwych substancji pochodzących ze spalania paliw kopalnych tj.: dwutlenku węgla i siarki, tlenku azotu, tlenku węgla oraz pyłów. Wytworzona energia elektryczna dostarczona będzie do sieci elektroenergetycznej poprzez kontenerową stację transformatorową nN/SN oraz podziemną linię kablowa SN do punktu wpięcia określonego na późniejszym etapie planowania inwestycji, na tą chwilę inwestor nie jest w stanie wskazać dokładnego miejsca wpięcia instalacji w sieć KSE.

Zgodnie z przedstawioną kartą informacyjną realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zachodzić emisja substancji do powietrza oraz przedsięwzięcie nie będzie źródłem hałasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz powietrze atmosferyczne występować będzie podczas wykonywania robót montażowych i będzie miało charakter krótkotrwały i przejściowy.

Następnie Wójt Gminy Sochaczew w dniu 19.05.2023 r. pismem znak: OŚ.6220.9.11.2021.2022.2023 z dnia 18.05.2023 r. zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w związku z postępowaniem prowadzonym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków. Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni d daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od

dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jeżeli jednak realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane o zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.



WÓJT
mgr Dariusz Krupa

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś;

Otrzymują:

1. MPS-GREEN Sp. z o.o., ul. Obrzeźna 7a/100, 02-691 Warszawa,
2. Sołtys wsi Żdźarów,
3. Pozostałe strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 K.p.a.,
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (ul. Traugutta 18, 96-500 Sochaczew),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Sochaczewie jest: Wójt Gminy Sochaczew, z siedzibą przy ul. Warszawska 115, 96-500 Sochaczew; tel. +48(46) 86 426 00, e-mail: gminasochaczew@sochaczew.org.pl.

