



# Starosta Sochaczewski

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71

e-mail: [starostwo@powiatsochaczew.pl](mailto:starostwo@powiatsochaczew.pl)

e-Doręczenia AE:PL-90440-79837-UFDBI-31 | e-PUAP/ESP /xql809ge0h/skrytkaESP

[www.powiatsochaczew.pl](http://www.powiatsochaczew.pl) | [bip.powiatsochaczew.pl](mailto:bip.powiatsochaczew.pl)

Sochaczew, dnia 16 grudnia 2025 r.

GN.683.2.55.8.2025.LS

## OBWIESZCZENIE STAROSTY SOCHACZEWSKIEGO o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Sochaczewski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm., dalej jako: *kpa* ) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311, dalej jako: *Specustawa*) i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. dalej jako: *ugn*)

### **zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania**

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącą działkę ewidencyjną o numerze 24/5 o powierzchni 0,0005 ha, położoną w obrębie Kaźmierów gmina Sochaczew powiat sochaczewski, która przeszła na własność Powiatu Sochaczewskiego w trybie przepisów *Specustawy*, na podstawie decyzji Starosty Sochaczewskiego Nr 209.2025 znak AB.6740.1.2.2024.IK z dnia 14.05.2025 r. zezwalającej na „Rozbudowę drogi powiatowej nr 3827W wraz z budową chodnika dla pieszych w miejscowości Kaźmierów w powiecie sochaczewskim w gminie Sochaczew wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej, kategoria obiektu IV, XXV, XXVI”. Nieruchomość ta stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, z uwagi na fakt, że stanowiła w 1/2 udziału własność zmarłego Piotra Szumer i w 1/4 udziału zmarłego Zbigniewa Szumer, po których nie zostały przeprowadzone postępowania spadkowe ani nie zostały zarejestrowane akty poświadczenia dziedziczenia.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 *Specustawy*, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4 f *Specustawy* odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 *Specustawy*, który stanowi, że wysokość odszkodowania o którym mowa w art. 12 ust 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Stosownie do art. 113 ust. 6 *ugn*, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Jednocześnie, stosownie do art. 10 *kpa* zawiadamiam o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją oraz wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, dowodów oraz żądań.

Czynności, o których mowa wyżej, będzie można dokonać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie przy ul. Piłsudskiego 65 (II p. pok. 211) w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałek od godz. 10<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, natomiast od wtorku do piątku od godz. 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 73 § 1 *kpa* strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie, podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 49 § 2 *kpa* ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY**  
Dyrektor Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

*Sylwia Grzejak*